

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500**  
**Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**  
**(phần diện tích bổ sung 20ha)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh;*

*Căn cứ Văn bản số 705/UBND-KT ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 4397/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung quy mô diện tích và ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 275/TTr-SXD ngày 18/8/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (phần diện tích bổ sung 20ha)

**2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:**

a) Phạm vi ranh giới: Khu vực quy hoạch thuộc thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Giao thông hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất trồng và suối hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Rừng keo hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng.

b) Diện tích nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 20ha.

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:**

- Quy hoạch mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh (phần diện tích bổ sung 20ha) với các ngành nghề thu hút đầu tư: Chế biến nông sản, lâm sản, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí, tiểu thủ công nghiệp, thủ công mỹ nghệ theo chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 4397/QĐ-UBND ngày 26/11/2019.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

**4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch:** Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. Cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng khu đất; xác định khu vực xây dựng công trình phục vụ cho dự án, các đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật. Các quy định của quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt. Cập nhật các dự án đã được phê duyệt trong khu vực quy hoạch (nếu có);

b) Xác định tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc đối với từng khu chức năng. Đảm bảo đồng bộ quy hoạch sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật với Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh đã được phê duyệt.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng khu chức năng.

- Giao thông: Xác định mạng lưới đường giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng trong khu vực thực hiện dự án để thiết kế cho hợp lý.

- Cấp nước: Xác định nhu cầu sử dụng nước và nguồn cấp nước, mạng lưới cấp nước và hệ thống cấp nước chữa cháy.

- Cấp điện: Xác định nhu cầu sử dụng điện và nguồn cấp điện, mạng lưới đường dây và hệ thống chiếu sáng khu vực trong quá trình xây dựng, vận hành phục vụ dự án.

- Thoát nước mặt: Xác định mạng lưới thoát nước mặt, hệ thống thoát nước mưa được thiết kế độc lập với hệ thống thoát nước thải. Xác định cụ thể các vị trí thoát nước mặt của dự án.

- Xác định lượng nước thải sinh hoạt, nước thải trong khu vực dự án; chất thải rắn của dự án và mạng lưới thoát nước thải, vị trí quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn.

**5. Thành phần hồ sơ đồ án:** Thực hiện theo quy định của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

**6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 611.042.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn đồng), trong đó:

Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	36.862.000	đồng
Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	7.372.000	đồng
Chi phí thiết kế quy hoạch	367.755.000	đồng
Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	37.210.000	đồng
Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	32.730.000	đồng
Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	6.686.000	đồng
Chi phí công bố quy hoạch	11.032.000	đồng
Chi phí khảo sát địa hình	111.395.000	đồng

**7. Nguồn vốn:** Vốn ngân sách huyện Vân Canh.

**8. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Vân Canh tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**