

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại khu đất số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 600/BC-SKHĐT ngày 31/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại khu đất số 70 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Mục tiêu quy mô: Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview thiết kế với quy mô dân số 4.340 người, mật độ xây dựng 58% (mật độ xây dựng khối đế 58%, mật độ xây dựng khối tháp 45%), tầng cao xây dựng (kể cả tầng áp mái) 46 tầng.	Mục tiêu quy mô: a) Quy mô đầu tư: - Dự án đầu tư trên khu đất quy hoạch diện tích: 6.723,92 m ² . - Diện tích đất dự án: 6.384,94 m ² . - Diện tích xây dựng: 3.703,27 m ² . - Mật độ xây dựng toàn khu: 58%. - Hệ số sử dụng đất: 20,55 lần. - Mật độ cây xanh, giao thông, sân bãi: 42%.

		<ul style="list-style-type: none"> - Chiều cao công trình: 170 m. - Tầng cao xây dựng công trình phần nổi là 46 tầng (kể cả tầng tum), theo ý kiến thống nhất của Cục Tác chiến - Bộ Quốc phòng tại văn bản số 582/TC-QC ngày 08/11/2019. - Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi: 131.230,8 m². - Diện tích xây dựng tầng hầm: 24.745,2 m². - Diện tích xây dựng mỗi tầng hầm: 6.186,3 m² (được bố trí trong khuôn viên khu đất dự án). - Diện tích bãi đậu xe: 18.144 m². - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đáp ứng đủ yêu cầu về giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, thông tin, vệ sinh môi trường,... <p>(Quy mô công trình tuân theo Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview đã được chấp thuận tại Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh).</p> <p>b) Quy mô dân số: Khoảng 3.368 người.</p> <p>c) Tổng số căn hộ ở: 952 căn, trong đó: căn hộ thương mại 940 căn và 12 căn hộ áp mái.</p> <p>d) Tiện ích công cộng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dân cư sinh sống tại dự án được sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch xây dựng đô thị và hệ thống hạ tầng hiện có của khu vực. - Nhà trẻ khoảng 2.043 m² bố trí tại các tầng 1, 2 và tầng 3 của dự án. - Tổng diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 800 m² bố trí tại tầng 1 và tầng 3 của dự án. - Nhu cầu cấp nước: 885 m³/ngày. - Nhu cầu cấp điện: 6.100 kVA. - Lưu lượng nước thải: 815 m³/ngày.
2.	<p>Địa điểm thực hiện: Số 70 đường Tây Sơn, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn</p>	<p>Địa điểm thực hiện: Số 70 đường Tây Sơn, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.</p> <p>Ranh giới cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hướng Đông - Bắc giáp: Đường Tây Sơn;

		- Hướng Tây - Bắc giáp: Đường Bế Văn Đàn; - Hướng Đông - Nam giáp: Nhà thờ Ghềnh Ráng; - Hướng Tây - Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng.
3.	Tiến độ thực hiện: Từ quý 3/2019 - quý 2/2022. Cụ thể như sau: - Từ quý 3/2019 - quý 1/2020: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng,... - Từ quý 2/2020 - quý 2/2022: Khởi công xây dựng và hoàn thành đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện: Từ quý 3/2019 - quý 4/2024. Cụ thể như sau: - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ quý 3/2019 - quý 4/2021: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng. - Giai đoạn thực hiện đầu tư từ quý 1/2022 - quý 3/2024: Khởi công xây dựng và hoàn thành công trình. - Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng từ quý 4/2024: Kết thúc đầu tư, đi vào hoạt động

Điều 2. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ thủ tục về kinh doanh, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án (Sửa đổi Điều 2 Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 và Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long