

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận nhà đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ hồ sơ do Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh nộp ngày 08/11/2021;

Theo Báo cáo thẩm định số 769/BC-SKHĐT ngày 18/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4300408037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 02/02/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 30/06/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: 367 Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mã số thuế: 4300408037.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VND	
1	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh	162.245.000.000	100
Tổng cộng		162.245.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: 648.979.177.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 162.245.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng*);

- Vốn huy động từ Ngân hàng: 486.734.177.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 162.245.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh	162.245.000.000 đồng	100	Tiền mặt	Từ tháng 12/2021 đến tháng 12/2022

- Vốn huy động từ Ngân hàng: 486.734.177.000 đồng (từ tháng 01/2023 đến tháng 11/2024).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 12/2021 - tháng 11/2024, cụ thể:

+ Từ tháng 12/2021 - 5/2022: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, bồi thường GPMB và các thủ tục cần thiết khác trước khi triển khai xây dựng;

+ Từ tháng 6/2022 - tháng 11/2024: Khởi công xây dựng công trình, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ thời điểm chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND TX Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long