

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5405** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **15** tháng 12 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000  
thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 Thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;*

*Căn cứ Văn bản số 5506/UBND-KT ngày 12/10/2017 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu chức năng thị trấn Vân Canh;*

*Căn cứ Văn bản số 2874/UBND-KT ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 397/TTr-SXD ngày 08/12/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung làm cơ sở triển khai các đồ án quy hoạch chi tiết và thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 5506/UBND-KT ngày 12/10/2017 và Văn bản số 2874/UBND-KT ngày 07/5/2020, cụ thể:

- Điều chỉnh tăng quy mô quy hoạch của thị trấn Vân Canh từ 510,48 ha lên thành 540,59 ha, nhằm mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, tăng quy mô diện tích khu liên cơ quan hành chính huyện và các dự án khác.

- Điều chỉnh cục bộ một số chức năng sử dụng đất của đất xây dựng ngoài dân dụng thành các chức năng sử dụng đất của đất dân dụng.

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất khu nhà truyền thống kết hợp dịch vụ của huyện, khu dân cư kết hợp dịch vụ phía Nam thị trấn và khu liên cơ quan hành chính huyện.

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất một số khu vực phù hợp với nhu cầu thực tế tại địa phương.

- Điều chỉnh vị trí cửa hàng xăng dầu số 01 về khu dân cư kết hợp dịch vụ phía Nam thị trấn để bố trí quỹ đất xây dựng Trung tâm văn hóa cộng đồng các dân tộc và quảng trường trung tâm của huyện.

### 2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 17/01/2017		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>399,56</b>	<b>100</b>	<b>441,48</b>	<b>100</b>
1	Đất đơn vị ở	235,0	58,84	249,57	56,53
	<i>Đất ở hiện trạng chỉnh trang</i>	<i>126,46</i>		<i>124,92</i>	
	<i>Đất ở quy hoạch mật độ cao</i>	<i>74,32</i>		<i>105,75</i>	
	<i>Đất ở nhà vườn</i>	<i>34,22</i>		<i>18,9</i>	
2	Đất công trình hành chính, công cộng	27,55	6,9	29,34	6,65

3	Đất văn hóa	3,75	0,94	8,49	1,92
4	Đất giáo dục	9,99	2,5	9,29	2,1
5	Đất dịch vụ thương mại	1,96	0,49	5,49	1,24
6	Đất công viên cây xanh	18,47	4,62	19,59	4,44
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	102,84	25,74	119,71	27,12
<b>B</b>	<b>Đất xây dựng ngoài dân dụng</b>	<b>110,92</b>		<b>99,11</b>	
1	Đất dịch vụ du lịch	23,97		2,46	
2	Đất công nghiệp	17,76		37,45	
3	Đất tôn giáo	0,91		0,91	
4	Đất nghĩa trang	0,49		0,34	
5	Đất cây xanh sinh thái, mặt nước	67,79		57,95	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>510,48</b>	<b>100,0</b>	<b>540,59</b>	<b>100,0</b>

### 3. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông):

- Điều chỉnh lộ giới tuyến đường phía Tây huyện từ 20m thành 32m (5m – 9,5m – 3m – 9,5m – 5m). Điều chỉnh lộ giới tuyến đường từ Quốc lộ 19C đến hồ Suối Đuốc từ 12m thành 28m (5m – 18m – 5m). Điều chỉnh vị trí và lộ giới của tuyến đường từ Quốc lộ 19C đến khu nhà truyền thống kết hợp dịch vụ của huyện từ 16m thành 28m (5m – 18m – 5m).

- Quy hoạch tuyến đường ven sông Hà Thanh (phía Tây của sông) lộ giới 12m (3m – 6m – 3m).

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Vân Canh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, nộp hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Công Thương, UBND huyện Vân Canh và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch, tổ chức triển khai các nội dung có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh. Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

*phi*

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Phi Long*

**Nguyễn Phi Long**

# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ XÂY DỰNG TỶ LỆ 1-2000

## THỊ TRẤN VÂN CANH, HUYỆN VÂN CANH

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mô tả chi tiết	Mặt tích (ha)		Tỷ lệ (%)		TỔNG CỘNG
		Hiện tại	Quy hoạch	Hiện tại	Quy hoạch	
1	Đất nông nghiệp	125,5	80	49,41	39	125,5
2	Đất phi nông nghiệp	100	100	39,59	79	100
3	Đất chưa sử dụng	4,5	4,5	1,80	9	4,5
4	Đất kiến trúc xây dựng	1,5	1,5	0,59	7	1,5
5	Đất trồng rừng	1,5	1,5	0,59	7	1,5
6	Đất trồng cây hàng năm	1,5	1,5	0,59	7	1,5
7	Đất trồng cây lâu năm	1,5	1,5	0,59	7	1,5
8	Đất trồng cây có múi	1,5	1,5	0,59	7	1,5
9	Đất trồng cây ăn quả	1,5	1,5	0,59	7	1,5
10	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
11	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
12	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
13	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
14	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
15	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
16	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
17	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
18	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
19	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
20	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
21	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
22	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
23	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
24	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
25	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
26	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
27	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
28	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
29	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
30	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
31	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
32	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
33	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
34	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
35	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
36	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
37	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
38	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
39	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
40	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
41	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
42	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
43	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
44	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
45	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
46	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
47	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
48	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
49	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
50	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
51	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
52	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
53	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
54	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
55	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
56	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
57	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
58	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
59	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
60	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
61	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
62	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
63	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
64	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
65	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
66	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
67	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
68	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
69	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
70	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
71	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
72	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
73	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
74	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
75	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
76	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
77	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
78	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
79	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
80	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
81	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
82	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
83	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
84	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
85	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
86	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
87	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
88	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
89	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
90	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
91	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
92	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
93	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
94	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
95	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
96	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
97	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
98	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
99	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5
100	Đất trồng cây khác	1,5	1,5	0,59	7	1,5

**ĐIỀU CHỈNH**

- Đất nông nghiệp
- Đất phi nông nghiệp
- Đất chưa sử dụng
- Đất kiến trúc xây dựng
- Đất trồng rừng
- Đất trồng cây hàng năm
- Đất trồng cây lâu năm
- Đất trồng cây có múi
- Đất trồng cây ăn quả
- Đất trồng cây khác

**ĐIỀU CHỈNH**

- Đất nông nghiệp
- Đất phi nông nghiệp
- Đất chưa sử dụng
- Đất kiến trúc xây dựng
- Đất trồng rừng
- Đất trồng cây hàng năm
- Đất trồng cây lâu năm
- Đất trồng cây có múi
- Đất trồng cây ăn quả
- Đất trồng cây khác

**ĐIỀU CHỈNH**

- Đất nông nghiệp
- Đất phi nông nghiệp
- Đất chưa sử dụng
- Đất kiến trúc xây dựng
- Đất trồng rừng
- Đất trồng cây hàng năm
- Đất trồng cây lâu năm
- Đất trồng cây có múi
- Đất trồng cây ăn quả
- Đất trồng cây khác

