



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định
Ngày ký: 21-12-2020 14:13:56 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **88** /2020/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **18** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất
định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 13 ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 326/BC-STP ngày 23/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này các Bảng giá sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định đã ban hành tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung tên “thị xã Hoài Nhơn” vào các Bảng giá đất nông nghiệp (bảng giá số 1, 2, 4 và 6) và bảng giá đất ở tại nông thôn (Bảng giá số 7).
2. Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện (Bảng giá số 8).
3. Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn (Bảng giá số 9).
4. Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn (Bảng giá số 9a).
5. Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn (Bảng giá số 10).

(Chi tiết tại các Bảng giá đất kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

Những nội dung trong Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định không được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT, Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục KT VBQPPL);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ VPUBND tỉnh, CV;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ĐỊNH KỲ 05 NĂM (2020-2024) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

- **Bảng giá số 1:** Giá đất trồng cây hàng năm (Gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) Trang 2
- **Bảng giá số 2:** Giá đất trồng cây lâu năm Trang 3
- **Bảng giá số 4:** Giá đất nuôi trồng thủy sản Trang 4
- **Bảng giá số 6:** Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, giá đất vườn, ao nằm trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác Trang 5

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

- **Bảng giá số 7:** Giá đất ở tại nông thôn Trang 7
- **Bảng giá số 8:** Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện Trang 8
- **Bảng giá số 9:** Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn Trang 9
- **Bảng giá số 9a:** Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn Trang 20
- **Bảng giá số 10:** Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn Trang 24
- **Bảng giá số 10:** Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn Trang 64



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

- **Bảng giá số 1:** Giá đất trồng cây hàng năm (Gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) Trang 2
- **Bảng giá số 2:** Giá đất trồng cây lâu năm Trang 3
- **Bảng giá số 4:** Giá đất nuôi trồng thủy sản Trang 4
- **Bảng giá số 6:** Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, giá đất vườn, ao nằm trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác Trang 5

BẢNG GIÁ SỐ 1
GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
(GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC)

(Kèm theo Quyết định số **88** /2020/QĐ-UBND ngày **18** /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

1. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, thị xã Hoài Nhơn , TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	87.000	87.000	63.000	
	Hạng 2	82.000	82.000	59.000	52.000
	Hạng 3	71.000	71.000	54.000	44.000
	Hạng 4	68.000	68.000	51.000	40.000
	Hạng 5	65.000	56.000	47.000	37.000
	Hạng 6	63.000	54.000	45.000	35.000
Vị trí 2	Hạng 1	80.000	80.000	55.000	
	Hạng 2	73.000	73.000	51.000	44.000
	Hạng 3	63.000	63.000	45.000	35.000
	Hạng 4	60.000	60.000	42.000	32.000
	Hạng 5	56.000	48.000	39.000	29.000
	Hạng 6	54.000	46.000	37.000	27.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây hàng năm (Gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn, làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tim đường giao thông 300m. Trường hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây hàng năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

ch

BẢNG GIÁ SỔ 2

GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Kèm theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

1. Giá đất

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, thị xã Hoài Nhơn, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	74.000	74.000	48.000	37.000
	Hạng 2	64.000	64.000	38.000	32.000
	Hạng 3	58.000	58.000	34.000	27.000
	Hạng 4	52.000	50.000	32.000	25.000
	Hạng 5	48.000	42.000	30.000	23.000
Vị trí 2	Hạng 1	64.000	64.000	39.000	28.000
	Hạng 2	54.000	54.000	29.000	23.000
	Hạng 3	48.000	48.000	25.000	18.000
	Hạng 4	42.000	40.000	23.000	16.000
	Hạng 5	38.000	32.000	22.000	14.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây lâu năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 5 nằm trong phạm vi từ tìm đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn, làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tìm đường giao thông 300m. Trường hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây lâu năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 5 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

4
BẢNG GIÁ SỐ 4

GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Kèm theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

1. Giá đất

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, thị xã Hoài Nhơn, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	87.000	87.000	63.000	
	Hạng 2	82.000	82.000	59.000	52.000
	Hạng 3	71.000	71.000	54.000	44.000
	Hạng 4	68.000	68.000	51.000	40.000
	Hạng 5	65.000	56.000	47.000	37.000
	Hạng 6	63.000	54.000	45.000	35.000
Vị trí 2	Hạng 1	80.000	80.000	55.000	
	Hạng 2	73.000	73.000	51.000	44.000
	Hạng 3	63.000	63.000	45.000	35.000
	Hạng 4	60.000	60.000	42.000	32.000
	Hạng 5	56.000	48.000	39.000	29.000
	Hạng 6	54.000	46.000	37.000	27.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất nuôi trồng thủy sản có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn, làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tim đường giao thông 300m. Trường hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất nuôi trồng thủy sản có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

ĐP

BẢNG GIÁ SỐ 6
GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU VỰC DÂN CƯ;
GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO NÀM CÙNG THỪA ĐẤT Ở TRONG
KHU DÂN CƯ VÀ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

(Kèm theo Quyết định số **88** /2020/QĐ-UBND ngày **18** /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

I. Giá đất nông nghiệp trong khu vực dân cư và giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư:

1. Đất nông nghiệp (trừ đất lâm nghiệp) trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại nông thôn (kể cả các xã thuộc thị xã An Nhơn, **thị xã Hoài Nhơn** và thành phố Quy Nhơn) nhưng không được công nhận là đất ở thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2, nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

2. Đất nông nghiệp (trừ đất lâm nghiệp); đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở hoặc không được công nhận là đất phi nông nghiệp khác thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường thuộc thị xã An Nhơn, **thị xã Hoài Nhơn** và thành phố Quy Nhơn và các thị trấn thì giá đất được xác định bằng 2 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2, nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

3. Đất lâm nghiệp trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (kể cả các xã thuộc thị xã An Nhơn, **thị xã Hoài Nhơn** và thành phố Quy Nhơn) thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần mức giá đất rừng sản xuất nhóm 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1.1 Mục I Bảng giá số 3. Đối với đất lâm nghiệp thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường thuộc thị xã An Nhơn, **thị xã Hoài Nhơn** và thành phố Quy Nhơn và các thị trấn thì giá đất được xác định bằng 2 lần mức giá đất rừng sản xuất nhóm 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1.1 Mục I Bảng giá số 3.

4. Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở có một mặt tiếp giáp ven trục đường giao thông chính (đường Quốc lộ, tỉnh lộ và liên xã được quy định tại Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện; Bảng giá số 9: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn, **Bảng giá số 9a: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn** và Bảng giá số 10: Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn), thì giá đất được xác định

sk

bằng 2 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2 nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

II. Giá đất nông nghiệp khác:

Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013 (bao gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ương tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh):

Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất nông nghiệp của thửa đất nhân 1,2 lần. Trường hợp tại vị trí khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp thì áp dụng giá đất nông nghiệp của thửa đất liền kề hoặc khu vực lân cận được quy định trong bảng giá đất nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án có nhiều loại đất, vị trí, hạng đất nông nghiệp khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác được tính trên cơ sở đơn giá đất bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp nhưng tiếp giáp với nhiều thửa đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác tính bằng cách bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.





ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| - Bảng giá số 7: | Giá đất ở tại nông thôn | Trang 8 |
| - Bảng giá số 8: | Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện | Trang 9 |
| - Bảng giá số 9: | Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn | Trang 20 |
| - Bảng giá số 9a: | Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn | Trang 24 |
| - Bảng giá số 10: | Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn | Trang 64 |

BẢNG GIÁ SỐ 7
GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số 88 /2020/QĐ-UBND ngày 18 /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

I. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Khu vực	XÃ ĐỒNG BẢNG		XÃ MIỀN NÚI, VÙNG CAO, HẢI ĐẢO, BẮN ĐÀO	
	Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, thị xã Hoài Nhơn , TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Khu vực 1	285.000	225.000	190.000	160.000
Khu vực 2	250.000	205.000	175.000	145.000
Khu vực 3	220.000	185.000	165.000	135.000
Khu vực 4	200.000	170.000	155.000	125.000
Khu vực 5	180.000	160.000	145.000	115.000
Khu vực 6	165.000	150.000	130.000	105.000

II. Quy định chung:

- Khu vực 1: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông có bê tông nhựa, bê tông xi măng và đá dăm thâm nhập nhựa (gọi tắt là đường giao thông bê tông), lộ giới rộng từ 4m trở lên.
- Khu vực 2: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông cấp phối, đất (gọi tắt là đường giao thông chưa được bê tông), lộ giới rộng từ 4m trở lên.
- Khu vực 3: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông bê tông có lộ giới rộng từ 3m đến dưới 4m.
- Khu vực 4: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông chưa được bê tông có lộ giới từ 3m đến dưới 4m.
- Khu vực 5: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông bê tông có lộ giới rộng từ 2m đến dưới 3m.
- Khu vực 6: Là các lô đất nằm ngoài các khu vực nêu trên.
- Đối với các thửa đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông tại các khu vực nêu trên có vị trí nằm gần trung tâm cách UBND xã, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, trường học (không kể các điểm trường và các lớp mẫu giáo), chợ, trạm y tế và khu dân cư tập trung trong phạm vi 500m, thì giá đất được nhân thêm hệ số 1,1.
- Đối với thửa đất ở (đất dân cư) giáp ranh giữa hai khu vực dân cư nông thôn: Nếu chiều rộng mặt tiền của thửa đất thuộc khu vực nào chiếm tỷ lệ từ 50% trở lên so với tổng chiều rộng mặt tiền của thửa đất thì giá đất được tính theo khu vực đó.
- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ quy định về khu vực nêu trên để quy định cụ thể từng khu vực trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.

ds



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ SỐ 8, BẢNG GIÁ SỐ 9 VÀ BẢNG GIÁ SỐ 9a GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC PHƯỜNG, THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÁC HUYỆN, THỊ XÃ

- Quy định chung của Bảng giá số 8, Bảng giá số 9 và Bảng giá số 9a	Trang 10
- Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện	
+Phụ lục số 1: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện An Lão	Trang 13
+Phụ lục số 2: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Hoài Ân	Trang 14
+Phụ lục số 4: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Phù Mỹ	Trang 15
+Phụ lục số 5: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Phù Cát	Trang 16
+Phụ lục số 6: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Tuy Phước	Trang 18
+Phụ lục số 7: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Tây Sơn	Trang 19
- Bảng giá số 9: Giá đất ở tại các phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn	Trang 20
- Bảng giá số 9a: Giá đất ở tại các phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn	Trang 24

BẢNG GIÁ SỐ 8, BẢNG GIÁ SỐ 9 VÀ BẢNG GIÁ SỐ 9a

GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG, THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÁC HUYỆN, THỊ XÃ

I. Quy định chung về xác định giá đất đường phố, giá đất đường hẻm tại các phường, thị trấn; giá đất đường rẽ nhánh ven trục đường giao thông trên địa bàn tỉnh.

1. Đối với giá đất đường phố tại phường, thị trấn các huyện, thị xã:

- a. Các lô đất nằm vị trí đặc biệt ở ngã ba, ngã tư...đường phố có 2 mặt tiền thì áp dụng mức giá của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.
- b. Các lô đất quay 01 mặt tiền đường phố, một đường hẻm rộng hơn 3m trở lên thì áp dụng mức giá của đường phố nhân hệ số 1,1.
- c. Các lô đất không nằm ở vị trí ngã 3, ngã 4 nhưng có hai mặt tiền ở hai đường phố (hoặc một mặt đường hẻm) thì được áp mức giá đất mặt tiền đường phố có giá đất cao hơn.
- d. Lô đất có nhiều hộ sử dụng (các hộ phía sau sử dụng đường luồng và có chung số nhà): Diện tích đất của hộ đầu tính theo giá đất đường phố. Các hộ phía sau áp dụng giá đất của đường hẻm tương ứng với loại đường và chiều rộng của hẻm.
- e. Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác (không có đường hẻm, đường hẻm rẽ nhánh đi vào), thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

2. Giá đất đường hẻm tại phường, thị trấn các huyện, thị xã:

- a. Đối với nhà không có số nhà ở tại các hẻm và hẻm rẽ nhánh thông ra nhiều hẻm, nhiều đường phố, thì căn cứ vào cự ly vị trí nhà đến giáp đường phố nào gần hơn được áp dụng theo giá đất của đường phố đó để tính giá đất đường hẻm.
- b. Giá đất ở đường hẻm được xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) giá đất ở đường phố tiếp giáp với đường hẻm được quy định tại bảng chi tiết như sau:

Đường phố có đường hẻm	Đường hẻm	Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở của đường hẻm có chiều rộng		
		Đến 2m	Trên 2m đến < 5m	Từ 5m trở lên
Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm	- Hẻm rẽ nhánh			
	+ 30m đầu	20%	30%	40%
	+ Đoạn còn lại	15%	20%	30%

dk

Đường phố có đường hẻm	Đường hẻm	Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở của đường hẻm có chiều rộng		
		Đến 2m	Trên 2m đến < 5m	Từ 5m trở lên
	- Hẻm rẽ nhánh 1	10%	15%	20%
	- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4...	5%	7%	12%

- Quy định về cự ly để xác định giá đất ở tại các đường hẻm rẽ nhánh của đường phố:

+ Cự ly 30m đầu: Được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền.

+ Đoạn còn lại: Được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 30m đầu.

- Hẻm rẽ nhánh: Là đường hẻm tiếp giáp đường phố.

- Hẻm rẽ nhánh 1: Là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh của đường phố.

- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4... là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường phố.

c. Giá đất tối thiểu của đường hẻm, hẻm rẽ nhánh được tính theo tỷ lệ quy định tại khoản b điểm 2 mục này không được thấp hơn 50.000đ/m².

3. Giá đất đường rẽ nhánh ven trục đường giao thông Quốc lộ, Tỉnh lộ: (Áp dụng cho đường rẽ nhánh cắt, không phải là đường liên xã, đường xã và đường vào khu dân cư tập trung)

3.1. Tỷ lệ (%) để tính giá đất của các đường rẽ nhánh:

Đường giao thông có đường rẽ nhánh	Đường rẽ nhánh	Tỷ lệ (%) để tính giá đất của đường rẽ nhánh có chiều rộng		
		Đến 3m	Trên 3m đến < 5m	Từ 5m trở lên
Giá đất tại vị trí ven trục đường giao thông tiếp giáp đường rẽ nhánh	100m đầu	30%	40%	50%
	Đoạn còn lại	25%	30%	40%
	Rẽ nhánh	15%	20%	30%

3.2. Quy định chung:

a. Giá đất các đường rẽ nhánh đối với đất ở dân cư áp dụng cho rẽ nhánh của các đường giao thông Quốc lộ, Tỉnh lộ nhưng mức giá tối thiểu không được thấp hơn giá đất cao nhất khu dân cư nông thôn cùng khu vực (xã đồng bằng, xã miền núi, vùng cao tại Bảng giá số 7).

Giá đất các đường rẽ nhánh trên được tính bằng tỷ lệ (%) x Giá đất tại vị trí ven đường giao thông tiếp giáp với đường rẽ nhánh.

dp

b. Cụ ly để xác định tỷ lệ (%) giá đất đường rẽ nhánh tiếp giáp đường giao thông:

- Cụ ly 100m đầu: Được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền. Nếu không có nhà thì tính từ chỉ giới xây dựng.
- Đoạn còn lại: Được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 100m đầu. Nếu không có nhà thì tính từ mét thứ 101m từ chỉ giới xây dựng.

c. Đường rẽ nhánh: Là rẽ nhánh tính từ đường rẽ nhánh của đường giao thông.

4. Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác được tiếp giáp đường giao thông mà không có đường rẽ nhánh đi vào, thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

II. Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện.

III. Bảng giá số 9: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn.

IV. Bảng giá số 9a: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã Hoài Nhơn.

(Có Phụ lục giá đất ở quy định cụ thể kèm theo)

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 1**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN AN LÃO

(Kèm theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Xã An Dũng (mới)			
1.1	Khu tái định cư số 01 (tại xã An Trung)	Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 20m		300
		Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 13m		250
		Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 5m		200
1.2	Khu tái định cư số 02 (tại xã An Hưng)	Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 16m		280
		Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 13m		250
2	Xã An Tân			
		Khu tái định cư ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một		200
3	Xã An Hòa			
	Khu dân cư Bãi Sông Lấp	Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 16m		300
		Thửa đất tiếp giáp tuyến đường có lộ giới 14m		250
		Thửa đất tiếp giáp tuyến đường còn lại		200



**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 2**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI ÂN

(Kèm theo Quyết định số 28 /2020/QĐ-UBND ngày 18 /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ				
Các xã đồng bằng				
1	Xã Ân Đức			
	Đường liên xã	Từ nhà ông Hồ Cán (thôn Đức Long) đến cầu Cửa Khâu và cầu Đồng Tròn (thôn Gia Trị)	400	400
2	Xã Ân Phong			
	Đường liên xã	Từ cầu Tự Lực đến hết nhà ông Bùi Tấn Lộc (thôn An Thiện)	810	810
		Từ nhà ông Trần Văn Cường đến hết nhà ông Lê Văn Công (An Đôn)		360
3	Xã Ân Thạnh			
	Đường liên xã	Từ ngã 3 UBND xã Ân Thạnh đến ngã 3 Khu tái định cư Gò Sắt		450
		Từ cổng bà Hoạn đến giáp đường liên huyện (đối diện nhà ông Trần Văn Lập-thôn Thế Thạnh 2)		400
4	Xã Ân Tín			
	Đường liên xã	Từ hết nhà ông Cảnh (thôn Vạn Hội 1) đến công trình hồ Vạn Hội		450
		Từ trạm biến áp số 2 (thôn Vạn Hội 2) đến nhà ông Thắng (Vạn Hội 2) hướng đi Đồng Nhà Mươi		280
		Từ nhà ông Học (thôn Thanh Lương) đến cầu Mương thoát nước số 1, Khu dân dân Vĩnh Đức (khu A)		300
		Từ cầu Mương thoát nước số 2 Khu dân dân Vĩnh Đức (khu C) đến ngã 3 nhà ông Hòe		280
		Từ ngã 3 nhà ông Hòe đến cầu Suối Le Vĩnh Đức (giáp xã Ân Hào Tây)		380
		Từ ngã 3 nhà bà Hồ Thị Diễm (thôn Năng An) đến giáp ranh giới thôn Đại Định, xã Ân Mỹ		280
Các xã miền núi				
1	Xã Ân Tường Đông	Từ hết nhà bà Đào (phía không thuộc DT 638) đến giáp thôn An Hậu, xã Ân Phong	600	600
		Từ tuyến đường DT 638 (không tính các lô đất mặt tiền tiếp giáp DT 638) hướng vào chợ Lộc Giang tới nhà ông Chí		500
2	Xã Ân Tường Tây	Từ hết nhà ông Đạt đến nhà ông Trục (đường vào Hồ Suối Rùn)	540	540

BẢNG GIÁ SỐ 8

PHỤ LỤC SỐ 4

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Quyết định số 82 /2020/QĐ-UBND ngày 18 /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
I GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Đường Vạn An - Phú Thứ	Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Trần Thanh Minh) đến giáp ngã ba đường đi Châu Trúc (phía Bắc đến hết nhà ông Dư Mẫu)		380
		Từ ngã ba đường đi Châu Trúc (phía Bắc hết nhà ông Dư Mẫu) đến hết Trường mẫu giáo An Giang		300
		Từ trường mẫu giáo An Giang đến giáp tỉnh lộ 639		380
2	Đường Nhà Đá - An Lương	Từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp đường vào chùa Thiên Phước		1.140
		Từ đường vào chùa Thiên Phước đến giáp Dẹo Hòn Than		570
		Từ Dẹo Hòn Than đến giáp cầu Đồng Khảm trên		300
		Từ Đồng Khảm trên đến hết nghĩa trang liệt sĩ		460
		Từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến giáp ranh giới xã Mỹ Cát		300
		Từ giáp ranh giới xã Mỹ Cát đến giáp ngã 3 Hiệp An		570
		Từ ngã 3 Hiệp An đến giáp đường ĐT 632 (Bưu điện An Lương)		860

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 5**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ CÁT

(Kèm theo Quyết định số ~~88~~ 2020/QĐ-UBND ngày ~~18~~ 12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN NGÔ MÂY			
1	Tôn Thất Tùng	Từ đường 3/2 đến giáp đường Nguyễn Hữu Quang	900	900
2	Tăng Bạt Hổ	Trộn đường	1.100	1.100
3	Lê Đức Cường	Trộn đường	1.800	1.800
4	Nguyễn Trung Trực	Trộn đường	2.000	2.000
5	Trần Quang Diệu	Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	1.400	1.400
		Đoạn còn lại	1.600	1.600
6	Núi Bà	Trộn đường	1.100	1.100
7	Biên Cương	Trộn đường	1.500	1.500
8	Đào Tấn	Trộn đường	2.000	2.000
9	Hòn Chè	Từ đường Đông Chợ Bò đến giáp đường Mai Xuân Thưởng	1.100	1.100
		Đoạn còn lại		720
10	Mai Xuân Thưởng	Trộn đường	1.100	1.100
11	Hội Sơn	Trộn đường	900	900
12	Trần Quốc Toàn	Từ đường Núi bà đến giáp đường Lê Lợi	4.300	4.300
		Đoạn còn lại	2.200	2.200
13	Đường đông Chợ Bò	Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Hòn Chè	720	720
14	Đường Nam nhà hàng Hải Yến	Từ đường Lê Lợi đến giáp đường Nguyễn Hữu Quang	720	720
15	Trần Hưng Đạo	Từ đường 3/2 đến giáp đường dọc Suối Thỏ	2.700	2.700
16	Nguyễn Du	Trộn đường		1.000
17	Bùi Thị Xuân	Trộn đường		1.200
18	Lý Tự Trọng	Trộn đường		720
19	Trần Cao Vân	Trộn đường		720
20	Phạm Cần Chính	Trộn đường		720

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
II	GIÁ ĐẤT DÂN CƯ VEN TRỤC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A, TỈNH LỘ			
	Tuyến đường ĐT 638 (Đường Tây tỉnh)	Từ ranh giới xã Cát Hiệp và Cát Lâm đến ranh giới huyện Tây Sơn		600
III	GIÁ ĐẤT DÂN CƯ VEN TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ, LIÊN THÔN			
	Xã Cát Tiến			
	Đường nối từ đường trục Khu kinh tế nối dài đến Khu tâm linh chùa Linh Phong	Từ đường Quốc lộ 19B đến ĐT.639		2.900

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 6

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số **88** /2020/QĐ-UBND ngày **18** /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
I	THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ			
1	Trần Bá	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến Nhà máy xi măng Điều Trì	3.900	3.900
		Đoạn từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Lê Công Chừ	1200-2600	2.600
2	Khu quy hoạch dân cư Đội 6 - khu phố Điều Trì	Tuyến đường ĐS2 (đoạn từ giáp ĐS1 đến giáp ĐS4)		1.500
		Đoạn còn lại đường ĐS2		1.200
		Tuyến đường ĐS3 (đoạn từ giáp ĐS1 đến giáp ĐS4)		1.500
		Đoạn còn lại đường ĐS3		1.200
		Tuyến đường ĐS4, ĐS5, ĐS6		1.200
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tuyến đường Quốc lộ 19 mới	Đoạn từ trụ đèn đỏ phía bờ nam cầu Gành đến đoạn đầu nối khu tái định cư 4,7ha thôn Phong Tấn		4.000



BẢNG GIÁ SỐ 8

PHỤ LỤC SỐ 7

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TÂY SƠN

(Kèm theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
	GIÁ ĐẤT CÁC KHU DÂN CƯ MỚI			
1	Khu dân cư sinh thái Bầu Bà Lặn	Đường mới phía Nam Bầu bà Lặn		1.300
2	Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Thiện Thuật	Đường quy hoạch N1 và N2 (trộn đường)		900
		Đường quy hoạch D2 và D3 (trộn đường)		1.000
	Hẻm Nguyễn Thiện Thuật	Đoạn từ nhà ông Trần Minh Châu đến giáp đường N1 khu dân cư phía Bắc Nguyễn Thiện Thuật.	630	630
3	Khu dân cư Soi Khánh, Soi Cát	Đường ĐS1 (trộn đường)		2.000
		Đường S2, từ đường Đô đốc Tuyết đến giáp khu quy hoạch đê bao sông Kôn		1.000
		Đường S3, S4, S5 từ đường Đô Đốc Tuyết đến giáp khu quy hoạch đê bao Sông Kôn		2.500
4	Hẻm đường Nguyễn Thị Hồng Bông	Đoạn từ Nguyễn Thị Hồng Bông đến đường Hai Bà Trưng		1.300
5	Hẻm 96 đường Trần Quang Diệu	Đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến đường Võ Lai		2.400
6	Hẻm 100 Phan Đình Phùng	Đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Võ Xán		1.500

BẢNG GIÁ SỐ 9
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH			
1	Khu QHDC đường Lê Hồng Phong nối dài về phía Đông, phường Bình Định	- Đoạn ngã tư Trần Phú – Lê Hồng Phong đến giáp đường Nguyễn Văn Linh (Đường quy hoạch ĐS 3, lộ giới 25m-27m)		7.000
		- Trộn đường ĐS 2, lộ giới 13m		3.700
		- Trộn đường ĐS 4, lộ giới 16m		4.100
		- Trộn đường ĐS 5, lộ giới 20m		5.000
		- Trộn đường ĐS 7, lộ giới 13m		3.700
		- Trộn đường ĐS 8, lộ giới 16m		4.000
		- Trộn đường ĐS 9, lộ giới 14m		3.800
		- Trộn đường ĐS 10, lộ giới 16m		4.100
		- Trộn đường ĐS 12, lộ giới 13m		2.800
		- Trộn đường ĐS 13, lộ giới 10m		2.400
		- Trộn đường ĐS 20, lộ giới 14m		3.500
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA			
1	Khu QHDC hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa	- Đường DS4; DS5; DS8; DS9; DS10, lộ giới 14 m		500
2	Khu dân cư khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa	- Đường ĐS1		500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
III GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HƯNG				
1	Lê Lai	Đoạn từ đường Trường Chinh đến hết Khu dân cư Yến Tùng, lộ giới 18m		1.700
2	Khu QHDC Đội 9, khu vực Hòa Cư	- Đường quy hoạch DS1, lộ giới 17 m		2.000
		- Đường quy hoạch DS2 và DS3, lộ giới 16m		1.500
		- Đường quy hoạch N6, lộ giới 20m		1.700
3	Khu QHDC của Công ty TNHH ĐTXD&TMDV Yến Tùng, Phường Nhơn Hưng	Đường N4A, lộ giới 32m		2.000
		Đường N41, lộ giới 22,41m		1.700
IV GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN THÀNH				
1	Khu Tái định cư đường Trục Khu kinh tế nổi dài, phường Nhơn Thành	Các lô đất mặt tiền dọc theo tuyến Quốc lộ 19B, có lộ giới 45m		1.400
		Các lô đất thuộc đường nội bộ		1.200
GIÁ ĐẤT Ở CÁC KHU DÂN CƯ THUỘC CÁC XÃ				
1	Xã Nhơn Thọ			
	Khu QHDC Xóm Quý Viên, thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ	Từ nhà ông Nguyễn Cao Ly đến hết Khu dân cư (Đường có lộ giới 12m, BTXM 6m)		500
2	Xã Nhơn Phong			
2.1	Khu dân cư thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong	- Đường số 2, lộ giới 12m		550
		- Đường số 3, lộ giới 12m		550
		- Đường số 4, lộ giới 12m		550
		- Đường số 5, lộ giới 12m		440
		- Đường số 6, lộ giới 9m		440

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
2.2	Khu dân cư phía Tây Trường Tiểu học Liêm Lội, xã Nhon Phong	- Đường quy hoạch DS1, lộ giới 14m		440
		- Đường quy hoạch DS2, lộ giới 14m		440
		- Đường quy hoạch DS3, lộ giới 18m		550
		- Đường quy hoạch DS3, lộ giới 18m		550
2.3	Khu dân cư phía Bắc đường DT 631, xã Nhon Phong			
3	Xã Nhon Lộc			
		Khu dân cư phía Nam thôn Tân Lập, xã Nhon Lộc		500
4	Xã Nhon Phúc			
4.1	Khu QHDC phía Đông đường Tây tỉnh thôn An Thái, xã Nhon Phúc	Đường QH nội bộ DS 8, lộ giới 12m		300
4.2	Khu QH Khu dịch vụ và Dân cư phía Tây đường Tây tỉnh thôn An Thái, xã Nhon Phúc.	Đường QH nội bộ DS4, lộ giới 14m		300
		Đường QH nội bộ DS4, lộ giới 14m		
4.3	Khu QHDC phía Nam đường DT 636, xã Nhon Phúc	Đường QH nội bộ DS4, lộ giới 14m		250
4.4	Khu QHDC phía Tây chùa Bửu Quang, xã Nhon Phúc	- Đường QH nội bộ DS1, DS2 lộ giới 12m		250
		- Đường QH nội bộ DS5, lộ giới 7m		250
4.5	Khu DHDC thôn Mỹ Thành 313B, 42, xã Nhon Phúc	Đường QH nội bộ DS2, lộ giới 16m		250
5	Xã Nhon An			
	Khu quy hoạch dân cư Tân Dân 3, xã Nhon An Khu QHDC Thuần Thái 3, xã Nhon An	- Đường quy hoạch DS1, lộ giới 9m		390
		- Đường quy hoạch DS1 và DS3, lộ giới 9m		390
		- Đường quy hoạch DS2, lộ giới 12m		390

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
6	Xã Nhơn Hạnh			
	Khu quy hoạch dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh năm 2018	- Đường QH ĐS1, ĐS3, lộ giới 12m		380
		- Đường QH nội bộ ĐS2, lộ giới 13m		380
7	Xã Nhơn Mỹ			
	Khu QHDC phía Bắc UBND xã Nhơn Mỹ năm 2019	- Đường quy hoạch DS 2, lộ giới 14m.		700
		- Đường quy hoạch DS3; DS4, lộ giới 12m		700
		- Đường quy hoạch DS 5, lộ giới 14m		600
GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	Khu vực xã Nhơn Thọ			
1	Tuyến đường mẫu từ Quốc lộ 19 đi cầu Bến Trảy	Từ Quốc lộ 19 đến giáp cầu Bến Trảy (Đường có lộ giới rộng 9m, BTXM 6m)		1.000
2	Tuyến đường mẫu từ Quốc lộ 19 đi cầu Thọ Phước	Từ Quốc lộ 19 đến giáp cầu Thọ Phước (Đường có lộ giới rộng 9m, BTXM 6m)		1.000
B	Xã Nhơn Phúc			
	Đường dọc theo bờ kè Sông Kôn	Đoạn từ cầu An Thái đến Mương tỉnh thôn Mỹ Thạnh		300
C	Xã Nhơn Lộc			
1	Đường An Thành 1	Từ HTX 1 đến nhà Ông Dương Văn Tám		350
2	Đường Đông Lâm 1	Từ nhà ông Bùi Thế Dân đến nhà ông Dương Văn Tám		350
3	Đường Đông Lâm 2	Từ nhà ông Bùi Thế Dân đến nhà máy rượu Minh Anh		350
D	Xã Nhơn An			
	Đường Tân Dân 1	Đoạn từ dưới cầu Phú Đa đến giáp Miếu Đông (thôn Tân Dân)		390

BẢNG GIÁ SỐ 9a

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC PHƯỜNG VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG THỊ XÃ HOÀI NHƠN

(Kèm theo Quyết định số **88** /2020/QĐ-UBND ngày **18** /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
A	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ THỊ XÃ			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG BỒNG SƠN			
1	Bùi Thị Xuân	Trộn đường	2.700	2.700
2	Biên Cương	- Từ đường từ Hai Bà Trưng đến hết Trường Tiểu học Bồng Sơn Tây và hết nhà ông Hậu	4.100	4.100
		- Đường từ giáp Trường Tiểu học Bồng Sơn Tây và nhà ông Hậu đến giáp Quốc lộ 1 mới	3.400	3.400
		- Đường từ Quốc lộ 1 mới đến ngã 4 đường ngang Trường mẫu giáo Trung Lương	2.400	2.400
		- Đường từ ngã 4 đường ngang Trường Mẫu giáo Trung Lương đến Đập Lại Giang	1.300	1.300
3	Bạch Đằng	- Từ đường từ Quang Trung đến giáp đường Lê Lợi	1.600	2.400
		- Từ đường từ Lê Lợi đến nhà ông Tích		2.000
		- Đường từ Quán nhà ông Dũng đến hết nhà bà Hiền (giáp đường Đê Bao)	1.200	2.000
		- Đường từ nhà ông Trinh đến giáp Miếu ông Lý	700	700
4	Đào Duy Từ	Đường từ ngã ba Quang Trung đến giáp đường sắt	3.600	3.600
		Từ đường từ sắt đến hết Bồng Sơn (về phía đông)	2.400	2.400
5	Đường Nam chợ và Bắc chợ Bồng Sơn	- Trộn đường (hết chiều phạm vi chợ)	4.700	4.700
6	Đường nối từ cầu số 4 (Trần Phú) đến giáp đường Trần Hưng Đạo	Từ đường từ Trần Phú đến giáp nhà ông Còn	1.400	1.400
		Đường từ nhà ông Còn đến giáp đường Trần Hưng Đạo	1.500	1.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
7	Hai Bà Trưng	Đường từ Quốc lộ 1A đến ngã 4 Trần Hưng Đạo	4.100	4.100
		Đường từ ngã tư Trần Hưng Đạo đến hết đường	4.100	4.100
8	Lê Lợi	Từ đường từ Bạch Đằng 1 đến giáp QL1A	5.400	6.000
		- Đường từ hết Trường THCS Bồng Sơn đến giáp ngã ba hết nhà ông Ân	1.500	1.500
9	Ngô Quyền	- Trộn đường	1.800	1.800
10	Nguyễn Trần	- Trộn đường	4.900	4.900
11	Đường Quang Trung (QL1A cũ)	- Đường từ đầu phía bắc Cầu Bồng Sơn đến hết địa phận Bồng Sơn	6.800	6.800
12	Đường QL1A mới thuộc thị trấn Bồng Sơn (*)	- Đường từ bắc Cầu Bồng Sơn đến giáp đường vào Cụm công nghiệp Thiết Đính (phường Bồng Sơn)	4.100	4.100
		- Đoạn còn lại	2.400	2.400
	(*) Đối với đường Quốc lộ 1A mới đoạn có rào chắn thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó.			
13	Trần Hưng Đạo	- Đường từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng	6.800	6.800
		- Đường từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến giáp ngã 4 đèn đỏ Quốc lộ 1A mới	6.000	6.000
		- Đường từ Quốc lộ 1A mới đến giáp đường vào cổng phụ Cụm công nghiệp Bồng Sơn và hết thổ cư ông Trần Hoàng Phước	3.000	3.000
		- Đoạn còn lại đến hết địa phận Bồng Sơn	1.500	1.500
14	Trần Phú	- Từ đường từ Quang Trung đến giáp ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai	4.500	4.500
		- Đường từ ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai đến giáp đường Quốc lộ 1A mới	3.600	3.600
		- Đường từ Quốc lộ 1A mới đến ngã 3 nhà ông Mỹ	1.600	1.600
15	Trần Quang Diệu	- Trộn đường	3.800	3.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
16	Tăng Bạt Hổ	- Đường từ Trần Phú đến giáp ngã 4 đường Trần Hưng Đạo	4.100	4.100
		- Từ đường từ Trần Hưng Đạo đến hết đường (đường Trục chính khu Tây Bắc chợ)	5.300	5.300
17	Đường Từ ngã ba đường Quang Trung (đối diện với Nhà văn hóa thị xã) đến giáp đường Bắc Chợ Bồng Sơn		2.600	2.600
18	Đường Từ ngã 3 nhà ông Bình- Khối 2 đến hết đường bê tông (nhà ông Yển)		1.500	1.500
19	Đường Từ nhà ông Tâm đến nhà ông Dự (đường bê tông xi măng Khối 2)		1.200	1.200
20	Đường BTXM khối Trung Lương từ nhà bà Hiền đến đường Biên Cương		1.200	1.200
21	Đường từ khu phố Phú Đức giữa đường Biên Cương và Bạch Đằng 2 (ngã 3 nhà ông Lâm đến nhà ông Trọng)		1.200	1.200
22	Đường Khu phố Thiết Đính Nam- Thiết Đính Bắc ven Bàu Rong	Đường từ giáp Trần Hưng Đạo đến giáp đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn	1.700	1.700
		Từ đường từ vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn đến hết nhà ông Mỹ	1.200	1.200
23	Đường khu phố Thiết Đính Nam- Thiết Đính Bắc: từ đình Dốc bà Đội đến ngã tư Dốc Cẩn	Đường từ đình dốc bà Đội đến ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi)	1.200	1.200
		Đường từ ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi) đến ngã 4 dốc Cẩn	900	900
24	Các đường còn lại khu phố Thiết Đính Bắc và Thiết Đính Nam (không tiếp giáp với đường Quốc lộ 1A và Trần Hưng Đạo)	- Đường có lộ giới $\geq 4m$	530	530
		- Đường có lộ giới $< 4m$	350	350
25	Đường bê tông xi măng khu phố 1 từ nhà ông Lâm đến Trụ sở khu phố 1		1.100	1.100
26	Đường 28/3		4.000	4.000
27	Đường bê tông từ Quốc lộ 1A mới (Khu phố Thiết Đính Bắc) giáp nhà ông Sự và Nhà máy Tôn Hoa Sen	- Đoạn giáp Quốc lộ 1A mới đến hết nhà ông Nhựt và ông Trung	1.500	1.500
		- Đoạn còn lại của đường có bê tông	1.100	1.100
28	Đường bê tông xi măng Trung Lương từ nhà ông Phi đến giáp đường Bạch Đằng (đường mới)		900	900
29	Đường từ giáp đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Sánh) đến giáp nhà ông Chấn	- Từ đường từ Trần Hưng Đạo đến giáp Miếu Thần Nông	830	830
		- Đoạn còn lại	540	540
30	Đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn (GD 1) khu phố Thiết Đính Nam		2.050	2.050
31	Đường bê tông xi măng khu phố Liêm Bình Đường từ Trần Hưng Đạo (nhà ông Hạnh) đến giáp đường Biên Cương		1.200	1.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
32	Đường bê tông xi măng khu phố Thiết Đính Bắc từ nhà ông Ngọt đến nhà ông Chấn		680	680
33	Đường bê tông xi măng khu phố 5 Đường từ Trần Phú (nhà bà Hồng) đến hết nhà ông Ân		1.200	1.200
34	Đường từ nhà Thờ Tin Lành đến cầu số 4		3.000	3.000
35	Đường Bạch Đằng 1 (Đê Bao) (Đường từ Quang Trung đến đường Biên Cương)		4.050	4.050
36	Đường bê tông xi măng nối Bạch Đằng 1 (nhà ông Diệm) đến hết nhà ông Đỗ Minh Hùng (trường tiểu học cũ)		3.400	3.400
37	Đường Từ nhà ông Đỗ Minh Hùng đến giáp đường Biên Cương (đập Lại Giang)		2.300	2.300
38	Đường từ Thiết Đính Bắc (từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Nhựt)		1.100	1.100
39	Đường sau Chợ Bồng Sơn (trước nhà bà Hồng)		1.800	1.800
40	Đường bê tông xi măng từ Đào Duy Từ (đối diện trụ sở khối 1) đến giáp bờ kè		1.100	1.100
41	Đường Tây tỉnh	- Địa phận phường Bồng Sơn	680	680
42	Đường bờ kè khu phố 1		1.200	1.200
43	Đường BTXM (khu phố 1)	Từ Trường Mẫu giáo đến nhà ông Tuấn	810	810
44	Đường BTXM (Khu phố Trung Lương)	Từ nhà ông Hùng đến nhà ông Độ	810	810
45	Đường bê tông xi măng từ ngã 4 nhà Tin đến nhà ông Chấn (dốc Lò)		900	900
46	Đường BTXM từ Miếu Thần Nông đến giáp đường ven Bàu Rong		900	900
47	Các đường ngang trong khu Tây Bắc chợ		4.500	4.500
48	Đường bê tông xi măng từ ngã 5 chân đá Trãi đến giáp ngã 4 nhà Tin		900	900
49	Đường bê tông xi măng từ Trần Phú đến Hai Bà Trưng (phía sau sân vận động)		2.300	2.300
50	Đường bê tông xi măng nối đường phía sau sân vận động đến cổng sau sân vận động Bồng Sơn		1.500	1.500
51	Đường bê tông xi măng khu phố 5 từ nhà ông Hưng đến nhà ông Tuấn		1.100	1.100
52	Đường bê tông xi măng khu phố 5 từ nhà bà Đồng đến nhà bà Phụng		1.100	1.100
53	Đường bê tông xi măng khu phố Liêm Bình từ nhà ông Khương đến mương Lại Giang		900	900
54	Đường BTXM từ trụ sở khu phố Phụ Đức đến giáp nhà bà Hòa (cầu Liêm Bình)		1.800	1.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
55	Đường BTXM khu phố Thiết Đính Nam	Đường từ Trần Hưng Đạo đến hết nhà máy dăm gỗ Hoài Nhơn	1.200	1.200
56	Đường khu phố Liêm Bình lô A6	đến hết đường số 3 Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2)	1.800	1.800
57	Đường BTXM khu phố Thiết Đính Bắc	từ nhà ông Sơn đến giáp bản tin Hải Sơn	750	750
58	Đường BTXM khu phố 1	Đường từ Quang Trung đến giáp Ga Bồng Sơn	2.400	2.400
59	Đường BTXM khu phố 1	từ nhà ông Hòa đến nhà bà Trinh	1.000	1.000
60	Đường BTXM khu phố Thiết Đính Bắc	từ nhà ông Hùng đến nhà ông Huân	750	750
61	Đường BTXM khu phố 5	tuyến từ nhà ông Châu đến nhà ông Hòi		800
62	Đường BTXM khu phố Trung Lương	từ nhà bà Trinh đến nhà ông Giữ		800
63	Đường BTXM khu phố 1	tuyến từ nhà ông Thái đến nhà ông Đô		2.400
64	Đường BTXM khu phố 2	từ giáp nhà bà Đính đến giáp đường Nam chợ		5.000
65	Đường BTXM khu phố 5	tuyến từ nhà ông Chi đến nhà ông Hùng, từ nhà ông Mùi đến Miếu Chòm và từ nhà ông Giao đến nhà bà Mai		800
66	Đường BTXM khu phố Thiết Đính Nam	từ giáp đường Cụm công nghiệp đến giáp ngã 5 chân đá Trãi		900
67	Các tuyến đường trong Khu hành chính - dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng	- Tuyến T8 (lộ giới 24m)	5.300	5.300
		- Các tuyến còn lại: T1, T2, T4, T7, T9 lộ giới 18m; T3 lộ giới 12m; T5 lộ giới 24m	4.500	4.500
68	Các tuyến đường còn lại trong phường Bồng Sơn (trừ các đường còn lại khu phố Thiết Đính Bắc và khu phố Thiết Đính Nam; các tuyến đường đã có giá đất)	- Đường có lộ giới $\geq 3m$	720	720
		- Các tuyến đường còn lại (có lộ giới $< 3m$)	450	450
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG TAM QUAN			
1	Bùi Thị Xuân	- Đường từ nhà ông Quân (Khu phố 2) đến giáp Bờ Tràng (Khu phố 3)	1.600	1.600
		- Đoạn còn lại	1.100	1.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
2	Đào Duy Từ	- Trộn đường	2.400	2.400
3	Đường 26/3	- Trộn đường	4.500	4.500
4	Đường từ phía Bắc UBND phường Tam Quan: Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú		4.100	4.100
5	Hai Bà Trưng	- Đường từ ngã 3 Quốc lộ 1A qua Nhà trẻ đến đường Trần Phú	3.800	3.800
		- Đoạn còn lại	2.200	2.200
6	Lý Tự Trọng	- Trộn đường	2.050	2.050
7	Ngô Mỹ	- Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.500	2.500
		- Đoạn còn lại	1.200	1.200
8	Nguyễn Chí Thanh	- Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp Kênh N8	5.400	5.400
		- Đoạn còn lại	1.600	1.600
9	Nguyễn Trần	- Đường từ Quốc lộ 1A đến Mương ông Dống	3.800	3.800
		- Đường từ Mương ông Dống đến giáp Tam Quan Nam	2.400	2.400
10	Quốc lộ 1A	- Đường từ địa phận Hoài Hào đến Cổng ông Tài	5.400	5.400
		- Đường từ Cổng ông Tài đến ngã 4 Tam Quan	6.800	6.800
		- Đường từ ngã 4 Tam Quan đến giáp đường 26/3	5.400	5.400
		- Từ đường từ 26/3 đến hết địa phận phường Tam Quan	4.500	4.500
11	Trần Quang Diệu	- Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	6.000	6.000
		- Từ đường từ Trần Phú đến giáp Cụm công nghiệp Tam Quan	2.100	2.100
12	Đường Trần Phú	- Đường từ Cổng ông Tài đến giáp ngã 4 Hai Bà Trưng	6.000	6.000
		- Đường từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến hết Trường Trung học cơ sở Tam Quan	6.800	6.800
		- Đường từ Trường THCS Tam Quan đến ngã 4 đường 26/3	6.000	6.000
		- Đường từ ngã 4 đường 26/3 đến hết nhà ông Ngô Tường	5.000	5.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
13	Võ Thị Sáu	- Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.000	2.000
14	Đường từ giáp đường Nguyễn Trân đến giáp Cầu Chợ Ân (phường Tam Quan Nam)		1.100	1.100
15	Đường Lò Bò (bê tông)	Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	1.800	1.800
16	Đường Chợ Cầu - Tân Mỹ	Đường từ ranh giới phường Tam Quan Nam đến giáp Cầu Tân Mỹ	1.100	1.100
17	Đường bê tông khu phố 9 và khu phố 2	Đường từ nhà ông Trương Văn Thanh đến giáp đường Bê tông Thái - Mỹ	720	720
18	Đường bê tông Thái - Mỹ	Đường từ giáp đường Nguyễn Trân đến giáp Giếng Truông (Tam Quan Bắc)	720	720
19	Đường từ Trạm biến áp Khu phố 8 đến giáp Mương Khu phố 8 (đoạn đã đổ bê tông)	- Đường bê tông khu phố 8 từ Trạm biến áp đến giáp mương N82	970	970
		- Đường bê tông khu phố 8 từ mương N82 đến giáp đường xóm Nhiều	970	970
20	Đường vào Cụm Công nghiệp Tam Quan	Đường từ giáp đường Trần Phú đến giáp Cụm công nghiệp Tam Quan	5.000	5.000
21	Đường trục phía Tây Cụm công nghiệp Tam Quan	Từ đường từ vào Cụm công nghiệp Tam Quan đến giáp đường Trần Quang Diệu	2.300	2.300
22	Đường bê tông khu phố 5	Đường từ nhà ông Nhẫn đến giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan	1.600	1.600
		Đường từ nhà ông Hồng đến hết nhà ông Bé	1.400	1.400
		Từ giáp đường vào cụm công nghiệp Tam Quan đến nhà ông Huỳnh Nhữ	1.350	1.350
		Từ nhà bà Thi đến nhà bà Cẩm	1.350	1.350
23	Đường bê tông khu phố 6	Từ đường từ Trần Phú (nhà ông Huỳnh Cao Sơn) đến bãi trảng	1.000	1.000
		Đường từ bãi trảng đến giáp kênh N8	750	750
24	Đường An Thái khu phố 1	Đường từ nhà ông Bường đến giáp đường bê tông đi Tam Quan Nam	1.200	1.200
25	Đường bê tông khu phố 3+4 (Bến xe Tam Quan)	Đường từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.300	2.300
26	Đường 26/3 cũ (khu phố 8)		580	900
27	Đường bê tông khu phố 7	Đường từ giáp đường Trần Phú đến hết nhà bà Ngô Thị Chanh	800	800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
28	Đường bê tông khu phố 6 - khu phố 7	Đường từ giáp đường Ngô Mây đến hết Trường tiểu học số 1 Tam Quan (đoạn đã đổ bê tông)	800	800
29	Các tuyến đường còn lại đã bê tông hóa trong phường Tam Quan	- Đường có lộ giới $\geq 4m$	800	800
30	Các tuyến còn lại chưa bê tông hóa trong phường Tam Quan	- Đường có lộ giới $\geq 4m$, áp dụng như sau:		
		+ Đối với các khu phố từ: Khu phố 3 đến khu phố 8	580	580
		+ Đối với Khu phố 1, Khu phố 2 và Khu phố 9	490	490
		- Đường có lộ giới $< 4m$, áp dụng như sau:		
		+ Đối với các khu phố từ: Khu phố 3 đến khu phố 8	410	410
		+ Đối với khu phố 1, khu phố 2 và khu phố 9	360	360
III	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG TAM QUAN BẮC			
1	- Tuyến Quốc lộ 1A	- Đường từ ngã 4 đi Thiện Chánh đến giáp đường 26/3	5.400	5.400
		- Từ đường từ 26/3 đến Cầu Gia An	4.500	4.500
2	- Đường từ ngã 3 giáp đường nhựa (UBND phường) đến ngã 3 giáp đường bê tông đi tổ 2, khu phố Dĩnh Thạnh		1.100	1.100
3	- Đường từ giáp đường 4 (C.ty CP thủy sản Hoài Nhơn) đến giáp đường bê tông (nhà ông Phan Mười khu phố Thiện Chánh)		1.100	1.100
4	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Ngô Văn Thoi) đến giáp đường bê tông (Trụ sở khu phố Thiện Chánh 1)		1.200	1.200
5	- Đoạn từ đường nhựa (nhà ông Nguyễn Minh Phê, khu phố Thiện Chánh) đến hết đất ông La Văn Tô khu phố Thiện Chánh		630	630
6	- Đường từ đường bê tông vào Khu chế biến thủy sản (nhà ông Ngô Dũng, khu phố Thiện Chánh 1) đến cuối đường bê tông		810	810
7	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Trần Tấn, khu phố Thiện Chánh 1) đến giáp đường bê tông (nhà ông Phạm Quyết khu phố Thiện Chánh 1)		540	540
8	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Hưng, khu phố Thiện Chánh) đến hết đất ông Phạm Cam khu phố Thiện Chánh		540	540
9	- Đường từ giáp đường 4 (Trụ sở khu phố Thiện Chánh) đến giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Thanh Sanh, khu phố Thiện Chánh)		950	950
10	- Đường từ cuối đường bê tông (nhà ông La Văn Chanh, khu phố Thiện Chánh) đến giáp ranh giới phường Tam Quan Nam		410	410

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
11	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Nguyễn Sự) đến hết nhà ông Huỳnh Thạch khu phố Thiện Chánh 1		1.700	1.700
12	- Đường từ giáp nhà ông Huỳnh Thạch khu phố Thiện Chánh 1 đến Trạm biên phòng Tam Quan		850	850
13	- Đường từ giáp ngã tư (Trạm biên phòng Tam Quan) đến giáp đường bê tông nhà ông Trần Văn Hạng (khu phố Thiện Chánh 2)		810	810
14	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Nguyễn Đức Thiên, khu phố Thiện Chánh 1) đến giáp đường 4 (nhà ông Huỳnh Mạng, khu phố Thiện Chánh 1)		850	850
15	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông La Tiến Dũng, khu phố Tân Thành 2) đến Bến Đò cũ		810	810
16	- Đường từ giáp đường ĐT639 (Cầu Thiện Chánh) đến cuối đường bê tông (nhà ông Đỗ Khôi, khu phố Tân Thành 2)		1.350	1.350
17	- Đường từ giáp đường nhựa (Trường mẫu giáo Tân Thành 2) đến cuối đường bê tông (nhà ông Cước khu phố Tân Thành 2)		590	590
18	- Từ đường từ bê tông (nhà ông Nguyễn Đành, khu phố Tân Thành 2) đến đất ông Nguyễn Văn Sơn, khu phố Tân Thành 2		450	450
19	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Phạm Quang Triều, khu phố Tân Thành) đến hết đất ông Trương Văn Chính, khu phố Tân Thành		590	590
20	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Trương Tài Lâu, khu phố Tân Thành) đến cuối đường bê tông (Cổng ông Chương)		680	680
21	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Nguyễn Tư, khu phố Tân Thành) đến cuối đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Tý khu phố Tân Thành)		650	650
22	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Lam, khu phố Tân Thành) đến Cầu Tân Mỹ		1.710	1.710
23	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Võ Lự, khu phố Tân Thành 1) đến cuối đường bê tông (nhà ông Mãi, khu phố Tân Thành 1)		560	560
24	- Đường từ giáp đường nhựa (Trụ sở khu phố Tân Thành 1) đến cuối đường bê tông (Giếng Truông)		560	560
25	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Võ Đức Chi, khu phố Tân Thành 1) đến hết đất ông Bùi Sung, khu phố Tân Thành 1		650	650
26	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Chín, khu phố Tân Thành 1) đến giáp đường bê tông (Cổng bà May)		500	500
27	- Đường từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp đường Quốc lộ 1A - Gò Dài		1.500	1.500
28	- Tuyến đường Gò Dài: Đường từ Quốc lộ 1A (mã ông Già) đến Gò Dài		2.500	5.000
29	- Đường từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Dấn, khu phố Công Thạnh)		760	760

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
30	- Đường từ giáp đường Quốc lộ 1A (nhà ông Nô) đến giáp đường sắt		630	630
31	- Đường từ ngã 4 (ao Gò Tý) đến cuối nhà ông Nguyễn Văn Sơn, khu phố Công Thạnh		720	720
32	- Đoạn giáp Đường từ bê tông (nhà bà Lê Thị Tám, khu phố Công Thạnh) đến hết đất bà Lê Thị Mỹ, khu phố Công Thạnh		450	450
33	- Đường Quốc lộ 1A (nhà ông Nguyễn Văn Hay, khu phố Công Thạnh) đến hết đất ông Nguyễn Văn Trương		590	590
34	- Đường từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp đường bê tông (nhà ông Mai Bé, khu phố Công Thạnh)		630	630
35	- Đoạn mới tổ 5 Công Thạnh (từ giáp đường bê tông đi Trường Xuân đến hết đất ông Thuận, khu phố Công Thạnh)		850	850
36	- Đường từ giáp đường tổ 5, Công Thạnh (nhà bà Nguyễn Thị Liễu) đến đất ông Võ Căn, khu phố Công Thạnh		400	400
37	- Đường từ ngã 3 giáp đường mới tổ 5, Công Thạnh (nhà ông Thuận) đến đất ông Nguyễn Xuân Tuấn, khu phố Công Thạnh		680	680
38	- Đường từ ngã 5 đi Công Thạnh đến giáp đường Trường Xuân đi Chương Hòa (nhà ông Huỳnh Như Trúc, khu phố Trường Xuân Tây)		850	850
39	- Đường từ ngã ba giáp đường bê tông (nhà ông La Anh Vũ, khu phố Trường Xuân Tây) đến nhà bà Nguyễn Thị Trinh, khu phố Trường Xuân Tây		630	630
40	- Đường từ ngã ba giáp đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Hiếu, khu phố Trường Xuân Đông) đến Trường Tiểu học Trường Xuân		720	720
41	- Đường từ giáp xã Hoài Châu Bắc đến quán ông Trần, khu phố Trường Xuân Đông đến cuối đường bê tông (giáp xã Phổ Châu, Quảng Ngãi)		630	630
42	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Minh, khu phố Trường Xuân Đông) đến Cổng ông Gạt		400	400
43	Đường từ cổng ông Gạt đến giáp ngã 3 (nhà ông Bùi Dồi, khu phố Trường Xuân Đông)		400	400
44	- Đường từ giáp đường bê tông (đất ông Phận, khu phố Trường Xuân Tây) đến giáp sông Thiện Chánh		1.100	1.100
45	- Đường từ giáp ngã ba (nhà bà Lê Thị Ngô, khu phố Trường Xuân Tây) đến ngã ba (đất ông Nguyễn Phan Khước, khu phố Trường Xuân Tây)		540	540
46	- Đường từ ngã ba (đất ông Trần Thành Tiến, khu phố Trường Xuân Tây) đến đất ông La Hùng, khu phố Trường Xuân Tây		560	560
47	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Trần Hoàng Nam, khu phố Trường Xuân Tây) đến đất ông La Hùng, khu phố Trường Xuân Tây		380	380
48	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Ngô Thiệm, khu phố Thiện Chánh 2) đến cuối đường bê tông (nhà ông Lê Sô, khu phố Thiện Chánh 2)		540	540
49	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Hòa, khu phố Thiện Chánh 2) đến giáp nhà ông Phan Mau, khu phố Thiện Chánh 2		540	540

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
50	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Cái Ôn, khu phố Thiện Chánh 2) đến giáp đường bê tông (nhà bà Huỳnh Thị Thụy, khu phố Thiện Chánh 2)		540	540
51	- Đường từ giáp đường 4 (nhà ông Nguyễn Trực, khu phố Thiện Chánh 2) đến giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Mến, khu phố Thiện Chánh 2)		540	540
52	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Văn Cước, khu phố Tân Thành 2) đến giáp đường nhựa (Trường Tiểu học cũ)		590	590
53	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Võ Hậu, khu phố Tân Thành) đến hết đất nhà bà Hà Thị Diệu Hiền khu phố Tân Thành		680	680
54	- Đường từ giáp đường nhựa (chợ Tam Quan Bắc) đến giáp đường bê tông (nhà ông Hà Sơn Long, khu phố Tân Thành)		680	680
55	- Đường từ cuối đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Tý, khu phố Tân Thành) đến giáp nhà ông Võ Chính, khu phố Tân Thành		500	500
56	- Đường từ giáp đường nhựa (nhà ông Đào Nguyên Hóa) đến hết nhà bà Phạm Thị Tiềm, khu phố Tân Thành		540	540
57	- Đường từ cuối đường bê tông (Giếng Trông) đến giáp đường sắt		380	380
58	- Đường từ cuối đường bê tông (cổng ông Minh, khu phố Tân Thành 1) đến giáp đường bê tông (cổng bà Trà, khu phố Tân Thành 1)		630	630
59	- Đường từ cuối đường bê tông (nhà ông Mãi, khu phố Tân Thành 1) đến giáp ngã ba nhà ông Lê Xuân Thọ		380	380
60	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà bà Bùi Thị Trường, khu phố Tân Thành 1) đến chùa Định Quang		410	410
61	- Đường từ cuối đường bê tông (cổng bà Trà) đến nhà ông Hoàng Ngọc Hạnh, khu phố Tân Thành 1		380	380
62	- Đường từ cuối đường bê tông (nhà bà Phạm Thị Chính, khu phố Dĩnh Thạnh) đến đất ông Châu Văn Lý, khu phố Dĩnh Thạnh		410	410
63	- Đường từ ngã 3 (đường bê tông đi tổ 2, khu phố Dĩnh Thạnh) đến Bến đò cũ (khu phố Tân Thành 2)		680	680
64	- Đoàn Đường từ bê tông đi tổ 2, khu phố Dĩnh Thạnh đến ngã 5 Công Thạnh		850	850
65	- Đường từ ngã ba giáp đường bê tông đi Trường Xuân (nhà ông Xuất, khu phố Dĩnh Thạnh) đến ngã ba nhà ông Liệu, khu phố Tân Thành 1.		630	630
66	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Văn Ấu, khu phố Dĩnh Thạnh) đến nhà bà Trần Thị Tập		380	380
67	- Đường từ giáp đường nhựa (Cầu Nghị Trân) đến cuối đường bê tông (Cổng bà Trà, khu phố Tân Thành 1)		630	630
68	- Đường từ ngã 3 Quán ông Trân đến cuối đường bê tông (nhà ông Lê Văn Tô, khu phố Trường Xuân Đông)		450	450
69	- Đường từ ngã 4 (Ao Gò Tý) đến hết thổ cư bà Nguyễn Thị Mực (tổ 1, khu phố Công Thạnh)		380	380

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
70	- Đường từ giáp đường bê tông (cổng ông Minh, khu phố Tân Thành 1) đến giáp "Ao Tôm"		380	380
71	- Đường từ giáp đường bê tông (nhà ông Đặng Mãi, khu phố Tân Thành 1) đến giáp ngã 3 (nhà ông Đặng Minh Thành, khu phố Tân Thành 1)		560	560
72	- Đường từ ngã 3 (nhà ông La Văn Muôn, khu phố Tân Thành 2) đến hết thổ cư ông Nguyễn Phương			560
73	- Đường từ ngã 3 (nhà ông Lê Xuân Cương, khu phố Công Thạnh) đến ngã 3 (đất ông Mai Văn Đức)			420
74	- Các tuyến đường còn lại có lộ giới <3m		360	360
IV	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG TAM QUAN NAM			
1	- Đường từ ngã 3 nhà ông Đỗ Văn Cầu đến ngã 3 nhà bà Thuận khu phố Trung Hóa		220	350
2	- Đường từ ngã 3 nhà ông Đỗ Văn Cầu đến ngã 4 nhà ông Ngọc Sanh		220	350
3	- Đường từ ngã 3 nhà bà Tùng đến hết vườn rào nhà ông Sơn, khu phố Trung Hóa		220	350
4	- Đường từ ngã 3 nhà ông Đỗ Văn Cầu đến ngã 4 nhà bà Ký		220	350
5	- Đường từ ngã 4 nhà ông Trương Kim Quang đến hết vườn nhà cô Lan khu phố Trung Hóa		220	350
6	- Đường từ cầu Bà Cừ đến hết vườn nhà bà Đốc khu phố Trung Hóa		220	350
7	- Đường từ ngã 3 cầu Chợ Ân đến cầu Bà Cừ khu phố Trung Hóa		220	350
8	- Đường từ giáp đường bê tông ông Sanh - Quang đến hết vườn nhà bà Trần Thị Sang, khu phố Trung Hóa		220	350
9	- Đường từ ngã 3 nhà ông Hiền đến hết vườn nhà cô giáo Mỹ Hiền, khu phố Trung Hóa		220	350
10	- Đường từ ngã tư nhà ông Hiền đến hết nhà ông Công		285	450
11	- Đường từ ngã 3 nhà ông Công đến hết vườn nhà ông Thao Lý		285	450
12	- Đường từ hết vườn nhà ông Thao Lý đến chùa Cao Đài		285	450
13	- Đường từ nhà bà Ha đến giáp đường ĐT 639 thuộc khu phố Tăng Long 2		285	450
14	- Đường từ hết vườn nhà bà Nhung đến hết vườn nhà ông Chu, khu phố Tăng Long 1		220	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
15	- Đường từ hết vườn nhà ông Chu đến thanh minh, khu phố Tăng Long 1		220	350
16	- Đường từ dốc Tăng Long 2 (Nhà ông Thiên) đến điểm trường Tiểu Học số 2 Cừ Lợi Đông		220	350
17	- Đường từ dốc Tăng Long 2 đến chùa Châu Long Đài khu phố Tăng Long 2		220	350
18	- Đường từ ngã 4 nhà ông Cang Cường, khu phố Tăng Long 2 đến giáp biển		1.100	1.100
19	- Đường từ Trụ sở khu phố Cừ Lợi Nam đến cổng thầy Mười, khu phố Cừ Lợi Nam		285	450
20	- Đường từ cổng thầy Mười đến giáp đường ĐT 639 thuộc khu phố Cừ Lợi Đông		285	450
21	- Đường từ giáp đường An Thái – Cừ Lợi đến giáp Tân Mỹ		590	600
22	- Đường từ ngã 3 nhà ông Miên đến hết ngã 4 nhà bà Ngô thôn Cừ Lợi Nam		220	350
23	- Đường từ ngã 3 nhà ông Cường đến ngã 4 nhà bà Ngô thôn Cừ Lợi Nam		220	350
24	- Đường từ ngã 4 nhà ông Đô đến hết nhà ông Trương Cho, khu phố Cừ Lợi Bắc		220	350
25	- Đường từ nhà ông Trần đến nhà ông Rai		220	350
26	- Đường từ nhà ông Nguyễn Thành Chinh đến nhà ông Lê Minh Chí		220	350
27	- Đường từ ngã 4 giáp đường ĐT 639 (khách sạn Châu Phương) đến giáp Biển		2.000	2.000
28	- Đường từ ngã 4 giáp đường ĐT 639 (nhà ông Huỳnh, thôn Cừ Lợi Bắc) đến giáp Biển		1.200	1.200
29	- Đường từ ngã 4 Trạm điện Chòm rừng ra giáp Biển		610	610
30	- Đường từ ngã 4 nhà ông Kim, khu phố Cừ Lợi Đông ra giáp Biển		610	610
31	- Đường từ ngã 4 quán sửa xe ông Hùng, khu phố Cừ Lợi Đông đến hết Gò Lãng		610	610
32	- Đường từ ngã 4 nhà ông Phương (xưởng cưa), khu phố Cừ Lợi Đông ra giáp Biển		610	610
33	- Đường từ ngã 4 nhà ông Tập, khu phố Cừ Lợi Bắc ra giáp Biển		700	700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
34	-Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		340
		- Đường có lộ giới $< 3m$		320
35	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		330
		- Đường có lộ giới $< 3m$		300
V	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI HƯƠNG			
1	- Đường từ Cầu Lại Giang đến giáp chân Dốc Khai	- Từ Cầu Lại Giang đến giáp ngã 4 Phương	1.200	1.200
		- Từ ngã 4 Phương đến giáp chân Dốc Khai	313	600
3	- Đường từ ngã 3 Thự đến giáp Bàn tin (Nhuận An)		313	600
4	- Đường từ ngã 3 Kịch đến giáp ngã 4 Phương		2.200	3.000
5	- Đường từ nhà ông Phan Văn Chọn đến giáp nhà Lý Văn Đào (Nhuận An)		313	600
6	- Đường từ nhà ông Huỳnh Lợi qua Ngã 4 Nhân đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Nghiệp (Nhuận An)		313	600
7	- Đường từ Cầu ông Sâm qua Quán Rạy đến giáp nhà ông Nguyễn Ngọc (Nhuận An)		313	600
8	- Đường từ nhà ông Lê Văn Sự đến giáp Quán Hùng (Thiện Đức)		313	600
9	- Đường từ nhà quán trang đến giáp nhà ông Thắng (Thiện Đức Đông)		313	600
10	- Đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Xe đến Dốc Mẫu		313	600
11	- Đường từ Dốc Mẫu đến giáp nhà ông Huỳnh Văn Nhất (Thiện Đức Đông)		313	600
12	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Tầm đến UBND phường		1.500	2.100
13	- Đường từ ngã 3 (Miếu Thạch Trì) đến Cổng trường THCS Hoài Hương đến nghĩa trang liệt sĩ Hoài Hương		313	600
14	- Đường từ Cầu Lại Giang đến cuối đường bờ kè sông Lại Giang		313	600
15	- Đường từ cổng Văn hóa Thanh Xuân đến giáp nhà ông Lê Văn Suôn (Thanh Xuân)		313	600
16	- Đường từ Cầu ông Là đến giáp nhà bà Hiệp		313	600
17	- Đường từ ngã 3 Dốc Khai đến giáp ngã 3 (Nhà ông Trần Quốc Triệu)		313	600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
18	- Đường từ nhà ông Đặng Ngọc Thâm – Nhà ông Tôn Hữu Đạt (Thiện Đức Bắc)		285	500
19	- Tuyến đường khu tái định cư Bàu Hồ	- Đường trục chính (lộ giới 16m)	313	900
		- Các tuyến đường còn lại (lộ giới 10m)	313	600
20	- Đường từ ngã 4 Ca Công Nam qua Quán Trúc Xinh đến giáp ngã 4 (nhà ông Cường, Ca Công Nam)		800	800
21	- Đường từ Khu thể thao Ca Công Nam đến giáp phường Hoài Thanh		285	600
22	- Đường từ nhà ông Nguyễn Hải Triều đến giáp nhà bà Trần Thị Nhuộm (Nhuận An Đông)		313	600
23	- Đường từ nhà ông Nguyễn Khánh đến Giếng Chu (Thiện Đức)		313	600
24	- Đường từ Cổng Văn hóa phường qua HTX nông nghiệp Hoài Hương đến nhà ông Huỳnh Lợi (Nhuận An)		313	600
25	- Đường từ nhà ông Lê Minh Chánh đến giáp nhà ông Chế Văn Loan (Thanh Xuân)		313	600
26	- Đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Khoa đến giáp Bờ kè Thanh Xuân Đông		313	600
27	- Đường từ ngã 3 nhà Thận đến giáp nhà ông Nguyễn Thứ (Thiện Đức Bắc)		313	600
28	- Đường từ Cổng văn hóa khu phố Ca Công qua Nhà văn hóa khu phố Ca Công đến Nhà bà Phan Thị Diệu (Ca Công)		285	600
29	- Đường từ nhà ông Nguyễn Quang Minh đến giáp Bờ kè (Thanh Xuân)		313	600
30	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Tân đến Cổng Ngăn Mặn (Phú An)		285	600
31	- Đường từ nhà ông Dung đến giáp nhà ông Phần (Thanh Xuân)		313	800
32	- Đường từ nhà bà Trinh đến giáp đất ông Tôn Thanh Quang (Thiện Đức Đông)		313	800
33	- Đường từ nhà bà Nga (Quán tạp hóa Suni) đến giáp nhà ông Thật (Thiện Đức Đông)		313	800
34	- Đường từ nhà ông Vương Minh Trai đến giáp nhà ông Nguyễn Biển (Thanh Xuân)		313	600
35	- Đường từ Trường Mẫu giáo cũ đến giáp nhà ông Cao Văn Dũng (Thanh Xuân Đông)		313	600
36	- Đường từ ngân hàng Hoài Hương đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Đi (Thanh Xuân Đông)		313	600
37	- Đường từ nhà ông Xuân đến giáp nhà ông Quyền (Nhuận An)		313	600
38	- Tuyến đường xung quanh chợ Hoài Hương		313	800
39	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Nhỏ đến giáp Bưu Điện Hoài Hương		313	600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
40	- Đường từ nhà ông Trần Bình đến giáp Trường Tiểu học số 1 Thạnh Xuân		313	600
41	- Đường từ nhà ông Trần Thanh đến giáp nhà ông Hoàng Hồ (Thạnh Xuân)		313	800
42	- Đường từ nhà ông Trần Thanh qua nhà ông Nguyễn Mật qua nhà ông Võ Đăng Khoa đến giáp đất bà Luận (Thạnh Xuân)		313	600
43	- Đường từ nhà nghỉ Phú Quý đến giáp nhà ông Đỗ Thang (Ca Công Nam)		320	600
44	- Đường từ nhà ông Võ Thanh Vương đến giáp nhà ông Lê Miên (Ca Công)		285	600
45	- Đường từ nhà ông Võ Văn Lự đến giáp nhà ông Nguyễn Mười – Vạn Hải Đồng (Ca Công)		285	600
46	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Chúng đến Giếng nước (Ca Công)		285	600
47	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Lai đến giáp Miếu Đông Bình (Ca Công)		285	600
48	- Đường từ giáp đất ông Phan Văn Tá đến Bờ kè Phú An		285	500
49	- Đường từ Miếu Hần đến Bãi cát Trường Gạo (Phú An)		285	500
50	- Đường từ nhà ông Lê Đức Nga đến giáp nhà ông Trần Văn Cẩn (Phú An)		285	500
51	- Đường từ nhà ông Bùi Thọ đến Bờ kè Phú An		285	500
52	- Tuyến đường bờ kè (Từ nhà nghỉ Hương Giang đến cuối đường kè Phú An)		313	600
53	- Đường từ nhà ông Bành Rầy đến giáp nhà ông Đặng Thanh Tùng (Phú An)		285	500
54	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Mẫn đến giáp nhà ông Nguyễn Mười (Phú An)		285	500
55	- Đường từ nhà ông Trần Văn Thượng đến giáp Nhà Văn hóa Phú An		285	500
56	- Đường từ Nhà Văn hóa Ca Công Nam đến Nhà trẻ Hòa Mi		285	500
57	- Đường từ nhà ông Võ Minh Cường đến giáp nhà ông Trương Ao (Ca Công Nam)		285	500
58	- Đường từ Ngã 3 (Nhà ông Nguyễn Phước Sáng) đến Nghĩa địa Nhuận An		285	500
59	- Đường từ nhà ông Lê Văn Sớm đến giáp Trường Mầm Non Hoài Hương		313	600
60	- Các tuyến đường khu dân cư phía Bắc và phía Đông của UBND phường (đường có lộ giới 5,5m)		313	800
61	Các tuyến đường còn lại đã bê tông hóa trong phường Hoài Hương	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq$ 4m	242	400
		- Đường có lộ giới <3m	198	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
62	Các tuyến đường còn lại chưa bê tông hóa trong phường Hoài Hương	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 5 m	275	380
		- Đường có lộ giới < 3 m	181	300
VI	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI XUÂN			
1	- Đường từ ngã 3 nhà Hạ đến Đập ngăn mặn		220	650
2	- Đường từ trụ sở Thuận Thượng 1 đến nhà ông Quả, Thuận Thượng 1		285	580
3	- Đường từ ngã 3 Hồ cá đến hết quán Bầy Khánh, Thái Lai		285	580
4	- Đường từ quán Bầy Khánh, Thái Lai đến giáp Hoài Thanh		285	550
5	- Đường từ nhà Long, Hòa Trung 1 đến cầu ông Đô		285	550
6	- Đường từ ngã 3 nhà Xu, khu phố Vĩnh Phụng 1 đến cổng Tiền, Thái Lai		285	550
7	- Đường từ ngã 3 Cường, Thuận Thượng 2 đến mương trạm bơm Song Khánh		285	550
8	- Đường từ ngã 3 nhà Nam (Hòa Trung 2) đến trường Mẫu giáo Hoài Xuân		285	600
9	- Đường từ cầu bà Mầm đến cổng Hòa Trung 1		285	550
10	- Đường Bờ kè Song Khánh		285	550
11	- Đường từ Công viên phường đến Trường THCS Hoài Xuân		285	600
12	- Đường từ trường THCS Hoài Xuân đến Cổng Khả, Thuận Thượng 2		285	550
13	- Đường từ nhà Hồng, khu phố Thuận Thượng 2 đến nhà Tài, khu phố Song Khánh		285	550
14	- Đường từ nhà Lượng, Thuận Thượng 2 qua nhà Tài đến nhà Đình Trinh, Song Khánh		285	550
15	- Đường từ ngã 3 nhà Đậu, Thuận Thượng 2 đến Truôn Quýt		285	550
16	- Đường từ nhà Lức, Song Khánh qua nhà Đoan, đến giáp đường bê tông ra Đập Ngăn mặn		285	550
17	- Đường từ trường THCS Hoài Xuân đến cầu Máng Dài Hòa Trung 2		285	550
18	- Đường từ cầu Máng Dài đến ngõ Phận Vĩnh Phụng 1		285	550
19	- Đường từ cầu bà Mầm qua nhà Có đến nhà Lượng, Thuận Thượng 2		285	550
20	- Đường từ cổng Tiền đến cầu Bà Di, Thái Lai		285	550

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
21	- Đường từ trụ sở Hòa Trung 2 đến cầu Máng Dài, Hòa Trung 2		285	550
22	- Đường từ nhà Triều, Hòa Trung 1 đến nhà Nga (Còn), Hòa Trung 1		285	550
23	- Đường từ cầu Máng Dài qua nhà Thống đến nhà Lúc, Song Khánh		285	550
24	- Đường từ ngã ba nhà Hùng đến nhà Tuổi, Hòa Trung 2		285	550
25	- Đường từ cây xăng Hải Vân - bầu hạ thể Hòa Trung đến Trường Mầm non		285	550
26	- Đường từ bầu điện Song Khánh đến nhà Kien đến Kê Song Khánh		285	550
27	- Đường vành đai Chợ Trung tâm phường		285	650
28	- Đường từ ngã 3 nhà Hùng, Thuận Thượng 1 đến nhà Nhận, Hòa Trung 1		250	550
29	- Đường từ HTXNN Hoài Xuân đến ngã 3 nhà Thế, Hòa Trung 2		250	550
30	- Đường từ ngã 3 nhà Nguyễn Thanh Thế đến Chùa Minh Thuận, Thuận Thượng 1		220	500
31	- Đường từ ngã 3 nhà Quả đến ngã ba nhà Thoi, Thuận Thượng 1		220	480
32	- Đường từ ngã 3 nhà Đảnh đến nhà Thiết, Thuận Thượng 1		220	480
33	- Đường từ trụ sở Thuận Thượng 2 đến nhà Tám, Thuận Thượng 2		220	480
34	- Đường từ nhà Hùng Mười, Thuận Thượng 2 đến nhà Rân, Thuận Thượng 2		220	450
35	- Đường từ ngã ba đất Miếu Song Khánh qua nhà Á đến nhà Yên, Song Khánh		220	430
36	- Đường từ nhà Trung Chín đến nhà Mười, Thuận Thượng 1		220	480
37	- Đường từ nhà Tiến đến nhà Nông, Vĩnh Phụng 1		220	480
38	- Đường từ nhà Nông đến nhà Dương, Vĩnh Phụng 1		220	430
39	- Đường từ nhà Chung, Vĩnh Phụng 2 đến nhà Sơn, Vĩnh Phụng 2		220	430
40	- Đường từ nhà Sơn đến nghĩa địa Hồ me, Vĩnh Phụng 2		220	400
41	- Đường từ nhà Trúng, Thuận Thượng 1 đến nhà Hiền, Thuận Thượng 1		220	480
42	- Đường từ nhà Thiết, Thuận Thượng 2 đến nhà Hoa, Thuận Thượng 2		220	450
43	- Đường từ nhà Nhận, Vĩnh Phụng 1 đến Mương N24		220	430
44	- Đường từ Chùa Song Khánh đến nhà Bút Song Khánh		220	430

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
45	- Đường từ Truôn Quýt đến Chùa Minh Thuận		220	480
46	- Đường từ Miếu Hòa Trung 2 đến nhà Huỳnh Thủy, Hòa Trung 2		220	480
47	- Đường từ nhà Minh đến nhà Lặng, Vĩnh Phụng 2		220	430
48	- Đường từ nhà Diện, Hòa Trung 1 đến nhà Đức, Hòa Trung 1		220	450
49	- Đường từ nhà Ánh, Hòa Trung 1 đến Miếu tổ 2, khu phố Hòa Trung 1		220	450
50	- Đường từ nhà Ngọc, Hòa Trung 1 đến nhà Phúc, Hòa Trung 1		220	450
51	- Đường từ nhà Chanh, Thái Lai đến kênh N2A		220	430
52	- Đường từ nhà Thọ (Thiệp) qua nhà Nôm đến nhà Chân, Thuận Thượng 2		220	480
53	- Đường từ quán Bầy Khánh đến nhà Xin, Thái Lai		220	450
54	- Đường từ cổng nhà Thành đến nhà Bùi Xuân Lắm, Song Khánh		220	450
55	- Đường từ cổng chia nước kênh N2A Thái Lai đến nhà Nổi, Hòa Trung 1		220	450
56	- Đường từ nhà Quán đến nhà Thắng, Hòa Trung 1		220	450
57	- Đường từ nhà Sự đến Miếu, tổ 3, khu phố Thái Lai		220	430
58	- Đường từ nhà Chùng đến nhà Ngô, Hòa Trung 1		220	450
59	- Đường từ nhà Cồn (Nga), Hòa Trung 1 đến giáp nhà Sướng, Hòa Trung 1		200	430
60	- Đường từ nhà Bè đến nhà Tri, từ nhà Thành đến nhà Chai, Hòa Trung 2		220	450
61	- Đường từ nhà Bầy đến nhà Đông đến giáp Chùa Minh Thuận, Thuận Thượng 1		200	450
62	- Đường từ nhà Thế qua nhà Tính đến nhà Tấn, Vĩnh Phụng 1		200	430
63	- Đường từ ngã 3 nhà Nam, Thái Lai đến nhà Minh, khu phố Thái Lai		200	430
64	- Đường từ nhà Nền đến nhà Thắng, Vĩnh Phụng 1 đến đường bê tông liên xã		200	430
65	- Đường từ nhà Á đến nhà Đức, Song Khánh		200	430
66	- Đường từ nhà Ảnh đến nhà Trung, Song Khánh		200	430
67	- Đường từ ngã 3 nhà Thanh đến ngã 3 nhà Tâm, Hòa Trung 1		200	430
68	- Đường từ nhà Có đến nhà Sung, Thuận Thượng 1		250	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
69	- Đường từ chang Túc đến nhà Vân, Song Khánh		250	450
70	- Đường từ nhà Chuyên đến nhà Đồi, nhà Ngọc đến nhà Bình đến ngã 3 nhà Bảy, Thuận Thượng 1		200	390
71	- Đường từ nhà Bình đến nhà Đông, Thuận Thượng 1		200	390
72	- Đường từ nhà Nhã đến nhà Hợp, Thuận Thượng 1		200	360
73	- Đường từ nhà Bùi Thị Công đến nhà Sáu, Thuận Thượng 1		200	390
74	- Đường từ nhà Quả qua nhà Công đến nhà Liên, Thuận Thượng 1		200	390
75	- Đường từ nhà Tra đến nhà Phúc, Thuận Thượng 2 đến đường bê tông liên khu phố		200	390
76	- Đường hồ cá Hòa Trung 2		200	390
77	- Đường từ nhà Loan, Hòa Trung 2 đến nhà giáp nhà Minh, Thái Lai		200	390
78	- Đường từ nhà Nay đến nhà Giàu, Thuận Thượng 1		165	390
79	- Đường từ nhà Kha đến nhà Bính, Thuận Thượng 1		165	360
80	- Đường từ nhà Thủy đến nhà Đoan, Song Khánh		165	360
81	- Đường từ nhà Dũng qua nhà Long đến kè Song Khánh		165	360
82	- Đường từ nhà Hiếu qua nhà Nơi đến Kè Song Khánh		165	360
83	- Đường từ nhà Thành qua nhà Tạo đến nhà Dũng, Song Khánh		165	360
84	- Đường từ nhà Hồng đến nhà Đồ, Thái Lai		165	360
85	- Đường từ nhà Quốc đến nhà Nhậm, Thái Lai		165	360
86	- Đường từ Bờ vùng qua nhà A, nhà Tầm, Thái Lai đến đường bê tông liên khu phố		165	360
87	- Đường từ nhà Hà Sừ đến nhà Tới, Vĩnh Phụng 1		165	360
88	- Đường từ nhà Những đến nhà Kiều, Thái Lai		165	360
89	- Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		340
		- Đường có lộ giới $< 3m$		320
90	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		330
		- Đường có lộ giới $< 3m$		300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
VII GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI ĐỨC				
1	- Tuyến Quốc lộ 1A	Từ Đèo Phú Cũ đến giáp đường vào Nhà Thờ Văn Cang	1.800	1.800
		Từ đường từ vào Nhà Thờ Văn Cang đến giáp Nam Cầu Bồng Sơn mới (*)	3.200	3.200
		Đường từ ngã ba Quốc lộ 1A mới đến giáp Nam Cầu Bồng Sơn cũ	3.200	3.200
	(*) Đoạn có rào chắn Quốc lộ 1A mới thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó			
2	- Đường Từ giáp ngã 3 cầu Bồng Sơn cũ đến giáp đường ĐT 630		3.000	3.000
3	- Đường Từ Cầu Dơi đến giáp đường ĐT 630		2.200	2.200
4	Đường từ cầu đường sắt Diên Khánh đến nhà ông Nguyễn Ngọc Anh (Diễn Khánh)		1.000	1.000
5	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (trước nhà bà Trương Thị Hiếu, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Thân Văn Hòa, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
6	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (trước nhà ông Lâm Văn Quế, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Nguyễn Văn Thành, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
7	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (trước nhà ông Phùng Văn Hoàng, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Đặng Thị Sáo, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
8	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Nguyễn Xuân Đào, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Tài, ông Lý, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
9	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Phan Thị Cúc, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Huỳnh Thị Cầu, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
10	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Nguyễn Thị Ngại, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Nguyễn Thị Minh Ánh, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
11	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Nguyễn Văn Biền, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Trịnh Ngọc Ngọ, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
12	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Trương Văn Bình, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Nguyễn Phùng Sơn, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
13	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Huỳnh Thị Cửa, khu phố Lại Khánh Tây) đến lò gạch HTXNN Lại Khánh cũ		480	600
14	Đường từ lò gạch HTXNN Lại Khánh cũ đến nhà ông Trương Hữu Phước, khu phố Lại Khánh		285	400
15	Đường từ nhà bà Phan Thị Âu, khu phố Lại Khánh đến nhà ông Đặng Nhẫn, khu phố Lại Đức		285	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
16	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Ngô Văn Trung, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Đào Thị Lan, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
17	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Trần Minh Hòa, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Đỗ Văn Nhân, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
18	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Nguyễn Đình Chuẩn, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Ngô Văn Hùng, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
19	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Ngô Đình Ý, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Đỗ Minh Thương, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
20	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Đỗ Đình Uy, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Đỗ Thị Nương, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
21	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Hồ Thị Cháp, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà ông Huỳnh Văn Côi, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
22	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Đỗ Thị Kim Liên, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Hồ Thị Kim Cúc, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
23	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà bà Nguyễn Thị Vĩnh, khu phố Lại Khánh Tây) đến nhà bà Võ Thị Chín, khu phố Lại Khánh Tây		480	600
24	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Võ Xuân Hậu, khu phố Lại Khánh) đến nhà bà Phan Thị Âu, khu phố Lại Khánh		480	650
25	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Cẩm, khu phố Lại Khánh đến thanh minh Lại Khánh		313	500
26	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Lê Văn Đựng, khu phố Lại Khánh) đến nhà ông Nguyễn Văn Thìn, khu phố Lại Khánh		480	650
27	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Ngô Văn Đặng, khu phố Lại Khánh) đến nhà ông Lê Văn Bảy, khu phố Lại Khánh		480	650
28	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Huỳnh Kim Trọng, khu phố Lại Khánh) đến nhà bà Nguyễn Thị Ngọc, khu phố Lại Khánh		480	650
29	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (nhà ông Đặng Công Phu, khu phố Lại Khánh) đến nhà bà Phan Thị Bê, khu phố Lại Khánh		480	650
30	Đường từ Trường Tiểu học số 2 Hoài Đức, khu phố Lại Khánh đến nhà ông Nguyễn Khải, khu phố Lại Khánh Nam		313	500
31	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (trước Trụ sở UBND phường Hoài Đức) đến Nhà văn hóa khu phố Lại Khánh Nam		480	700
32	- Đoạn bờ kè từ Trạm bơm Bình Chương đến Cầu Phao			700
33	Đường từ Tỉnh lộ ĐT 630 (Cổng làng văn hóa khu phố Bình Chương Nam) đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng, khu phố Lại Khánh Nam		313	500
34	Đường từ Quốc lộ 1A cũ (VLXD Ân Lan) đến giáp bờ kè Bình Chương (chân cầu Bồng Sơn mới)		960	1.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
35	Đường từ Quốc lộ 1A cũ (nhà ông Dương Văn Giúp, khu phố Bình Chương) đến nhà ông Nguyễn Tự Cảnh, khu phố Bình Chương		800	800
36	Đường từ Quốc lộ 1A cũ (trước nhà ông Phùng Bá Mận, khu phố Bình Chương) đến giáp bờ kè Bình Chương (Quán cà phê Hương Quỳnh)		800	1.000
37	Đường từ Quốc lộ 1A cũ (nhà ông Trương Hồng Trường, khu phố Bình Chương) đến nhà ông Phùng Bá Đi, khu phố Bình Chương		313	500
38	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà bà Cao Thị Quý, khu phố Bình Chương Nam) đến giáp đường sắt		720	1.000
39	Đường từ Quốc lộ 1 (cách Trạm thu phí 200m về phía Nam) vào nhà ông Ngô Thanh Sơn, khu phố Văn Cang		540	650
40	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà bà Võ Thị Lệ, khu phố Văn Cang) vào nhà bà Trần Thị Khanh, khu phố Văn Cang		540	650
41	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà bà Võ Thị Triều, khu phố Văn Cang) vào nhà ông Đặng Đức Kết, khu phố Văn Cang		540	650
42	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà văn hóa khu phố Văn Cang) vào nhà ông Nguyễn Ngọc, khu phố Văn Cang		540	650
43	Đường từ Quốc lộ 1 (vào Nhà thờ Văn Cang) đến giáp đường sắt (nhà ông Đỗ Bình, khu phố Văn Cang)		450	500
44	Đường từ Quốc lộ 1 vào nhà anh hùng Lê Văn Quý, khu phố Văn Cang		450	500
45	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Nguyễn Ngọc Sơn, khu phố Diễn Khánh) vào nhà ông Trần Ty, khu phố Diễn Khánh		540	650
46	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà văn hóa khu phố Diễn Khánh) đến thanh minh, khu phố Diễn Khánh		540	650
47	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Lê Văn Bé, khu phố Diễn Khánh) đến nhà ông Nguyễn Văn Duyên, khu phố Diễn Khánh		540	650
48	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Nguyễn Thanh Hiệp, khu phố Diễn Khánh) đến nhà ông Đặng Văn Quang, khu phố Diễn Khánh		450	600
49	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Trần Thanh, khu phố Diễn Khánh) đến nhà ông Đình Văn Phúc, khu phố Diễn Khánh		540	650
50	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Lê Câu, khu phố Diễn Khánh) đến nhà ông Đỗ Tá, khu phố Diễn Khánh		540	650
51	Đường từ Quốc lộ 1 (nhà ông Trần Văn Lộc, khu phố Diễn Khánh) đến nhà ông Phan Đình Thân, khu phố Diễn Khánh		540	650
52	- Từ đường từ Bình Chương - Hoài Mỹ (Cầu Đò, khu phố Định Bình) vào nhà bà Cù Thị Phụng, khu phố Định Bình		313	500
53	- Đường từ ngã 3 Đồi Bà Lê đến Trường Mầm non khu phố Định Bình		313	500
54	- Đường từ Trường Mầm non khu phố Định Bình đến cầu Lỗ Bung, khu phố Định Bình Nam		285	400
55	- Đường từ cầu Ông Châu đến cầu Lỗ Bung, khu phố Định Bình Nam		313	500
56	- Đường từ cầu Lỗ Bung đến Điểm sinh hoạt truyền thống cách mạng, khu phố Định Bình Nam		285	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
57	Các tuyến đường còn lại trong địa bàn phường	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		330
		- Đường có lộ giới $< 3m$		300
VIII	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI TÂN			
1	- Tuyến Quốc lộ 1A	- Đường từ giáp phường Bồng Sơn đến hết Trạm Y tế phường Hoài Tân	6.500	6.500
		- Đường từ Trạm Y tế phường Hoài Tân đến hết phường Hoài Tân	4.600	4.600
		- Đoạn Quốc lộ 1A mới (Đoạn có rào chắn quốc lộ 1)	5.200	5.200
	(*) Đoạn có rào chắn Quốc lộ 1A mới thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó			
2	- Đường từ giáp Quốc lộ 1A nhà ông Long đến giáp Chùa Phật giáo (lộ giới 12m)		313	800
3	- Tuyến đường số 8 vào Cụm Công nghiệp Hoài Tân		313	500
4	- Đường từ giáp QL 1A mới nhà ông Thuận, khu phố Đệ Đức 3 đến giáp nhà ông Sơn tổ 1, khu phố Đệ Đức 1	- Từ giáp QL 1A mới nhà ông Thuận, khu phố Đệ Đức 3 đến giáp điểm trường Tiểu học số 1 Hoài Tân, khu phố Đệ Đức 2	313	500
		- Từ trường Tiểu học số 1 Hoài Tân đến giáp nhà ông Sơn tổ 1, khu phố Đệ Đức 1	220	400
5	- Đường từ Quốc lộ 1 (chợ Đổ) đến giáp đường Tây tỉnh	- Từ Quốc lộ 1 (chợ Đổ) đến Hợp tác xã Hoài Tân	550	600
		- Từ Hợp tác xã Hoài Tân đến giáp đường Tây tỉnh	220	400
6	- Đường từ Quốc lộ 1 (chợ Bông mới) đến giáp nhà ông Bường tổ 2, khu phố Giao Hội 1	- Từ Quốc lộ 1 (chợ Bông mới) đến giáp ngã 3 đường số 8 Cụm công nghiệp Hoài Tân	550	600
		- Từ ngã 3 đường số 8 Cụm công nghiệp Hoài Tân đến giáp nhà ông Bường tổ 2, khu phố Giao Hội 1	220	400
7	- Đường từ nhà ông Minh, khu phố An Dưỡng 2 đến giáp nhà ông Thọ, tổ 2, khu phố An Dưỡng 2	- Từ nhà ông Minh, khu phố An Dưỡng 2 đến giáp nhà ông Huỳnh Nhơn, khu phố An Dưỡng 2	313	500
		- Từ nhà ông Huỳnh Nhơn, khu phố An Dưỡng 2 đến giáp nhà ông Thọ, tổ 2, khu phố An Dưỡng 2	220	400
8	- Đường từ Cầu vượt đến hết Đình Trung		313	500
9	- Các tuyến đường khu tái định cư khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân	- Khu tái định cư mặt tiền (giáp Quốc lộ 1)	4.600	4.600
		- Các tuyến đường còn lại (có lộ giới 7,5m)		700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
10	- Đường từ nhà Văn hóa khu phố Giao Hội 1 đến giáp đường Tây Tinh		220	600
11	- Đường từ nhà Huỳnh Chi, tổ 2, khu phố Giao Hội 1 đến giáp đường Tây tinh		220	400
12	- Đường từ trường mẫu giáo tổ 4 đến giáp nhà ông Hải tổ 4, khu phố Đệ Đức 2		220	400
13	- Đường từ trụ sở khu phố Đệ Đức 1 đi tổ 4, tổ 3 đến giáp nhà ông Sơn, tổ 1, khu phố Đệ Đức 1		220	400
14	- Đường từ Lò Gạch ông Đương đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Mỹ Hà tổ 9, khu phố Giao Hội 2		220	400
15	- Đường từ nhà bà Trang Quốc lộ 1A cũ đến giáp nhà ông Sang Quốc lộ 1A mới, khu phố Đệ Đức 3		313	600
16	- Đường từ giáp quốc lộ 1A mới (nhà ông Tín) đến giáp nhà ông Phương, tổ 2, khu phố Đệ Đức 1		220	400
17	- Đường từ giáp Quốc lộ 1A đến tòa thánh Tây Ninh, An Dưỡng 2		220	400
18	- Đường từ Quốc lộ 1A nhà Trần Nà, khu phố An Dưỡng 2 đến điểm trường mầm non tổ 1, An Dưỡng 2		220	400
19	- Đường từ Quốc lộ 1A trung tâm giống cây trồng đến khu dân cư Lò Gạch		313	400
20	- Đường từ giáp đường Gom nhà ông Hoang, tổ 1, khu phố Đệ Đức 3 đến giáp nhà ông Phan Thê, tổ 4, khu phố An Dưỡng 1		220	400
21	- Đường từ cầu ngã ba cầu xã Bông đến giáp đường ĐT 638, khu phố Đệ Đức 1		220	400
22	- Đường từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Bùi Cường Quốc) tổ 8, khu phố Giao Hội 2 đến giáp đường 327 nhà ông Tú tổ 7, khu phố Giao Hội 2		220	400
23	- Đường từ điểm sinh hoạt tổ 5, khu phố An Dưỡng 1 đi tổ 3, khu phố An Dưỡng 2 đến giáp đường đi An Dinh, Hoài Thanh		220	400
24	- Đường từ nhà Kinh, tổ 7 đến giáp nhà Mạnh tổ 6, khu phố Đệ Đức 3		313	500
25	- Đường từ nhà Mạnh, tổ 2 đến nhà Nhi tổ 3, khu phố Đệ Đức 2		220	400
26	- Đường từ nhà ông Đánh, tổ 2 đến nhà ông Xứng, tổ 4, khu phố Đệ Đức 1		220	400
27	- Đường từ nhà bà Thái, tổ 2 đến nhà bà Dầy, tổ 1, khu phố Đệ Đức 2		220	400
28	- Đường từ nhà ông Kha, tổ 6, khu phố Giao Hội 2 đi tổ 4, tổ 3 đến giáp đường 327		220	400
29	- Đường từ giáp đường An Dưỡng 2 đi Hoài Thanh đến giáp nhà ông Mạnh tổ 2, khu phố An Dưỡng 2		220	400
30	- Đường từ điểm sinh hoạt tổ 5 đi tổ 3 đến giáp nhà ông Lý, tổ 2, khu phố An Dưỡng 1		220	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
31	- Đường từ nhà ông Còn, tổ 5, khu phố Đệ Đức 3 đến giáp Xi phong (nhà bà Dung)	- Từ nhà ông Còn, tổ 5, khu phố Đệ Đức 3 đến hết nhà ông Lê Đức Ân, tổ 2, khu phố Đệ Đức 3	220	500
		- Từ giáp nhà ông Lê Đức Ân đến giáp Xi phong (nhà bà Dung)	220	400
32	- Đường từ nhà ông Bá, tổ 3 đến giáp nhà ông Cống, tổ 7, khu phố Giao Hội 2		220	400
33	- Đường từ nhà bà Vũ Thị Diễm đến giáp điểm sinh hoạt tổ 5, khu phố An Dưỡng 1		220	400
34	- Ngã ba từ nhà ông Hiền, tổ 1, khu phố Giao Hội 2 đến hết nhà bà Bổng, tổ 2, khu phố Giao Hội 2		313	500
35	- Đường từ nhà ông Lai, khu phố Đệ Đức 1 đến giáp nhà ông Tuấn, tổ 5, khu phố Đệ Đức 1		220	400
36	- Đường từ nhà ông Ánh, tổ 1, khu phố Giao Hội 2 đến giáp sân bay cũ		313	500
37	- Đường từ ngã 3 nhà ông Chính vào chợ Bộng đến giáp đường chợ Bộng		313	500
38	-Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 5m		380
		- Đường có lộ giới < 3m		330
	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 5m		350
		- Đường có lộ giới < 3m		300
IX	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI THANH TÂY			
1	- Tuyến Quốc lộ 1A	- Từ giáp phường Hoài Tân đến địa phận phường Hoài Hào	4.200	4.200
2	- Đường từ Ngã ba Năm Tấn đến hết cầu Dừa (quán ông Lê Văn Hoàng), Khu phố Bình Phú (lộ giới 6m)		313	500
3	Đường từ quán ông Lê Văn Hoàng đến cầu Mương Cát, khu phố Bình Phú (lộ giới Quy hoạch 26,5m)		285	450
4	- Đường từ Quốc Lộ 1A (Di tích cây số 7 Tài Lương) đến giáp đường ĐT 638	- Từ Quốc Lộ 1A (Di tích cây số 7 Tài Lương) đến Đền thờ Đào Duy Từ (lộ giới 15m)		1.000
		- Từ phía Tây nhà ông Đào Duy Thận đến giáp đường ĐT 638 (lộ giới 15m)	220	450
5	- Tuyến đường bờ Kè sông Xường (lộ giới 13m)			500
6	- Đường từ Gò Diễm khu phố Ngọc An Đông đến ngã tư trường mẫu giáo, khu phố Ngọc An Trung (lộ giới 6 m)		220	350
7	Đường từ ngã ba Cầu Vĩ đến trường Mẫu Giáo, khu phố Ngọc An Tây (lộ giới 6 m)		220	350
8	Đường từ trường Mẫu Giáo khu phố Ngọc An Tây đến cổng Đông Làng, khu phố Ngọc An Tây (lộ giới 6m)		220	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
9	Đường từ Quốc Lộ 1A đến Cầu Chùa, khu phố Tài Lương 1 (lộ giới 6 m)		313	500
10	Đường từ Cầu Chùa đến đường ĐT 638, khu phố Ngọc Sơn Bắc (lộ giới 6 m)		220	350
11	Đường từ nhà ông Khoa đến giáp giáp nhà ông Nguyễn Còi, khu phố Tài Lương 3 (lộ giới 10m)			500
12	Đường từ QL1A (cầu ông Thái) đến Ngã ba quán bà Mến, khu phố Ngọc Sơn Nam (lộ giới 6m)		313	500
13	Đường từ Ngã ba quán bà Mến KP Ngọc Sơn Nam đến cầu Chùa, khu phố Ngọc Sơn Bắc (lộ giới 6 m)		220	450
14	Đường từ nhà Bà Liên đến đường ĐT 638, khu phố Ngọc Sơn Nam (lộ giới 6 m)		220	350
15	Đường từ nhà Lê Văn Niết đến ngã tư chợ khu phố Ngọc Sơn Bắc (lộ giới 6 m)		220	350
16	- Tuyến Đường từ ngã ba Huỳnh Hữu Lý đến gò Chùa khu phố Bình Phú (lộ giới 6 m)		220	350
17	- Tuyến Đường từ Cầu bà Đẩu khu phố Bình Phú (Ven sông Cạn) đến Cầu bà Đô, khu phố Tài Lương 2 (lộ giới 6 m)		220	400
18	- Tuyến Đường từ Cầu bà Đô, khu phố Tài Lương 2 (Ven sông Cạn) đến cửa hàng Xăng dầu số 7 Cầu Mỹ An, khu phố Tài Lương 2 (lộ giới 6 m)		220	400
19	- Tuyến Đường từ cửa hàng Xăng dầu số 7 Cầu Mỹ An, khu phố Tài Lương 2 (Ven sông Cạn) đến nhà bà Nờ khu phố Tài Lương 4 (lộ giới 6 m)		220	400
20	- Tuyến từ ngõ Nguyễn Công Bộ đến ngã tư giáp nhà ông Phan Trung Kỳ, khu phố Ngọc An Tây (lộ giới 6 m)		220	350
21	- Tuyến từ ngã ba quán Nông, khu phố Ngọc An Đông đến trường Mẫu giáo, khu phố Tài Lương 3 (lộ giới 6 m)		220	400
22	- Tuyến đường từ nhà Trần Xoài, khu phố Ngọc An Đông đến nhà Hồ Bình, khu phố Tài Lương 2 (lộ giới 6 m)		220	400
23	- Tuyến đường sau Khu hành chính phường đến Di tích Cây số 7 Tài Lương (lộ giới 6 m)			400
24	- Tuyến đường từ Trường Mẫu giáo khu phố Tài Lương 3 (Giáp đường Bà Triệu) đến chùa họ Lê (lộ giới 6 m)		220	400
25	- Đường từ giáp QL1 A (nhà ông Đặng Quang Sang) khu phố Tài Lương 1 đến nhà ông Diêu		313	350
26	- Đường từ QL1A (nhà ông Phan Văn Tấn) khu phố Tài Lương 3 đến giáp đường tàu lửa		313	350
27	- Đường từ nhà ông Huỳnh Hữu Lý đến nhà ông Huỳnh Quận, khu phố Bình Phú		220	350
28	- Đường từ Võ Ngọc Khánh đến nhà ông Võ Thanh Xuân, khu phố Ngọc Sơn Nam		220	350
29	- Đường từ nhà ông Lê Tấn Ích đến nhà ông Nguyễn Văn Giáp, khu phố Ngọc An Tây		220	350
30	- Đường từ nhà ông Nguyễn Trọng đến nhà ông Cao Xuân Thanh, khu phố Ngọc An Tây		220	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
31	- Đường từ Quán ông Nha đến nhà ông Trương Ngọc Tiến, khu phố Bình Phú		220	350
32	- Đường từ nhà ông Thới đến trường Bình Phú và nhà bà Phụng, khu phố Bình Phú		220	350
33	- Đường từ nhà ông Trần Tâm đến nhà ông Cao Hữu Trân, khu phố Bình Phú		220	350
34	- Đường từ trụ sở thôn Bình Phú đến nhà ông Bùi Văn Hòa, khu phố Bình Phú		220	350
35	- Đường từ trường Mẫu giáo (Bình Phú) đến nhà ông Lê Hữu Bạ, khu phố Bình Phú		220	350
36	- Đường từ nhà ông Nguyễn Ngỗ đến nhà bà Nguyễn Thị Ít, khu phố Ngọc An Đông		220	350
37	- Đường từ nhà bà Bùi Thị Hà đến nhà ông Lê Lựt, khu phố Ngọc An Đông		220	350
38	- Đường từ trường Mẫu giáo (Ngọc An Trung) đến nhà ông Phan Ngọc Thanh, khu phố Ngọc An Trung		220	350
39	- Đường từ Hợp tác xã Nông nghiệp Ngọc An đến nhà ông Trần Xoài, khu phố Ngọc An Trung		220	350
40	- Đường từ nhà ông Lữ Đình Giáp đến nhà ông Võ Thanh Xuân, khu phố Ngọc Sơn Nam		220	350
41	- Đường từ nhà ông Lê Niết đến nhà ông Trần Khi, khu phố Ngọc Sơn Bắc		220	350
42	- Đường từ trụ sở khu phố Ngọc Sơn Bắc đến Gò Bàu Lác, khu phố Ngọc Sơn Bắc		220	350
43	- Đường từ nhà Đào Duy Bằng đến nhà Đặng Thị Mới, khu phố Ngọc Sơn Bắc		220	350
44	- Đường từ nhà ông Nguyễn Kiệm đến nhà ông Nguyễn Thái Học, khu phố Ngọc Sơn Bắc		220	350
45	- Đường từ nhà Đặng Thị Nhi đến nhà bà Hạp, khu phố Tài Lương 1		220	350
46	- Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thành đến nhà bà Tinh, khu phố Tài Lương 1		220	350
47	- Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Luyện đến nhà ông Thanh, khu phố Tài Lương 1		220	350
48	- Đường từ nhà ông Mùa đến nhà ông Ngô Văn Điệp, khu phố Tài Lương 1		220	350
49	- Đường từ nhà ông Hải đến nhà ông Hường, khu phố Tài Lương 1		220	350
50	- Đường từ nhà ông Hồ Bình đến mương N2-1 và nhà ông Dũng, khu phố Tài Lương 2		220	350
51	- Đường từ nhà ông Trần Giới đến nhà ông Lê Văn Thư, khu phố Tài Lương 2		220	350
52	- Đường từ nhà ông Nguyễn Minh Thúy, khu phố Tài Lương 2 đến nhà ông Đình Công Huyền, khu phố Tài Lương 2		220	350
53	- Đường từ ngõ Tạ Bẩy đến cầu Ga, khu phố Ngọc An Trung		220	350
54	- Đường từ nhà văn hóa đến Cây Xăng Kim Thành, khu phố Ngọc An Trung		220	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
55	- Đường từ nhà ông Phan Văn Thức đến nhà ông Nhị, khu phố Tài Lương 3		220	350
56	- Đường từ cổng ông Kề đến nhà ông Lữ Xuân Hoàng, khu phố Tài Lương 4		220	350
57	- Đường từ nhà ông Diêm đến nhà ông Trương Quang Tùng, khu phố Tài Lương 4		220	350
58	- Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 4 m		340
		- Đường có lộ giới < 3 m		320
59	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 4 m		330
		- Đường có lộ giới < 3 m		300
X	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI THANH			
1	- Đường từ nhà Lê Minh Chính đến Cầu Muơng Cát		530	720
2	- Đường từ chợ An Dinh đến Thái Lai		380	420
3	- Đường Từ nhà Đồng (Nhị) đến nghĩa địa An Dinh 1		285	420
4	- Đường từ nhà Đồng đến nhà Niên An Dinh 2		285	420
5	- Đường từ ngã ba nhà Phú, khu phố An Dinh 2 đến nhà Châu, khu phố An Lộc 2		380	420
6	- Đường từ nhà Ninh, khu phố An Lộc 1 đến giáp khu phố An Lộc 2		380	420
7	- Đường từ máy gạo Tuấn, khu phố An Lộc 1 đến ngõ Lân, khu phố An Lộc 2		420	450
8	- Đường từ cổng khu phố văn hoá đến ngã tư Bàn Sơ khu phố An Lộc 2		420	450
9	- Đường từ ngã tư Bàn Sơ đến Mậu Gấm, khu phố An Lộc 2		285	420
10	- Đường từ nhà Trung đến quán Dừng, khu phố An Lộc 2		380	420
11	- Đường từ nhà Mẫn đến nhà Thanh, khu phố An Lộc 2		420	450
12	- Đường từ trường THCS Hoài Thanh đến nhà Xiêm, khu phố An Lộc 2		313	450
13	- Đường từ quán Tàu, khu phố Mỹ An 2 đến ngõ Lĩnh, khu phố An Lộc 2		313	450
14	- Đường từ nhà Huỳnh Thị Lin, khu phố Mỹ An 1 đến nhà Nguyễn Bường, Lâm Trúc 1		450	450
15	- Đường từ nhà Tần, khu phố Lâm Trúc 1 đến quán Chuyển, khu phố Trường An 2		380	420
16	- Đường từ trường mẫu giáo Minh An đến giáp nhà Huỳnh Đầu, khu phố Mỹ An 2		380	420

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
17	- Đường từ nhà Liêm đến nhà Trung, khu phố Mỹ An 1		380	420
18	- Đường từ nhà Huấn đến nhà Lý, khu phố Mỹ An 1		380	420
19	- Đường từ quán Cáp, khu phố Mỹ An 1 đến giáp Hoài Hương (Trường An 2)		420	420
20	- Đường từ ngõ Sái đến ngõ Giáo, Mỹ An 2		380	420
21	- Đường từ nhà Lê Văn Hùng đến giáp Tam Quan Nam		420	420
22	- Đường từ nhà Thăng đến Lò ngói – khu phố Trường An 1		285	420
23	- Đường từ ngã tư nhà Hiếu đến giáp Tam Quan Nam		285	420
24	- Đường từ nhà Nguyễn Tùng Lâm đến ngã 3 nhà Lê Tám, khu phố Lâm Trúc 2		420	420
25	- Đường từ nhà Trương Trọng Tuyển, Trường An 2 đến ngã tư khu phố văn hoá Lâm Trúc 1		420	420
26	- Đường từ nhà Hiền đến nhà Lê Thị Rạng, Trường An 2		380	420
27	- Đường từ nhà Nguyễn, khu phố Mỹ An 1 đến nghĩa địa Ba Xác Máu, khu phố Trường An 2		380	420
28	- Đường từ nhà Phạm Ký đến nhà Diệu, khu phố Trường An 2		380	420
29	- Đường từ quán Sơn, Trường An 2 đến nhà Nguyễn Minh Quang, khu phố Lâm Trúc 1		285	420
30	- Đường từ nhà Hương đến giáp đường ĐT.639		285	420
31	- Đường từ nhà Chế Thành đến ngã 3 nhà Huỳnh Thương, khu phố Lâm Trúc 2		380	450
32	- Đường từ nhà Hợp đến nhà Thờ, khu phố Lâm Trúc 2			720
33	- Đường từ ngã 4 nhà Dương Chờ đến nhà Thờ, Khu phố Lâm Trúc 2			720
34	- Đường từ nhà Lê Thị Biểu đến nhà Nguyễn Đông, khu phố Lâm Trúc 1			720
35	- Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		340
		- Đường có lộ giới < 3m		320
36	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến $\leq 4m$		330
		- Đường có lộ giới < 3m		300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
XI	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG HOÀI HẢO			
1	- Tuyến Quốc lộ 1A	- Đường từ ngã ba Bình Minh đến ngã ba Chát Đốt	4.200	4.200
		- Đường từ ngã ba Chát Đốt (nhà ông Đào Duy Lợi) đến hết nhà bà Nga thuộc đường Trần Phú	5.400	5.400
2	Đường từ Cổng ông Nam đến nhà ông Thiên (ngang qua Chợ Cát) thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		800	800
3	Đường từ nhà ông Dưỡng đến nhà ông Chấn thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		500	500
4	Đường từ trụ sở khu phố Phụng Du 1 đến cổng nhà ông Nam thuộc khu phố Phụng Du 1		450	500
5	Đường từ giáp đường 2 (nhà bà Thêm) đến giáp nhà ông Minh Tấn Thạnh 1 thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		500	600
6	- Đường Cụm công nghiệp Tam Quan (Đường từ nhà ông Quang đến hết địa phận phường Hoài Hảo)		4.500	4.500
7	Từ đường từ cơ khí đi đường Cụm công nghiệp Tam Quan		2.700	2.700
8	Đường từ Trụ sở khu phố Hội Phú đến giáp cầu Phú Sơn thuộc khu phố Hội Phú		380	450
9	Đường từ nhà bà Thanh, tổ Hòa Bình đến hết nhà ông Huỳnh Công, khu phố Cự Lễ		242	350
10	Đường từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Khoa) đến nhà ông Tự, thuộc khu phố Cự Lễ		400	500
11	Đường từ giáp đường tàu lửa Phụng Du 2 đến nhà Thẩn		350	450
12	Đường từ giáp đường Quốc lộ 1A (nhà bà Khứu) đến giáp đường tàu lửa Phụng Du 2, thuộc khu phố Phụng Du 2		710	710
13	Đường từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Tâm) đến giáp đường Tây tinh (Cầu ông Hoành) thuộc khu phố Cự Lễ		400	500
14	-Từ giáp đường 3 (nhà ông Quang) đến chùa Bửu Tạng, thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		420	450
15	Đường từ giáp đường số 3 (nhà ông Nhứt) đến giáp đường 2 (nhà ông Thân) thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		420	500
16	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Sửu) đến giáp đường 3 (nhà bà Ngự) thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		400	450
17	Đường từ giáp Quốc lộ 1 A đến nhà ông Tâm thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		600	700
18	Đường từ giáp đường 3 (nhà ông Lắm) đến nhà bà Hoa thuộc khu phố Phụng Du 1		530	550
19	Đường từ giáp đường 2 (nhà ông Trung) đến giáp Trường xóm Phụng Tường thuộc khu phố Phụng Du 1		360	450
20	Đường từ nhà ông Hùng khu phố Tấn Thạnh 2 đến hết mương nhà ông Sỏi khu phố Phụng Du 2		350	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
21	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Luyện) đến giáp nương nhà ông Sỏi thuộc khu phố Phụng Du 2		400	500
22	Đường từ giáp đường Tây tình (nhà ông Phương) đến Trường mẫu giáo Sơn Cây thuộc khu phố Hội Phú		242	350
23	Đường từ giáp đường Tây tình (nhà bà Trọng) đến trường tổ Sơn Cây thuộc khu phố Hội Phú		313	450
24	Đường từ trường tổ Sơn Cây đến trường tổ Phú Tân thuộc khu phố Hội Phú		242	350
25	- Đường từ trường tổ Phú Thương đến hết nhà ông Trịnh Công Trình, khu phố Hội Phú		242	350
26	Đường từ Cầu Phú Sơn đến trường tổ Phú Thương thuộc khu phố Hội Phú		242	350
27	Đường từ giáp đường 3 (ông Ty) đến giáp Trụ sở khu phố Tấn Thạnh 1		420	500
28	Đường từ nhà Thạch đến nhà Nhiên thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		500	550
29	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (Doanh nghiệp Nhon) đến giáp đường 3 (nhà bà Hường) thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		900	1.000
30	Đường từ giáp đường 3 (nhà bà Dung) đến giáp đường Gia Long (nhà ông Năng) thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		360	450
31	- Tuyến đường gom đường sắt khu phố Phụng Du 2		400	450
32	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (nhà bà Huyền) đến nhà ông Tân thuộc khu phố Phụng Du 2		400	400
33	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (quán bà Cù) đến nhà ông Khanh thuộc khu phố Phụng Du 2		400	450
34	Đường từ nhà ông Học đến nhà bà Hồng thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		500	500
35	Đường từ nhà ông Nguyễn Dục đến nhà ông Lê Trình thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		500	500
36	Đường từ nhà bà Hóa đến nhà bà Xuân (Chợ Cát) khu phố Tấn Thạnh 1		530	600
37	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Liễu đến nhà bà Hồ Thị Niệm, khu phố Tấn Thạnh 2		500	600
38	Đường từ giáp đường 3 (nhà ông Quân) đến hết nhà bà Diệu thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		370	370
39	Đường từ nhà ông Lê Tiên (khu phố Tấn Thạnh 1) đến nhà ông Lê Nhặt (khu phố Tấn Thạnh 1)		530	530
40	Đường từ giáp đường 3 (nhà ông Nguyễn Văn Ánh) đến nhà ông Lê Dũ thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		450	450
41	- Khu tập thể nhà máy thủy tinh từ giáp đường 3 (nhà ông Huỳnh Tiến) đến nhà ông Trí thuộc khu phố Tấn Thạnh 1		450	450
42	Đường từ nhà ông Nguyễn Khôi (khu phố Tấn Thạnh 1) đến nhà ông Sáng (khu phố Tấn Thạnh 1)		500	600
43	Đường từ giáp đường 3 (nhà ông Võ Khắc Đề) đến nhà bà Phạm Thị Cự thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		450	500
44	Đường từ nhà bà Thái Thị Quy đến nhà bà Bành Thị Liên khu phố Tấn Thạnh 2		450	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
45	Đường từ giáp đường cơ khí (đất bà Kỳ) đến giáp đường cơ khí (nhà ông Trần Thành) thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		540	540
46	Đường từ trường tổ An Thạnh Bắc đến nhà ông Thái Văn Cường khu phố Tấn Thạnh 2		450	450
47	Đường từ nhà bà Ngô Thị Ngọc đến nhà bà Đào Thị Từu khu phố Tấn Thạnh 2		450	450
48	Từ đường từ cơ khí (đất bà Phan Thị Hạng) đến nhà bà Phạm Thị Đạo thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		450	450
49	Đường từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Trần Xuân Quang) đến đất ở bà Hoa thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		500	600
50	Đường từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Nguyễn Văn Minh) đến đất ở ông Sáng thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		750	750
51	Đường từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Ánh) đến đất ở ông Ngô Anh Bảy thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		750	750
52	Đường từ giáp đường cơ khí (đất bà Minh) đến giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Đức) thuộc khu phố Tấn Thạnh 2		500	500
53	Đường từ nhà ông Lê Duông đến nhà ông Võ Hồng Phong, khu phố Phụng Du 2		500	500
54	Đường từ nhà ông Ngô Xuân Vinh đến nhà ông Đặng Nhựt, khu phố Phụng Du 2		500	500
55	Đường từ nhà ông Thái Hồng Phê, khu phố Tấn Thạnh 1 đến nhà ông Vương, khu phố Tấn Thạnh 1		400	450
56	Đường từ nhà bà Võ Thị Tám, khu phố Tấn Thạnh 1 đến nhà ông An, khu phố Tấn Thạnh 1		400	400
57	Đường từ nhà bà Nguyễn Thị Nào, khu phố Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Lê Thị Hiệt, khu phố Tấn Thạnh 1		400	450
58	Đường từ nhà ông Bành Tấn Nơi, khu phố Tấn Thạnh 1 đến nhà bà Phạm Thị Bai, khu phố Tấn Thạnh 1		400	450
59	Đường từ nhà ông Trần Văn Sâm, khu phố Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí (nhà ông Nguyễn Văn Trung) khu phố Tấn Thạnh 2		400	450
60	Đường từ nhà bà Trần Thị Thơm, khu phố Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí đất ông Phan Thuộc, khu phố Tấn Thạnh 2		400	450
61	Đường từ nhà bà Trần Thị Tiến, khu phố Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí (nhà bà Nguyễn Thị Bích Nga) khu phố Tấn Thạnh 2		400	400
62	Đường từ nhà ông Phùng Xuân Hồng, khu phố Tấn Thạnh 2 đến hết nhà ông Phạm Cảnh, khu phố Tấn Thạnh 2		500	550
63	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (đất ông Phong) đến hết nhà bà Hùng thuộc khu phố Phụng Du 2		400	450
64	Đường từ giáp Quốc lộ 1A (nhà bà Mỹ) đến hết nhà ông Nghẽ thuộc khu phố Phụng Du 2		400	450
65	Đường từ nhà ông Võ Khắc Sách, khu phố Tấn Thạnh 2 đến hết đất ông Dung, khu phố Tấn Thạnh 2		350	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
66	Đường từ giáp đường Gia Long nhà ông Mai đến trường mẫu giáo cũ Thanh Tân, khu phố Phụng Du 2		350	450
67	Đường từ khu đầu giá trạm khí tượng thủy văn đến giáp nương Lại Giang		350	450
68	Đường từ giáp đường Gia Long nhà ông Hà đến trường mẫu giáo cũ Thanh Tân, khu phố Phụng Du 2		450	450
69	Đường từ nhà ông Lê Văn Nhi thuộc thôn Phụng Du 2 đến nhà bà Huỳnh Thị Thuyền khu phố Phụng Du 2		450	450
70	-Các tuyến đường còn lại đã bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 4m		340
		- Đường có lộ giới < 3m		320
71	- Các tuyến đường còn lại chưa bê tông	- Đường có lộ giới từ 3m đến ≤ 4m		330
		- Đường có lộ giới < 3m		300
B - GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
I	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ 1 MỚI			
	Quốc lộ 1 mới (Địa phận phường Tam Quan, Tam Quan Bắc và xã Hoài Châu Bắc)	- Đường từ giáp đường Trần Phú (từ hết nhà ông Ngô Tường) đến hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông xã Hoài Châu Bắc	3.750	3.750
		- Đường từ hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc đến giáp tỉnh Quảng Ngãi	1.300	1.300
II	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ 1A			
	Địa phận xã Hoài Châu Bắc	- Đường từ Cầu Gia An đến Cầu ông Tề (hết nhà ông Lê Minh Cầu)	3.750	3.750
		- Đường từ Cầu ông Tề (hết nhà ông Lê Minh Cầu) đến giáp Cầu Chui	1.000	1.000
		- Đường từ Cầu Chui đến giáp Quảng Ngãi	1.300	1.300
III	GIÁ ĐẤT Ở TUYẾN TỈNH LỘ			
1	Tỉnh lộ 630	- Đường từ giáp Quốc lộ 1 mới đến Cầu Phao	2.200	2.200
		- Đường từ Cầu Phao đến hết địa phận Hoài Nhơn	1.200	1.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
2	Tỉnh lộ 639	- Đường từ giáp địa phận huyện Phù Mỹ đến hết Đèo Lộ Diêu (phía Bắc)	520	520
		- Đường từ chân Đèo Lộ Diêu đến Trụ sở Thôn Phú Xuân	650	650
		- Đường từ Trụ sở Thôn Phú Xuân đến Nam Cầu Lại Giang (Hoài Mỹ)	800	800
		- Đường từ ngã 4 Thạnh Xuân đến giáp Cầu ông Là	1.800	2.000
		- Đường từ Cầu ông Là đến ngã 4 Ca Công Nam	3.600	3.600
		- Đường từ ngã 4 Ca Công Nam đến giáp phường Hoài Thanh	2.500	2.500
		- Đường từ địa phận phường Hoài Thanh (nhà ông Trần Nông) đến giáp ngã 4 đường Thái- Lợi	2.500	2.500
		- Đoạn thuộc địa phận phường Tam Quan Nam	2.500	2.500
		- Đường từ giáp phường Tam Quan Nam đến ngã ba Bưu điện văn hóa phường Tam Quan Bắc	5.000	5.000
		- Đường từ ngã ba Bưu điện văn hóa phường Tam Quan Bắc đến ngã 4 phường Tam Quan (phía Bắc Trung Tâm Y tế thị xã)	6.800	6.800
3	Tỉnh lộ 638 (Đường Tây tỉnh)	- Đường từ giáp địa phận phường Bồng Sơn đến giáp Nghĩa Trang liệt sĩ phường Hoài Hảo	700	700
		- Đường từ Nghĩa Trang liệt sĩ phường Hoài Hảo đến giáp Cầu Phú Lương xã Hoài Phú	850	850
		- Đường từ Cầu Phú Lương xã Hoài Phú đến giáp Cầu Chín Kiềm	1.200	1.200
		- Đường từ Cầu Chín Kiềm đến giáp ngã 4 Tam Quan - Mỹ Bình	1.000	1.000
		- Đường từ ngã 4 Tam Quan - Mỹ Bình đến Cầu Ngã 3	920	920
		- Đường từ Cầu Ngã 3 đến hết nhà ông Đặng Văn Hà (thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc)	920	920
		- Đường từ nhà ông Đặng Văn Hà (thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc) đến hết nhà ông Phạm Thanh Đàm (thôn Quy Thuận)	980	980
		- Đường từ nhà ông Phạm Thanh Đàm (thôn Quy Thuận) đến giáp đường bê tông đi Hy Thế	1.150	1.150
		- Từ đường từ bê tông đi Hy Thế đến giáp ngã 3 Chương Hòa	1.650	1.650

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
IV	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ, PHƯỜNG			
1	Tuyến Bình Chương-Hoài Hải	- Đường từ nam Cầu Bồng Sơn (cũ) đến giáp Cầu Đỏ	1.200	1.200
		- Đường từ đông Cầu Đỏ đến hết địa phận phường Hoài Đức	980	980
		- Đường từ địa phận xã Hoài Mỹ đến giáp Cầu Hoài Hải, tách làm 3 đoạn:		
		+ Từ giáp địa phận phường Hoài Đức đến hết Cổng nhà Giác thôn Định Công	630	630
		+ Từ giáp Cổng nhà Giác thôn Định Công đến hết Suối nhà Huệ thôn Xuân Khánh	700	700
		+ Từ giáp Suối nhà Huệ thôn Xuân Khánh đến giáp Cầu Hoài Hải (Trừ đoạn trùng với đường tỉnh lộ 639)	750	750
2	Tuyến An Đông - Thiện Chánh	- Đường từ An Đông đến Cổng Dốc Thìn (phường Hoài Xuân)	1.150	1.150
		- Đường từ Cổng dốc Thìn đến hết phường Hoài Xuân	750	900
		- Đường từ giáp phường Hoài Xuân đến cầu Sâm	750	900
		- Đường từ Cầu sâm đến Dốc Thăng (Ngã 4 Thanh Xuân)	1.000	1.000
		- Đường từ ngã 3 Bưu điện văn hóa xã đến hết Trạm Biên Phòng Tam Quan	5.900	5.900
3	Tuyến An Dưỡng - Hoài Xuân	- Đường từ Quốc lộ 1A khu phố An Dưỡng (chợ Bộng cũ) đến hết An Dinh	720	720
		- Đường từ giáp An Dinh đến ngã 3 Chợ Gồm	680	720
4	Tuyến gác chắn đường sắt khu phố Đệ Đức 3, Hoài Tân - Hoài Xuân	- Đường từ giáp đường sắt (nhà ông Sáu, khu phố Đệ Đức 3) đến giáp sông Cạn đường đi Hoài Xuân	570	700
5	Tuyến Tài Lương - Ca Công (tên cũ: Ka Công Nam)	- Đường từ Tài Lương đến cầu Mỹ An, khu phố Tài Lương 2	1.600	1.600
		- Đường từ cầu Mỹ An đến hết trường THCS Hoài Thanh	1.600	1.600
		- Đường từ Trường THCS Hoài Thanh đến hết địa phận phường Hoài Thanh	1.000	1.000
		- Đường từ giáp phường Hoài Thanh đến Cổng Dốc ông Tổ	1.000	1.000
		- Đường từ Cổng Dốc ông Tổ đến ngã 4 Ca Công Nam	1.800	1.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
6	Tuyến Ngọc An - Lương Thọ	- Đường từ ngã 3 Bình Minh đến giáp Cầu Cây Bàng	1.300	1.300
		- Đường từ Cầu Cây Bàng đến giáp UBND xã Hoài Phú	1.050	1.050
7	Tuyến Gia Long cũ (Phụng Du - Túy Sơn)	- Đường từ ngã 3 Quốc lộ 1A (nhà ông Giã) đến hết địa phận phường Hoài Hảo	700	1.100
		- Đường từ địa phận xã Hoài Phú đến giáp đường Tam Quan-Mỹ Bình	500	500
		- Đường từ giáp đường Tam Quan - Mỹ Bình đến hết địa phận xã Hoài Châu (ngã ba ngõ Thời)	1.100	1.100
8	- Tuyến đường Phụng Du- Tăng Long 2 (Từ Quốc Lộ 1A đến giáp đường ĐT639)	- Đường từ Quốc lộ 1A (nhà ông Thịnh) đến giáp địa phận phường Tam Quan Nam	900	1.200
		- Đường từ địa phận phường Tam Quan Nam đến giáp đường ĐT639	1.100	1.300
9	Tuyến đường số 3	- Đường từ ngã ba Chát đót đến hết nhà ông Hạng	1.200	1.200
		- Đường từ nhà ông Hạng đến giáp đường Tây Tinh	700	1.200
10	Tuyến đường Thái - Lợi (Tam Quan - Tam Quan Nam)	- Đường từ địa phận Tam Quan Nam đến giáp đường ĐT 639	1.100	1.300
11	Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình	- Đường từ giáp phường Tam Quan đến giáp đường Tây Tinh	1.100	1.100
		- Đoạn còn lại	600	600
12	Tuyến từ ngã 3 Chương Hoà- An Đỗ (xã Hoài Châu Bắc- xã Hoài Sơn)	- Đường từ giáp đường Tây Tinh đi qua trường học đến giáp ngã ba Đình	800	800
		- Đường từ giáp đường Tây Tinh đến giáp ngã ba Đình	650	650
		- Đường từ ngã ba Đình đến hết Sân vận động xã Hoài Sơn	1.300	1.300
		- Đường từ hết Sân vận động xã Hoài Sơn đến hết địa phận thôn An Hội Bắc	400	400
		- Đường từ địa phận thôn An Hội Bắc đến Hồ An Đỗ	300	300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
13	Tuyến đường Cẩn Hậu - Trường Xuân (thuộc xã Hoài Sơn - phường Tam Quan Bắc)	- Đường từ giáp đường số 3 (thôn Cẩn Hậu) đến giáp Cầu Chui (Chương Hòa)	600	600
		- Đường từ Cầu Chui (Chương Hòa) đến hết địa phận xã Hoài Châu Bắc	420	420
14	Tuyến An Dinh - Cửu Lợi (Tam Quan Nam)	- Đường từ ngã 3 An Dinh đến hết máy gạo Tuấn, khu phố An Lộc 1	430	600
		- Đường từ ngõ Tuấn, khu phố An Lộc 1 đến ngõ Giáo, khu phố Mỹ An 2	810	1.000
		- Đường từ ngõ Giáo, khu phố Mỹ An 2 đến cầu Mương Cát	430	600
		- Đường từ giáp địa phận khu phố Bình Phú đến giáp nam ngã 4 nhà ông Trường + ông Túy	500	700
		Đường từ nhà ông Trường + ông Túy đến nam ngã 4 nhà ông Thâm	770	1.000
		Đường từ cầu chợ Ân đến giáp đường Phụng Du- Tăng Long 2	1.500	1.500
		Đường từ ngã 3 Cầu ông Nhành đến ngã 3 nhà ông Miên	770	1.100
		Đường từ ngã 3 nhà ông Miên đến giáp đường Thái Lợi (Cầu Cộng Hòa)	810	1.100
15	Tuyến đường Hoài Châu Bắc - Hoài Châu	Đường từ ngã 4 thôn Quy Thuận (ĐT 638) đến hết địa phận xã Hoài Châu Bắc	1.000	1.000
16	Tuyến đường số 2	Từ giáp Ngọc An - Lương Thọ đến giáp ngã 4 Bình Đê	750	750
V	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CỦA CÁC XÃ			
1	Tuyến đường xã Hoài Hải	Đường từ đoạn Cầu Hoài Hải đến hết khu thể thao liên thôn (thôn Kim Giao Nam)	1.040	1.040
		Đường từ ngã 3 chợ Hoài Hải đến hết nhà ông Phạm Vi Màng	850	850
		Đường từ Trường Tiểu học thôn Kim Giao Nam đến giáp ngã 3 rừng dương thôn Diêu Quang.	500	500
		Đường từ Bru điện văn hóa xã thôn Kim Giao Nam đến giáp ngã 3 rừng dương thôn Diêu Quang.	500	500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
2	Tuyến đường xã Hoài Châu	Đường từ Đội Thuế đến giáp đường 2	500	500
		- Đường từ trạm biến áp hồ Đập Cẩm đến giáp đường số 2	500	500
		Đường từ ngõ Thẩn đến giáp ngõ Hượng qua Trường cấp 2	500	500
		Đường từ Trường tiểu học đến Trường THCS Hoài Châu	500	500
		Đường từ ngõ Toàn đến giáp ngõ Phước qua chợ Trường	500	500
		Đường từ ngõ Giỏi đến giáp ngõ Cảnh	500	500
		Đường từ Trạm biến áp hồ Đập Cẩm đến giáp Gia An - Quán Mỹ Hoài Châu Bắc	500	500
		Đường từ giáp đường Mỹ Bình - Thiện Chánh đến giáp Gia An Hoài Châu Bắc	500	500
		Đường từ ngõ Minh thôn Hội An đến giáp đường số 2	500	500
		Đường từ ngõ Định đến ngõ Khanh thôn An Sơn	500	500
		- Đoạn đường từ Ngõ Gắn đến giáp Ngõ Sơn	500	500
		- Đường từ cổng hồ Đập Cẩm đến giáp đường từ Ngõ Định đến Ngõ Khanh (qua chợ trường) thôn An Sơn	500	500
		- Đoạn đường phía Tây Ngõ Tám đến giáp Ngõ Niêm qua trụ sở xóm 5 An Sơn	500	500
		- Đoạn trụ sở thôn An Sơn đến giáp Ngõ Bình	500	500
		- Đường từ Ngõ Tinh đến giáp cổng nương Bà Đặng	350	350
		- Đường từ ngõ Tứ đến giáp xã Hoài Châu Bắc qua UBND xã Hoài Châu cũ (thôn An Sơn)	350	350
		- Đoạn Ngõ Đồng đến giáp Ngõ Thẩn	350	350
		- Đoạn đường từ ngõ Lắm đến giáp Đồi Mười Hoài Châu Bắc (thôn An Quý Bắc)	350	350
		- Đoạn đường từ Ngõ Cúc đến giáp Ngõ Trân (đường 3 Tỉnh lộ) thôn Thành Sơn Tây.	350	350
		- Đoạn đường từ Ngõ Niêm đến Đài tưởng niệm Tân An	350	350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
	Tuyến đường xã Hoài Châu	- Đoạn đường từ ngõ Mai đến ngõ Trường xóm 2, An Quý Bắc	350	350
		- Đoạn Từ đường từ số 2 đến giáp đường 3 Tinh lộ qua cầu Bà Ốc (Tân Trung)	350	350
		- Đoạn Từ đường từ số 2 qua Miếu Gia Xuân (Thành Sơn) đến giáp đường 3 Tinh Lộ	350	350
		- Đường từ trụ sở xóm 2, thôn An Quý Nam đến Giáp ngõ Thắng	350	350
		- Đường Trục Xóm 2 lên hồ Hồ Giang Thôn Thành Sơn Tây	350	350
		- Đường Trục Xóm 1 Thôn Tân An	350	350
		- Đường Trục Xóm 2 Thôn Tân An	350	350
		- Đường từ ngõ Ly thôn Hội An Tây đến Ngõ Huân thôn Hội An	350	350
		- Đường Ngõ Thẩn Đến Quán Long xóm 2 An Quý Bắc	350	350
3	Tuyến đường xã Hoài Phú	- Từ ngã tư UBND xã đến ngã tư xóm 16	400	400
		- Đường từ trụ sở thôn Mỹ Bình 1 đến giáp nhà ông Trục đường 2	400	400
		- Đường từ nghĩa trang Liệt sĩ đến trụ sở Lương Thọ 1	400	400
		- Từ đường từ số 3 đến quán ông Truyền, Lương Thọ 3	400	400
4	Tuyến đường xã Hoài Châu Bắc:			
	Tuyến đường Gia Long	Từ nhà ông Dương Xuân Thu (Liểu An Nam) đến giáp đường số 02 (Bình Đê)		400
5	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)		

BẢNG GIÁ SỐ 10
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số 28 /2020/QĐ-UBND ngày 18 /12/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN				
1	Bế Văn Đàn	- Trộn đường	7.300	7.300
2	Yến Lan	- Từ đường Bế Văn Đàn đến đường Chế Lan Viên lộ giới 11m-13m, khu QHDC đất quốc phòng, phường Ghềnh Ráng	3.400-4.300	4.300
3	Dương Bá Trạc	- Đường quy hoạch lộ giới 12m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	4.500	4.500
4	Đặng Chắt	- Đường ĐS5, lộ giới 12m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	4.200	4.200
5	Nguyễn Thị Hân	- Đường ĐS2, lộ giới 12m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	4.200	4.200
6	Nguyễn Thị Hồng Bông	- Đường ĐS6, lộ giới 18m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	4.500	4.500
7	Trần Thị Dừa	- Đường ĐS3 và ĐS4, lộ giới 9m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	3.300	3.300
8	Võ Giũ	- Đường ĐS7, lộ giới 12m, khu QHDC khu vực 1, phường Đồng Đa	4.200	4.200
9	Lê Văn Thủ	- Đường bê tông hiện trạng từ đường Đào Tấn đến đường Huỳnh Văn Thống, khu QHDC khu vực 2-3, phường Nhơn Bình	2.600	2.600
		- Đoạn từ giáp đường Huỳnh Văn Thống đến đường Trần Thúc Tự, khu QHDC xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình	3.000	3.000
		- Đường số 3, lộ giới 12m, khu dân cư gần làng SOS, phường Nhơn Bình	3.000	3.000
10	Đường Đèo Nhông - Dương Liễu	- Đường Đ3, khu dân cư Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú	4.700	4.700
11	Đường Đồi Mười	- Đường Đ2, khu dân cư Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú	3.700	3.700
12	Đường Núi Bà	- Đường quy hoạch từ Trường Ischool đến Trường THCS Nhơn Phú		3.200
13	Đường Thuận Ninh	- Đường bê tông từ đường Hùng Vương đến Trường Ischool		4.700
14	Trạng Quỳnh	- Trộn đường	5.300	8.000
15	Đường ĐT638	- Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 1D đến giáp ranh giới giữa phường Bùi Thị Xuân và xã Phước Mỹ	3.200	5.500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
	CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ			
I	<u>PHƯỜNG GHỀNH RÁNG</u>			
	Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc Khu tái định cư Quy Hòa, thuộc KV2, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn			
	- Đường ĐS1, lộ giới 12,5m			1.900
	- Đường ĐS2, lộ giới 16m			1.800
	- Đường ĐS3, lộ giới 13m			1.900
	- Đường ĐS4, lộ giới 20m			2.200
	- Đường ĐS5, lộ giới 13m			1.900
	- Đường ĐS6, lộ giới 13m			1.900
	- Đường ĐS6 (cũ), lộ giới 15,5m			2.000
	- Đường ĐS7, lộ giới 13m			1.900
	<u>PHƯỜNG QUANG TRUNG</u>			
	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung			
	- Đường Đ.A1 lộ giới 20m			10.000
	- Đường Đ.A2 lộ giới 12m			6.500
	- Đường Đ.A3 lộ giới 13m			6.500
	- Đường Đ.A4 lộ giới 17,5m			8.000
	- Đường Đ.A5 lộ giới 13m			6.500
	- Đường Đ.A6 lộ giới 13m			6.000
II	- Đường Đ.A7 lộ giới 16m			9.000
	- Đường Đ.A8 lộ giới 16m			7.500
	Khu Tái định cư dự án Đường Ngô Mây nổi dài			
	- Đường ĐS1 lộ giới 20,5m			8.000
	- Đường ĐS2 lộ giới 14m			6.000
	- Đường ĐS3 lộ giới 14m			6.000
	- Đường ĐS4 lộ giới 14m			5.000
	- Đường ĐS5 lộ giới 16m			8.000
	- Đường Lý Thái Tổ nổi dài lộ giới 19m			8.000
	<u>PHƯỜNG THỊ NAI</u>			
III	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, phường Thị Nai			
	- Đường quy hoạch lộ giới 12m			4.500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
IV	<u>PHƯỜNG HẢI CẢNG</u>			
	Các tuyến đường chưa đặt tên tại phường Hải Cảng			
	- Đường bê tông xi măng > 5m, nối đường Bà Huyện Thanh Quan đến đường Huỳnh Mẫn Đạt, khu QHDC Cảng			5.500
V	<u>PHƯỜNG NHƠN BÌNH</u>			
	Hạ tầng kỹ thuật KDC KV6, phường Nhơn Bình			
	Đường D2	- Từ đường Đào Tấn đến đường D7, Lộ giới 24m	4.000	4.000
		- Từ D7 đến D4, Lộ giới 24m	3.800	3.800
	Đường D1, D7	- Lộ giới 24m	3.800	3.800
	Đường D4	- Lộ giới 32m	3.800	3.800
	Đường D5, D6, D9, D10, D11, D12, D13, D14	- Lộ giới 13m	2.700	2.700
	Khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình			
	- Đường ĐS1	- Lộ giới 17,5m		8.000
	- Đường ĐS4	- Trộn đường	7.600	7.600
	Khu đất Tây Trường THCS Nhơn Bình			
	- Đường bê tông, lộ giới 8m			2.500
	- Đường bê tông mương có nắp đậy, lộ giới 8m			2.200
	Khu QHDC dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			
	- Đường số 2, lộ giới 19m			5.500
	Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình			
	- Đường ĐS1, lộ giới 16m			3.400
	- Đường ĐS2, lộ giới 11m-14m			3.000
	- Đường ĐS3, lộ giới 16m			3.400
	- Đường ĐS4, lộ giới 14m			3.000
	Khu dân cư phía Đông chợ Dinh, phường Nhơn Bình			
	- Đường ĐS1, lộ giới 14m			4.500
	- Đường ĐS2, lộ giới 14m			4.500
	- Đường ĐS3, lộ giới 18m			6.000
	- Đường ĐS4, lộ giới 16m			5.400
	- Đường ĐS5, lộ giới 14m			4.500
	- Đường ĐS6, lộ giới 20m			6.300
	- Đường ĐS7, lộ giới 14m			4.500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất theo QĐ số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
	- Đường ĐS8, lộ giới 14m			4.500
	- Đường ĐS9, lộ giới 13m			4.200
VI	<u>PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU</u>			
	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1)			
	- Tuyến Long Vân -Long Mỹ lộ giới 45m			5.500
	- Tuyến D3 lộ giới 15,5m			4.000
	- Tuyến D4 lộ giới 15,5m			4.000
	- Tuyến N6			3.500
	- Tuyến N8			3.500
	- Tuyến N11			3.800
	- Tuyến N15			3.800
	- Tuyến N18			3.800
	- Tuyến N19			3.800
VII	<u>XÃ NHƠN HẢI</u>			
	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Hải			
	- Đường quy hoạch lộ giới 15m		500	800
VIII	<u>XÃ PHƯỚC MỸ</u>			
	Khu Quy hoạch dân cư đường vào Trạm y tế			
	- Đường ĐS 15 lộ giới 22m			800
	- Đường ĐS 3 lộ giới 15m			750
	- Đường ĐS 17 lộ giới 12m			700