

*Bình Định, ngày      tháng      năm 2021*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.  
Địa chỉ: Số 145A, đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Chung cư Trần Bình Trọng.
  - Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp I.
  - Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở dự án Chung cư Trần Bình Trọng tại Kết quả thẩm định số 70/HĐXD-QLKT ngày 15/03/2021.
  - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc Phú Mỹ; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00001083.
  - + Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Trần Nhật Quang; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052048.
  - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Phạm Tâm Anh; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052088.
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Cosevco Phương Nam; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00009422.
  - + Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Phạm Minh Thái; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00063887.
  - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Ninh Văn Ánh; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000007.
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 464, tờ bản đồ số 09, số 145A Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. Diện tích đất khu chung cư: 6.737,2m<sup>2</sup>.
  - Cốt nền xây dựng công trình:
    - + Cốt sàn xây dựng tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè đường Trần Hưng Đạo: 0,9m.
    - + Cốt sàn xây dựng tầng hầm 2 thấp hơn cốt vỉa hè đường Trần Hưng Đạo: 6,8m.
  - Mật độ xây dựng (tầng 1): 44,86%.

- Mật độ xây dựng (chiều bằng mái): 48,92%.
- Hệ số sử dụng đất: 10,91 lần.
- Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Bình Trọng, Trần Hưng Đạo là 6m; Lùi vào so với phía hẻm 28 Trần Bình Trọng là 3,3m (so với mép hẻm) và 7,7m so với mép nhà dân; Lùi vào so với phía Đông khu đất là 4,1m÷4,3m.
- Chiều sâu công trình: - 6,8m (tính từ cốt vỉa hè đến sàn tầng hầm 2).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.022,26m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng tầng hầm 1: 6.215,41m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng tầng hầm 2: 6.215,41m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 85.933,37m<sup>2</sup> (bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật).
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái: 99,9m.
- Số tầng: 29 tầng nổi + 01 tum kỹ thuật+ 02 tầng hầm.
- Tổng số căn hộ: 753 căn.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138776, số vào sổ cấp GCN: CT15872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/01/2021.

#### 4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng, tại số 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
- Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.
- Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.
- Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh.
- Văn bản số 5307/UBND-KT ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phương án quy hoạch kiến trúc và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 928/UBND-KT ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh phương án quy hoạch kiến trúc dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn kèm theo các bản vẽ được UBND tỉnh Bình Định đóng dấu xác nhận.

- Văn bản số 7196/UBND-KT ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận điều chỉnh phương án quy hoạch kiến trúc dự án chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 2698/UBND-KT ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc các thông số quy hoạch kiến trúc dự án chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 377/HĐXD-KT ngày 07/6/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc đóng dấu thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở dự án chung cư Trần Bình Trọng.

- Văn bản số 667/TC-QC ngày 07/12/2018 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tầng không xây dựng công trình.

- Văn bản số 5579/BĐPC-KT ngày 17/12/2019 của Công ty Điện lực Bình Định về việc thỏa thuận điểm đấu nối và đăng ký công suất phụ tải phục vụ dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 3990/UBND – ĐT ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn chấp thuận đấu nối công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng kỹ thuật của dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn do công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn là chủ đầu tư vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật của thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 56/CTN-KT ngày 04/3/2019 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về thỏa thuận vị trí đấu nối cấp nước sinh hoạt cho dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 317/TD-PCCC ngày 02/12/2020 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn của công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.

- Văn bản số 54/BC-COSEVCO ngày 25/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Xây dựng Cosevco Phương Nam về việc Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ Thiết kế kỹ thuật dự án Chung cư Trần Bình Trọng.

- Quyết định số 86/QĐ-PMQN ngày 18/6/2021 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn về việc phê duyệt dự án Chung cư Trần Bình Trọng.

- Quyết định số 89/QĐ-PMQN ngày 07/7/2021 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật triển khai sau thiết kế cơ sở.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Lê Lợi;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QLN và PTĐT;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**