

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/2019/NQ-HĐND

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm
(năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 11

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 56/BCTT-KTNS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định kèm theo Nghị quyết này, gồm:

1. Giá đất nông nghiệp:

- a) Bảng giá số 1: Giá đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác)
- b) Bảng giá số 2: Giá đất trồng cây lâu năm
- c) Bảng giá số 3: Giá đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng
- d) Bảng giá số 4: Giá đất nuôi trồng thủy sản
- đ) Bảng giá số 5: Giá đất làm muối
- e) Bảng giá số 6: Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư; giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác

2. Giá đất phi nông nghiệp:

- a) Bảng giá số 7: Giá đất ở tại nông thôn
- b) Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện
- c) Bảng giá số 9: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn
- d) Bảng giá số 10: Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn
- đ) Bảng giá số 10a: Giá đất ở tại Khu Kinh tế Nhơn Hội
- e) Bảng giá số 11: Giá đất và giá mặt nước sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
- g) Bảng giá số 12: Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất sử dụng vào mục đích công cộng và đất phi nông nghiệp khác

3. Giá đất tại khoản 1 và 2 Điều này áp dụng cho các trường hợp sau:

- a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;
- b) Tính thuế sử dụng đất;
- c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Thời hạn sử dụng đất đối với giá đất tại khoản 1 và 2 Điều này

Giá đất trong Bảng giá các loại đất đối với đất sử dụng có thời hạn được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024), trường hợp khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự; khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên được điều chỉnh bảng giá đất; trường hợp cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất công bố thì Ủy ban nhân dân tỉnh có hồ sơ điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất trước khi quyết định ban hành.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Nghị quyết này thay thế các Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014; Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2015; Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017; Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 và Nghị quyết số 43/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khóa XII Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020./.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

BẢNG GIÁ SỐ 1
GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
(GỒM ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC)

1. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	87.000	87.000	63.000	
	Hạng 2	82.000	82.000	59.000	52.000
	Hạng 3	71.000	71.000	54.000	44.000
	Hạng 4	68.000	68.000	51.000	40.000
	Hạng 5	65.000	56.000	47.000	37.000
	Hạng 6	63.000	54.000	45.000	35.000
Vị trí 2	Hạng 1	80.000	80.000	55.000	
	Hạng 2	73.000	73.000	51.000	44.000
	Hạng 3	63.000	63.000	45.000	35.000
	Hạng 4	60.000	60.000	42.000	32.000
	Hạng 5	56.000	48.000	39.000	29.000
	Hạng 6	54.000	46.000	37.000	27.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây hàng năm (Gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn,

làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tim đường giao thông 300m. Trường hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây hàng năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

BẢNG GIÁ SỐ 2
GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

1. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	74.000	74.000	48.000	37.000
	Hạng 2	64.000	64.000	38.000	32.000
	Hạng 3	58.000	58.000	34.000	27.000
	Hạng 4	52.000	50.000	32.000	25.000
	Hạng 5	48.000	42.000	30.000	23.000
Vị trí 2	Hạng 1	64.000	64.000	39.000	28.000
	Hạng 2	54.000	54.000	29.000	23.000
	Hạng 3	48.000	48.000	25.000	18.000
	Hạng 4	42.000	40.000	23.000	16.000
	Hạng 5	38.000	32.000	22.000	14.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây lâu năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 5 nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn, làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tim đường giao thông 300m. Trường hợp thửa

đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất trồng cây lâu năm có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 5 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

BẢNG GIÁ SỐ 3**GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG****I. Giá đất các loại đất rừng:****1. Giá đất rừng sản xuất:****1.1. Giá đất***Đơn vị: đồng/m²*

Vị trí / Nhóm đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	
Vị trí 1	Nhóm 1	10.400	10.400	7.600
	Nhóm 2	9.400	9.400	6.000
	Nhóm 3	8.500	8.500	5.100
	Nhóm 4	7.800	7.700	4.200
Vị trí 2	Nhóm 1	9.400	9.400	7.000
	Nhóm 2	8.600	8.600	5.600
	Nhóm 3	7.700	7.700	4.600
	Nhóm 4	7.200	7.000	4.000
Vị trí 3	Nhóm 1	8.600	8.600	6.400
	Nhóm 2	7.800	7.800	5.000
	Nhóm 3	7.000	7.000	4.200
	Nhóm 4	6.600	6.400	3.500

1.2. Quy định:

a) Vị trí 1: Đất rừng sản xuất ở ven trục đường giao thông Quốc lộ, tỉnh lộ có phần diện tích đất rừng nằm trong phạm vi tính từ tim đường giao thông đến vị trí đất cách tim đường giao thông 200m.

b) Vị trí 2: Đất rừng sản xuất ở ven trục đường giao thông xã, liên xã, liên thôn có phần diện tích đất rừng nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đến vị trí đất cách tim đường giao thông 200m.

c) Vị trí 3: Đất rừng sản xuất ở các vị trí, khu vực còn lại (có phần diện tích đất rừng nằm ngoài phạm vi 200m).

2. Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng:

- Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh được tính bằng 70% giá đất rừng sản xuất theo nhóm đất và vị trí đã quy định tại "điểm 1".

3. Giá đất rừng phục vụ các dự án kinh doanh dịch vụ, du lịch sinh thái trên địa bàn tỉnh:

Áp dụng mức giá đất rừng sản xuất theo nhóm đất tương ứng có phân chia vị trí đất và được nhân thêm hệ số; cụ thể:

+ Tại phường Ghềnh Ráng, Quang Trung và Nhơn Phú thuộc thành phố Quy Nhơn nhân hệ số 3.

+ Tại các khu vực còn lại thuộc thành phố Quy Nhơn nhân hệ số 2.

+ Tại địa bàn các huyện, thị xã trong tỉnh được nhân hệ số 1,5.

II. Phân nhóm đất rừng:

Nhóm đất	Loại đất chủ yếu
Nhóm đất 1 (Đất đỏ)	- Đất có thành phần cơ giới nặng, đất rừng còn tốt, tầng đất mặt sâu > 40cm, xốp ẩm, tỷ lệ đá lẫn ít < 10%.
Nhóm đất 2 (Đất phù sa)	- Đất thịt nhẹ và thịt pha cát, đất có độ phì khá, ẩm xốp, độ sâu tầng đất từ 30cm đến 40cm, tỷ lệ đá lẫn từ 10% đến 20%.
Nhóm đất 3 (Đất Xám)	- Đất thịt nhẹ và trung bình, độ phì trung bình, tỷ lệ đá lẫn từ 20% đến 35%, trong đó đá lộ đầu khoảng 20%.
	- Đất đá ong hóa nhẹ, chặt, đất mát. Tỷ lệ đá lẫn từ 30% đến 35%, đá lộ đầu lớn hơn 30%.
	- Đất sét pha cát, hơi chặt, mát
Nhóm đất 4 (Đất tầng mỏng, đất cát)	- Đất tầng mỏng: có thành phần cơ giới thịt nhẹ và trung bình, khô, bị rửa trôi xói mòn mạnh, tỷ lệ đá lộ đầu từ 30% đến 50%
	- Đất cát nghèo dinh dưỡng, độ phì thấp, dễ rửa trôi, thoát nước tốt.

BẢNG GIÁ SỐ 4
GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

1. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí / Hạng đất		Xã đồng bằng		Xã miền núi, vùng cao	
		Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
		Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	Hạng 1	87.000	87.000	63.000	
	Hạng 2	82.000	82.000	59.000	52.000
	Hạng 3	71.000	71.000	54.000	44.000
	Hạng 4	68.000	68.000	51.000	40.000
	Hạng 5	65.000	56.000	47.000	37.000
	Hạng 6	63.000	54.000	45.000	35.000
Vị trí 2	Hạng 1	80.000	80.000	55.000	
	Hạng 2	73.000	73.000	51.000	44.000
	Hạng 3	63.000	63.000	45.000	35.000
	Hạng 4	60.000	60.000	42.000	32.000
	Hạng 5	56.000	48.000	39.000	29.000
	Hạng 6	54.000	46.000	37.000	27.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất nuôi trồng thủy sản có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm trong phạm vi từ tim đường giao thông đường bộ (bao gồm: Quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, liên xã, đường liên thôn, đường bê tông nội bộ thôn, làng có lộ giới từ 2m trở lên); giao thông đường thủy (bao gồm sông, ngòi, kênh) sử dụng tàu thuyền đậu bốc hàng đến vị trí đất cách tim đường giao thông 300m. Trường

hợp thửa đất mặt tiền tiếp giáp đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) có một phần diện tích còn lại (nhỏ hơn 1/3 diện tích thửa đất) nằm ngoài phạm vi 300m thì cả thửa đất đó được xác định theo vị trí 1.

- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa đất nuôi trồng thủy sản có hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp từ hạng 1 đến hạng 6 nằm ngoài phạm vi vị trí 1.

BẢNG GIÁ SỐ 5
GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

1. Giá đất:

Vị trí đất	Đơn vị tính	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Vị trí 1	đồng/m ²	81.000
Vị trí 2	đồng/m ²	73.000
Vị trí 3	đồng/m ²	63.000
Vị trí 4	đồng/m ²	58.000
Vị trí 5	đồng/m ²	53.000
Vị trí 6	đồng/m ²	48.000

2. Quy định:

- Vị trí 1: Được xác định là phần diện tích của các thửa ruộng gần nguồn nước mặn, gần đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) xe ô tô, tàu thuyền đậu để bốc hàng đến vị trí đất có khoảng cách trong phạm vi 300m.
- Vị trí 2: Được xác định là phần diện tích của các thửa ruộng gần nguồn nước mặn, gần đường giao thông (đường bộ hoặc đường thủy) xe thô sơ, ghe (xuồng) đậu để bốc hàng đến vị trí đất có khoảng cách trong phạm vi 300m.
- Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa ruộng liền kề thửa ruộng vị trí 1, trong phạm vi 150m tiếp theo.
- Vị trí 4: Áp dụng cho các thửa ruộng liền kề thửa ruộng vị trí 2, trong phạm vi 150m tiếp theo.
- Vị trí 5: Áp dụng cho các thửa ruộng liền kề thửa ruộng vị trí 3 và vị trí 4, trong phạm vi 100m tiếp theo hoặc chỉ đạt một điều kiện là gần đường giao thông hoặc gần nguồn nước mặn.
- Vị trí 6: Áp dụng cho các thửa ruộng muối còn lại./.

BẢNG GIÁ SỐ 6
GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU VỰC DÂN CƯ;
GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO NẰM CÙNG THỬA ĐẤT Ở TRONG
KHU DÂN CƯ VÀ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

I. Giá đất nông nghiệp trong khu vực dân cư và giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư:

1. Đất nông nghiệp (trừ đất lâm nghiệp) trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại nông thôn (kể cả các xã thuộc thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn) nhưng không được công nhận là đất ở thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2, nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

2. Đất nông nghiệp (trừ đất lâm nghiệp); đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở hoặc không được công nhận là đất phi nông nghiệp khác thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường thuộc thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn và các thị trấn thì giá đất được xác định bằng 2 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2, nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

3. Đất lâm nghiệp trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (kể cả các xã thuộc thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn) thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần mức giá đất rừng sản xuất nhóm 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1.1 Mục I Bảng giá số 3. Đối với đất lâm nghiệp thuộc phạm vi địa giới hành chính các phường thuộc thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn và các thị trấn thì giá đất được xác định bằng 2 lần mức giá đất rừng sản xuất nhóm 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1.1 Mục I Bảng giá số 3.

4. Đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở có một mặt tiếp giáp ven trục đường giao thông chính (đường Quốc lộ, tỉnh lộ và liên xã được quy định tại Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện; Bảng giá số 9:

Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn và Bảng giá số 10: Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn), thì giá đất được xác định bằng 2 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại điểm 1 Bảng giá số 2 nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề.

II. Giá đất nông nghiệp khác:

Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013 (*bao gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ương tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh*):

Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất nông nghiệp của thửa đất nhân 1,2 lần. Trường hợp tại vị trí khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp thì áp dụng giá đất nông nghiệp của thửa đất liền kề hoặc khu vực lân cận được quy định trong bảng giá đất nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án có nhiều loại đất, vị trí, hạng đất nông nghiệp khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác được tính trên cơ sở đơn giá đất bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp nhưng tiếp giáp với nhiều thửa đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác tính bằng cách bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

BẢNG GIÁ SỐ 7
GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

I. Giá đất:

Đơn vị: đồng/m²

Khu vực	XÃ ĐỒNG BẰNG		XÃ MIỀN NÚI, VÙNG CAO, HẢI ĐẢO, BÁN ĐẢO	
	Các huyện, thị xã, TP Quy Nhơn	Huyện Tây Sơn, Hoài Ân	Các huyện, TP Quy Nhơn	Các huyện miền núi
	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
Khu vực 1	285.000	225.000	190.000	160.000
Khu vực 2	250.000	205.000	175.000	145.000
Khu vực 3	220.000	185.000	165.000	135.000
Khu vực 4	200.000	170.000	155.000	125.000
Khu vực 5	180.000	160.000	145.000	115.000
Khu vực 6	165.000	150.000	130.000	105.000

II. Quy định chung:

1. Khu vực 1: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông có bê tông nhựa, bê tông xi măng và đá dăm thâm nhập nhựa (gọi tắt là đường giao thông bê tông), lộ giới rộng từ 4m trở lên.
 2. Khu vực 2: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông cấp phối, đất (gọi tắt là đường giao thông chưa được bê tông), lộ giới rộng từ 4m trở lên.
 3. Khu vực 3: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông bê tông có lộ giới rộng từ 3m đến dưới 4m.
 4. Khu vực 4: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông chưa được bê tông có lộ giới từ 3m đến dưới 4m.
 5. Khu vực 5: Là các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông bê tông có lộ giới rộng từ 2m đến dưới 3m.
 6. Khu vực 6: Là các lô đất nằm ngoài các khu vực nêu trên.
 7. Đối với các thửa đất có mặt tiền tiếp giáp trục đường giao thông tại các khu vực nêu trên có vị trí nằm gần trung tâm cách UBND xã, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, trường học (không kể các điểm trường và các lớp mẫu giáo), chợ, trạm y tế và khu dân cư tập trung trong phạm vi 500m, thì giá đất được nhân thêm hệ số 1,1.
 8. Đối với thửa đất ở (đất dân cư) giáp ranh giữa hai khu vực dân cư nông thôn: Nếu chiều rộng mặt tiền của thửa đất thuộc khu vực nào chiếm tỷ lệ từ 50% trở lên so với tổng chiều rộng mặt tiền của thửa đất thì giá đất được tính theo khu vực đó.
 9. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ quy định về khu vực nêu trên để quy định cụ thể từng khu vực trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.
-

BẢNG GIÁ SỐ 8 VÀ BẢNG GIÁ SỐ 9
GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG, THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÁC HUYỆN, THỊ XÃ

I. Quy định chung về xác định giá đất đường phố, giá đất đường hẻm tại các phường, thị trấn; giá đất đường rẽ nhánh ven trục đường giao thông trên địa bàn tỉnh.

1. Đối với giá đất đường phố tại phường, thị trấn các huyện, thị xã:

a. Các lô đất nằm vị trí đặc biệt ở ngã ba, ngã tư... đường phố có 2 mặt tiền thì áp dụng mức giá của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

b. Các lô đất quay 01 mặt tiền đường phố, một đường hẻm rộng hơn 3m trở lên thì áp dụng mức giá của đường phố nhân hệ số 1,1.

c. Các lô đất không nằm ở vị trí ngã 3, ngã 4 nhưng có hai mặt tiền ở hai đường phố (hoặc một mặt đường hẻm) thì được áp mức giá đất mặt tiền đường phố có giá đất cao hơn.

d. Lô đất có nhiều hộ sử dụng (các hộ phía sau sử dụng đường luồn và có chung số nhà): Diện tích đất của hộ đầu tính theo giá đất đường phố. Các hộ phía sau áp dụng giá đất của đường hẻm tương ứng với loại đường và chiều rộng của hẻm.

e. Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác (không có đường hẻm, đường hẻm rẽ nhánh đi vào), thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

2. Giá đất đường hẻm tại phường, thị trấn các huyện, thị xã:

a. Đối với nhà không có số nhà ở tại các hẻm và hẻm rẽ nhánh thông ra nhiều hẻm, nhiều đường phố, thì căn cứ vào cự ly vị trí nhà đến giáp đường phố nào gần hơn được áp dụng theo giá đất của đường phố đó để tính giá đất đường hẻm.

b. Giá đất ở đường hẻm được xác định theo tỷ lệ phần trăm (%) giá đất ở đường phố tiếp giáp với đường hẻm được quy định tại bảng chi tiết như sau:

Đường phố có đường hẻm	Đường hẻm	Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở của đường hẻm có chiều rộng		
		Đến 2m	Trên 2m đến < 5m	Từ 5m trở lên
Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm	- Hẻm rẽ nhánh			
	+ 30m đầu	20%	30%	40%
	+ Đoạn còn lại	15%	20%	30%
	- Hẻm rẽ nhánh 1	10%	15%	20%
	- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4...	5%	7%	12%

- Quy định về cự ly để xác định giá đất ở tại các đường hẻm rẽ nhánh của đường phố:

+ Cự ly 30m đầu: Được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền.

+ Đoạn còn lại: Được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 30m đầu.

- Hẻm rẽ nhánh: Là đường hẻm tiếp giáp đường phố.

- Hẻm rẽ nhánh 1: Là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh của đường phố.

- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4... là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường phố.

c. Giá đất tối thiểu của đường hẻm, hẻm rẽ nhánh được tính theo tỷ lệ quy định tại khoản b điểm 2 mục này không được thấp hơn 50.000đ/m².

3. Giá đất đường rẽ nhánh ven trục đường giao thông Quốc lộ, Tỉnh lộ: (Áp dụng cho đường rẽ nhánh cụt, không phải là đường liên xã, đường xã và đường vào khu dân cư tập trung)

3.1. Tỷ lệ (%) để tính giá đất của các đường rẽ nhánh:

Đường giao thông có đường rẽ nhánh	Đường rẽ nhánh	Tỷ lệ (%) để tính giá đất của đường rẽ nhánh có chiều rộng		
		Đến 3m	Trên 3m đến < 5m	Từ 5m trở lên
Giá đất tại vị trí ven trục đường giao thông tiếp giáp đường rẽ nhánh	100m đầu	30%	40%	50%
	Đoạn còn lại	25%	30%	40%
	Rẽ nhánh	15%	20%	30%

3.2. Quy định chung:

a. Giá đất các đường rẽ nhánh đối với đất ở dân cư áp dụng cho rẽ nhánh của các đường giao thông Quốc lộ, Tỉnh lộ nhưng mức giá tối thiểu không được thấp hơn giá đất cao nhất khu dân cư nông thôn cùng khu vực (xã đồng bằng, xã miền núi, vùng cao tại Bảng giá số 7).

Giá đất các đường rẽ nhánh trên được tính bằng tỷ lệ (%) x Giá đất tại vị trí ven đường giao thông tiếp giáp với đường rẽ nhánh.

b. Cụ ly để xác định tỷ lệ (%) giá đất đường rẽ nhánh tiếp giáp đường giao thông:

- Cụ ly 100m đầu: Được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền. Nếu không có nhà thì tính từ chỉ giới xây dựng.
- Đoạn còn lại: Được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 100m đầu. Nếu không có nhà thì tính từ mét thứ 101m từ chỉ giới xây dựng.

c. Đường rẽ nhánh: Là rẽ nhánh tính từ đường rẽ nhánh của đường giao thông.

4. Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác được tiếp giáp đường giao thông mà không có đường rẽ nhánh đi vào, thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

II. Bảng giá số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện: Gồm có 9 Phụ lục như sau:

- + Phụ lục số 1: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện An Lão
- + Phụ lục số 2: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Hoài Ân
- + Phụ lục số 3: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Hoài Nhơn
- + Phụ lục số 4: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Phù Mỹ
- + Phụ lục số 5: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Phù Cát
- + Phụ lục số 6: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Tuy Phước
- + Phụ lục số 7: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Tây Sơn
- + Phụ lục số 8: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Vân Canh

+ Phụ lục số 9: Giá đất ở tại thị trấn và ven trục đường giao thông huyện Vĩnh Thạnh

III. Bảng giá số 9: Giá đất ở tại phường và ven trục đường giao thông thị xã An Nhơn.

(Có Phụ lục giá đất ở quy định cụ thể kèm theo)

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 1
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN AN LÃO

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN AN LÃO		
1	Các đường thị trấn huyện	- Từ Kênh tưới N2-1 đến Cầu sông Vó	780
		- Từ Cầu Sông Vó đến ngã ba vào Bệnh viện	880
		- Từ ngã tư Trung tâm dân số huyện đến giáp Trường nội trú huyện	880
		- Từ giáp Trường Nội trú huyện đến ngã ba đường vào Khu nghĩa địa Thôn 9	480
		- Từ cầu Sông Vó đến ngã năm Đài truyền thanh truyền hình	1.100
		- Từ ngã năm Đài truyền thanh truyền hình đến ngã tư nhà ông Chung	880
		- Từ ngã năm Nhà văn hóa huyện đến ngã ba Cầu Sông Đình	780
		- Các tuyến đường nội bộ huyện	660
		- Từ ngã năm Nhà văn hóa huyện đến ngã ba Công an huyện	880
		- Từ ngã ba Công an huyện đến ngã ba đường vào Bệnh viện	480
		- Từ ngã ba đường vào Bệnh viện đến giáp Nghĩa trang Liệt sĩ huyện	200
		- Từ ngã ba huyện đội đến giáp Cầu Sông Đình	880
		- Từ Công an huyện đến hết nhà ông Lương	200
		- Các khu vực còn lại của thị trấn (thôn 2, thôn 7)	180
		2	Thôn Gò Bùì
- Từ Cầu Sông Đình đến hết Trường THPT số 2	340		
- Đoạn trước Trường THPT số 2	340		
- Từ giáp đoạn trước Trường THPT số 2 đến giáp ngã ba Hòa Bình (đường 5B)	200		
- Các khu vực còn lại của thôn Gò Bùì	180		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
3	Thôn Hưng Nhơn	- Từ ngã ba dốc Đình đến ngã tư nhà ông Tuấn	300
		- Từ ngã ba nhà ông Đông đến ngã tư nhà ông Tuấn	300
		- Khu vực còn lại của thôn Hưng Nhơn và Hưng Nhơn Bắc	200
		- Tuyến từ ngã ba nhà ông Lê Phước Long đến đường 5B	200
		- Tuyến từ Cầu qua khu Kinh tế Trung Hưng đến ngã 3 cầu sông Đình	160
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Tuyến tỉnh lộ 629	- Từ Suối bà Nhỏ đến ngã ba Dược (đường vào Thôn Vạn Khánh)	400
		- Từ ngã ba Dược (đường vào Thôn Vạn Khánh) đến Cầu Đốc Tiềm	560
		- Từ Cầu Đốc Tiềm đến giáp Sân vận động	1.200
		- Từ giáp Sân vận động đến hết Trường Nhật	1.360
		- Từ hết Trường Nhật đến giáp cầu An Lão	960
		- Từ giáp Cầu An Lão đến hết nhà bà Nữ (An Tân)	880
		- Từ hết nhà bà Nữ (An Tân) đến giáp Kênh tưới N2-1	600
		- Từ ngã ba Chợ (đường 629, nhà ông Đạt) đến giáp nhà ông Trương Minh Châu	1.300
2	Tuyến tỉnh lộ 629 đi An Toàn	- Ngã ba Chợ An Hòa đến Cầu Bến Nhơn	1.300
3	Các tuyến đường trong khu dân cư và tiếp giáp ngã ba, ngã tư đường 629	- Ngã ba đường 629 từ quán cafe Sông Nghi đến ngã tư nhà ông U	300
		- Từ nhà ông U đến ngã tư bản tin thôn Vạn Khánh	250
		- Các tuyến đường giao thông trong khu quy hoạch dân cư Sông Lấp An Hòa	300
		- Ngã ba đường 629 từ nhà ông Việt (điện tử) đến giáp bờ đê	400
		- Ngã ba đường 629 từ nhà ông Hào (thuế) đến ngã 4 nhà ông Đạt (Tài chính)	540
		- Ngã tư đường 629 từ nhà bà Trang đến ngã 4 trục đường giữa (nhà ông Đã)	410
		- Ngã tư đường 629 từ nhà bà Sao đến ngã 4 đường giữa (nhà ông Lửa)	410
		- Ngã 4 đường 629 từ nhà ông Sinh đến nhà ông Giỏi	410
		- Ngã ba đường 629 (thôn Long Hòa) từ nhà ông Dung đến nhà Thầy Chung (Xuân Phong Nam)	480
		- Từ ngã tư đường 629 từ nhà ông Bảo (vi tính) đến quán cafe Năm	250
		- Ngã ba đường 629 từ nhà bà Hy đến ngã 4 nhà ông Ngử	410

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ cầu Bến Nhon đến chân dốc đá mòn	300
		- Ngã tư đường 629 từ Nhà ông Máy đến cụm công nghiệp Gò cây duối	300
		- Các tuyến đường giao thông trong khu quy hoạch dân cư Phía Tây An Hòa	450
		- Ngã ba đường 629 từ Công ty Dược đến giáp ngã ba đường đi Ân Hảo Tây	250
4	Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đồng Bàu xã An Hòa		
	Tuyến ĐS14 (Điểm đầu từ ĐS6 đến điểm cuối ĐS9)		1.000
	Tuyến ĐS15 (Điểm đầu từ ĐS6 đến điểm cuối ĐS19)		1.000
	Tuyến ĐS9 (Điểm đầu từ ĐS14 đến điểm cuối ĐS15)		600
	Các khu vực còn lại trong Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đồng Bàu		400
5	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 2
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI ÂN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI THỊ TRẤN TĂNG BẠT HỒ		
1	Bùi Thị Xuân	- Trọn đường	1.800
2	Chàng Lúa	- Trọn đường	1.600
3	Đào Duy Từ	- Từ đầu đường Đào Duy Từ đến số nhà 28	450
4	Đào Tấn	- Từ đường Nguyễn Văn Linh đến giáp đường Lê Quý Đôn	990
5	Đặng Thành Chơn	- Trọn đường	1.000
6	Đường 19 tháng 4	- Từ số nhà 01 đến số nhà 35	1.800
		- Từ số nhà 37 đến cuối đường 19/4	1.300
7	Đường Sư Đoàn 3 Sao Vàng	- Trọn đường	900
8	Hai Bà Trưng	- Trọn đường	1.100
9	Hà Huy Tập	- Trọn đường	1.300
10	Hùng Vương (thuộc tuyến ĐT630)	- Từ giáp địa phận Hoài Nhơn đến ngã 3 Du Tụ	1.100
		- Từ nhà số 10 đến số nhà 217	3.200
11	Huỳnh Chí	- Từ ngã ba thôn Gia Trị đến giáp đường Nguyễn Duy Trinh	540
12	Huỳnh Đăng Thơ	- Trọn đường	1.100
13	Huỳnh Thúc Kháng	- Trọn đường (đường số 6)	720
14	Lê Duẩn	- Trọn đường	1.100
15	Lê Hồng Phong	- Trọn đường	990
16	Lê Lợi	- Trọn đường	1.800
17	Lê Quý Đôn	- Trọn đường	900
18	Mai Xuân Thuởng	- Trọn đường	540
19	Ngô Mây	- Từ ngã tư Trần Quang Diệu đến giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	720

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
20	Nguyễn Bình Khiêm	- Từ quán cà phê Trung Kiên đến giáp Bàu Lá	540
21	Nguyễn Châu	- Từ ngã tư Công an huyện đến Cổng Bản An Hậu	3.500
22	Nguyễn Chí Thanh	- Trộn đường	990
23	Nguyễn Duy Trinh	- Từ đầu đường Nguyễn Duy Trinh đến Cầu Cửa Khâu	450
24	Nguyễn Tất Thành (thuộc ĐT630)	- Trộn đường	3.600
25	Nguyễn Thị Minh Khai	- Từ đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai đến Gò Chài	720
26	Nguyễn Văn Cừ	- Trộn đường	900
27	Nguyễn Văn Linh	- Trộn đường (cả đoạn nối dài đến Cụm công nghiệp)	990
28	Phạm Văn Đồng	- Trộn đường từ ngã tư (nhà ông Nam) đến nhà ông Đức	2.700
29	Phan Bội Châu	- Trộn đường	540
30	Phan Đình Phùng	- Trộn đường	540
31	Quang Trung	- Trộn đường (từ ngã 3 Công an đến ngã 3 chợ - nhà bà Chi)	4.000
32	Trần Phú	- Trộn đường	990
33	Trần Hưng Đạo	- Trộn đường	1.800
34	Trần Quang Diệu	- Trộn đường	1.400
35	Trần Đình Châu	- Trộn đường	4.000
36	Trường Chinh	- Từ đầu cầu Phong Thạnh mới đến số nhà 55 (nhà ông Cường)	1.300
		- Từ số nhà 57 (nhà ông Tỉnh) đến số nhà 109 (nhà ông Châu) - Cổng ông Kiệt	2.700
		- Từ số nhà 111 (nhà bà Diễm Thi) đến số nhà 163 (nhà bà Chi)	4.000
37	Trung tâm đồng Cỏ Hôi	- ĐS2 trộn đường	3.000
		- ĐS4 trộn đường	3.500
		- ĐS9 trộn đường	3.500
38	Võ Giũ	- Trộn đường (từ Trần Đình Châu đến giáp đường Nguyễn Tất Thành)	3.200
39	Đường ngang	- Từ khu thể thao Hà Sang đi qua Trạm điện đến giáp ranh xã Ân Phong	540
40	Đường ngang	- Từ nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Bản (đi ngang nhà cũ ông Tạo)	720

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
41	Đường ngang	- Từ cầu Phong Thạnh mới đến giáp đường Phan Bội Châu	810
42	Các tuyến đường chưa có tên	- Từ nhà ông Tây đến quán cà phê Cầu Vòng	720
		- Ngã 4 Lê Lợi đến Ngã 5 Gò Cau	3.200
		- Từ nhà ông Tự (đường Ngô Mây) đến giáp đường Huỳnh Chí	720
43	Các đoạn đường còn lại trong khu vực thị trấn		400
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Tuyến tỉnh lộ 630		
a	Đoạn qua Ân Đức	- Từ ranh giới thị trấn Tăng Bạt Hổ và xã Ân Đức đến Công Bản Khoa trường	1.200
		- Từ Công bản Khoa trường (nhà ông Âm và ông Bình) đến Cầu Mục Kiến (hết nhà ông Tâm)	900
b	Đoạn qua Ân Tường Tây	- Từ giáp ranh giới xã Ân Đức đến giáp nhà ông Phúc	720
		- Từ nhà ông Phúc đến cầu Bến Vách	1.300
		- Từ cầu Bến Vách qua ngã 3 Gò Loi đến trụ sở thôn Hà Tây	1.400
		- Từ ngã ba Gò Loi đến giáp ngã 3 đường vào thôn Tân Thịnh (tuyến 638)	1.400
		- Từ ngã ba Gò Loi đến công Bản (hướng vào Nghĩa trang)	1.100
		- Từ ngã 3 đường vào thôn Tân Thịnh đến giáp cầu Bộ (tuyến 638)	1.200
		- Từ trụ sở thôn Hà Tây đến cầu Bằng Lãng	1.100
		- Từ cầu Bằng Lãng đến nhà ông Quý	900
		- Từ nhà ông Quý đến cầu Ngã Hai	810
c	Đoạn qua Ân Nghĩa	- Từ Cầu ngã hai đến nhà ông Nguyễn Văn Tiên (giáp đường bê tông)	900
		- Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Tiên đến ngã ba Kim Sơn	1.400
		- Từ giáp ngã ba Kim Sơn đến nghĩa trang	1.400
	(Đoạn không đi qua ĐT630: Khu vực ngã 3 Kim Sơn trong bán kính 500m)	- Từ ngã ba Kim Sơn đến nhà ông Trần Minh Hiếu	1.400
		- Các tuyến đường trong khu vực Chợ Kim Sơn	1.400
d	Các đoạn còn lại thuộc tuyến tỉnh lộ 630		450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
2	Tuyến tỉnh lộ 638		
	Đoạn đi qua xã Ân Tường Đông	- Từ cầu Bộ (xã Ân Tường Tây) đến giáp nhà ông Trần Quang Thường	810
		- Từ nhà ông Thường đến trường THCS Ân Tường Đông	900
		- Từ Trường THCS Ân Tường Đông đến nhà ông Trần Nhật Nam (thôn Thạch Long 1)	810
		- Từ nhà ông Võ Văn Sơn đến Cầu Suối Giáp	700
	- Các đoạn đường còn lại	450	
3	Tuyến tỉnh lộ 629		
a	Đoạn đi qua xã Ân Mỹ	- Từ ranh giới huyện Hoài Nhơn đến nhà ông Minh Trị	900
		- Từ nhà ông Minh Trị đến cây Đông Đông (Đội Thuế cũ)	1.400
		- Các tuyến đường nội bộ trong Khu vực QH thị tứ Mỹ Thành	1.100
b	Đoạn đi qua xã Ân Hào Đông	- Từ ranh giới xã Ân Mỹ đến Cầu Bà Đẳng	540
		- Từ Cầu Bà Đẳng đến Cổng Ba Thức	990
		- Từ Trạm bơm Bình Hòa Nam đến giáp ranh giới An Lão	700
		- Các đoạn còn lại thuộc tỉnh lộ 629	400
4	Tuyến tỉnh lộ 638		
	Đoạn đi qua xã Ân Đức	- Từ cầu Mục Kiến cũ, đến ngã 3 Vĩnh Hòa, đến khu đất quy hoạch trụ sở thôn Vĩnh Hòa	630
		- Từ trụ sở thôn Vĩnh Hòa đến cầu Nước Mí	400
		- Từ cầu Nước Mí đến giáp nhà ông Long (Long râu)	400
		- Từ nhà ông Long đến hết ngã 3 Gia Đức (Khu đất xây dựng xăng dầu Tân Lập)	630
		- Từ ngã 3 Gia Đức đến giáp ranh giới xã Ân Thạnh	400
Đoạn đi qua xã Ân Thạnh	- Từ giáp ranh giới xã Ân Đức đến giáp ranh giới xã Ân Tín (hướng đi Hồ Vạn Hội)	400	

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đoạn đi qua xã Ân Tín	- Từ giáp ranh giới xã Ân Thạnh đến ngã 3 nhà ông Đồi, đến ngã 3 nhà cũ ông Tây (theo hướng đi UBND xã mới Ân Tín)	400
		- Từ nhà ông Tây đến UBND xã mới Ân Tín	580
		- Từ UBND xã mới Ân Tín đến nhà ông Trương Quốc Khánh	900
		- Từ nhà ông Trương Quốc Khánh đến đầu cầu Mỹ Thành	1.100
	Đoạn đi qua xã Ân Mỹ	- Từ đầu cầu Mỹ Thành đến Trung tâm học tập cộng đồng xã Ân Mỹ (giáp đường ĐT 629)	1.300
	Đoạn đi qua xã Ân Đức	- Từ Cầu Mực Kiến mới đến trụ sở thôn Vĩnh Hòa	720
5	Tuyến đường liên xã		
5.1	Xã miền núi		
a	<u>Xã Ân Nghĩa</u>		
	Đường đi K18	- Từ nhà ông Trần Minh Hiếu đến nhà ông Năm (thôn Phú Ninh)	450
		- Từ nhà ông Năm đến ngã ba Bình Sơn đi đến cầu Bù Nú	360
	Đường đi Bình Sơn	- Từ cầu Bù Nú đến nhà ông Nguyễn Trọng Nam	270
	Đường đi T4, T5	- Từ nhà ông Lê (thôn Bình Sơn) đến nhà ông Tiến đội 3, Bình Sơn	270
	Đường vào UBND xã BokTới	- Từ Nghĩa trang liệt sĩ đến hết nhà ông Cao Tám (Đốc bà Tín)	270
		- Từ nhà ông Cao Tám đến hết trường TH Nghĩa Nhơn	270
	Đường đi Phú Ninh	- Từ ngã 3 Phú Ninh (nhánh rẽ) đến nhà ông Hồ Văn Tấn (cuối Phú Ninh)	250
	Đường đi Hương Quang	- Từ Cầu Hương Quang đến ngã ba nhà ông Hát (Hương Văn)	540
		- Từ nhà ông Chức đến hết Đồng Quang	250
	Đường Nghĩa Nhơn	- Từ Trường Tiểu học Nghĩa Nhơn đến hết Nghĩa Nhơn	250
	Đường Nghĩa Điền	- Từ nhà ông Nguyễn Trọng Nam (Bình Sơn) đến hết Nghĩa Điền	250
Đường Phú Ninh	- Từ nhà ông Hồ Văn Phước đến hết Phú Trị	250	
b	<u>Xã Ân Hữu</u>		
	Đoạn qua trung tâm Xã	- Từ cầu Nhơn Hiền đến Nghĩa trang Ân Hữu	900
		- Từ nghĩa trang Ân Hữu đến cầu Phú Xuân	720
		- Từ HTXNN 2 Ân Hữu đến nhà ông Phạm Phú Quốc	580
		- Từ cầu Nhơn Hiền đến ngã ba Hà Đông (dưới nhà ông Tâm)	720

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ ngã ba Hà Đông (dưới nhà ông Tâm) đến giáp ranh giới xã Ân Đức	580
c	<u>Xã Ân Hào Tây</u>		
	Đường liên xã	- Từ nhà ông Nguyễn Thu đến nhà ông Bùi Dân qua UBND xã	900
		- Từ nhà ông Nguyễn Thu đến Cầu Cây Sung	450
		- Từ UBND xã đến đầu Cầu Vạn Trung	900
		- Các đoạn còn lại tuyến từ Suối Le đến giáp huyện An Lão	450
5.2	Các xã Đồng bằng		
a	<u>Xã Ân Đức</u>		
	Đường liên xã	- Từ nhà ông Hưng đến cầu Bến Bó (qua Trung tâm xã)	1.200
		- Từ ngã ba Vĩnh Hòa đến nhà ông Lộc giáp đường bê tông rẽ vào Xóm	630
		- Từ ngã ba nhà ông Lộc đến giáp Ân Hữu	540
		- Từ Cầu Bến Bó đến ngã ba Gia Đức (Khu quy hoạch cây xăng dầu)	630
		- Từ ngã ba Gia Trị (trước UBND xã) đến Mường Lồi	720
		- Từ Mường Lồi đến ngã ba nhà ông Thanh (hướng đi Gia Trị)	540
		- Đường ngang từ đường đi Gia Trị vào Sân vận động xã (02 tuyến)	400
		- Từ nhà ông Hồ Cán đến cầu cửa khẩu (thôn Đức Long)	400
		- Từ nhà ông Thanh (thôn Gia Trị) đến nhà ông Hồng	400
		- Từ nhà ông Thanh đến trường tiểu học thôn Gia Trị	400
		- Từ nhà bà Vân (thôn Gia Trị) đến giáp đường nhà ông Thanh đi nhà ông Hồng	400
b	<u>Xã Ân Phong</u>		
	Đường liên xã	- Từ Cầu Tự Lực đến cách Trường TH Ân Phong hướng vào An Đôn 500m	810
		- Từ ngã ba UBND xã theo hướng trước UBND đến ngã ba Cầu Cây Sung	580
		- Từ Công Bản gần bến xe đi đến nhà ông Hường (thôn An Hậu)	600
		- Từ hết nhà ông Kiều Đình Hường đến ngã 3 (hết nhà ông Lưu Đình Ân)	500
		- Từ ngã 3 nhà ông Lưu Đình Ân đến giáp ranh giới xã Ân Tường Đông	500
- Từ ngã 3 Cầu Giáo Ba đến Cầu Vực Lỡ (thôn An Hòa)	360		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ giáp ranh thị trấn Tăng Bạt Hồ (gần Trạm điện) đến giáp đường Ân Phong đi Ân Tường Đông (02 tuyến)	600
		- Từ ngã 3 Trần Đức Hòa (thôn Ân Hậu) đến cầu Cây Sung	600
		- Từ nhà văn hóa thôn Ân Hậu đến ngã 3 nhà ông Kiều Đình Hường	400
		- Từ nhà ông Nguyễn Hữu Đạo (thôn Ân Thiên) đến nhà ông Lê Văn Ánh	600
		- Từ nhà ông Nguyễn Văn Thắm đến nhà ông Trần Ngọc Thân	400
		- Từ cầu cây Sung đến trường mầm non thôn Linh Chiêu	400
	<u>Xã Ân Thanh</u>		
c	Đường liên xã	- Từ Cầu Phong Thạnh cũ đến giáp ngã tư Cầu Phong Thạnh mới	1.100
		- Từ đầu Cầu Phong Thạnh mới đến nhà ông Dũng (hướng đi UBND xã)	810
		- Từ ngã tư Cầu Phong Thạnh mới đến ngã ba nhà ông Hào	990
		- Từ ngã ba nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	900
		- Từ cuối đồng Xe Thu qua UBND xã đến ngã ba cây Bò Đê	810
		- Từ ngã ba cây Bò Đê đi Phú Văn, qua Hội An đến cầu Bà Phú đến giáp Đại Định - Ân Mỹ	400
		- Từ nhà ông Hào đến hết nhà ông Mười (gần ngã ba An Thường 2)	810
		- Từ giáp nhà ông Mười đến giáp Ân Tín (hướng đi Mỹ Thành)	540
		- Từ nhà bà Lê Thị Phúc (ngã 3 An Thường 2) đến giáp đường ĐT639B (hướng đi Vạn Hội)	450
		- Từ ngã 3 Trường cây Cày đến ngã 3 cầu bà Phú	400
		- Từ ngã 3 cây bồ đề đến qua ngã 3 nhà bà Tuyên (thôn Hội An)	400
	<u>Xã Ân Tín</u>		
d	Đường liên xã	- Từ ngã ba Năng An đến Cầu Cây Me Vĩnh Đức, bao gồm khu vực Chợ đầu cầu Mỹ Thành và Chợ Đồng Dài (trừ đoạn ĐT 639B)	990
		- Từ ngã ba UBND xã cũ đến hết Trường Mẫu giáo Thanh Lương	990
		- Từ Cầu Bà Cương đến hết nhà ông Tổng	720
		- Từ Cầu Bà Cương đến hết nhà ông Cảnh (hướng đi hồ Vạn Hội)	580
		- Từ Cầu bà Cương đến nhà Văn hóa thôn	720

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ nhà Văn hóa thôn đến giáp trường Mẫu giáo Thanh Lương	720
		- Từ Cầu mương thoát nước số 1 đến Cầu mương thoát nước số 2 Khu dân dân Vĩnh Đức (Khu C)	410
		- Từ ngã ba nhà ông Đồi (Gò bà Dương) đến hết nhà ông Đắc	450
		- Từ nhà ông Đắc đến giáp nhà ông Huỳnh Tổng	410
		- Từ ngã 3 UBND xã mới đến giáp ngã 3 Năng An	580
		- Từ ngã 3 Năng An đến giáp ranh giới Ấn Thạnh	540
		- Từ ngã ba Năng An (công làng) đến Cầu Ké Năng An	400
		- Từ Cầu Cây Me, Vĩnh Đức đến nhà ông Hòe, Vĩnh Đức	450
	<u>Xã Ân Mỹ</u>		
e	Đường liên xã	- Từ ngã ba Mỹ Thành đến nhà ông Thành (công an)	900
		- Từ nhà ông Thành (công an) đến giáp cầu Mỹ Thành	580
		- Từ cầu Mỹ Thành đến nhà ông Nhân (thôn Mỹ Đức)	350
		- Từ ngã tư Trung tâm học tập cộng đồng đến nhà ông Nguyễn Ánh	540
f	<u>Xã Ân Tường Đông</u>	- Từ hết nhà bà Đào (phía không thuộc ĐT 638) đến giáp thôn An Hậu, xã Ân Phong	600
g	<u>Xã Ân Tường Tây</u>	- Từ hết nhà ông Đạt đến nhà ông Trục (đường vào Hồ Suối Rùn)	540
6	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 3
GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI NHƠN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN		
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN BÔNG SƠN		
1	Bùi Thị Xuân	- Trộn đường	2.700
2	Biên Cương	- Từ đường Hai Bà Trưng đến hết Trường Tiểu học Bông Sơn Tây và hết nhà ông Hậu	4.100
		- Từ giáp Trường Tiểu học Bông Sơn Tây và nhà ông Hậu đến giáp Quốc lộ 1 mới	3.400
		- Từ Quốc lộ 1A mới đến ngã 4 đường ngang Trường mẫu giáo Trung Lương	2.400
		- Từ ngã 4 đường ngang Trường Mẫu giáo Trung Lương đến Đập Lại Giang	1.300
3	Bạch Đằng	- Từ đường Quang Trung đến ngã 3 nhà ông Lâm (hết nhà ông Lâm)	1.600
		- Từ ngã 3 nhà ông Lâm đến hết nhà bà Hiền (giáp đường Đê bao)	1.200
		- Từ nhà ông Trinh đến giáp Miếu ông Lý	700
4	Đào Duy Từ	- Từ ngã ba Quang Trung đến giáp đường sắt	3.600
		- Từ đường sắt đến hết Bông Sơn (về phía đông)	2.400
5	Đường Nam chợ và Bắc chợ Bông Sơn	- Trộn đường (hết chiều phạm vi chợ)	4.700
6	Đường nối từ cầu số 4 (Trần Phú) đến giáp đường Trần Hưng Đạo	- Từ đường Trần Phú đến giáp nhà ông Còn	1.400
		- Từ nhà ông Còn đến giáp đường Trần Hưng Đạo	1.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
7	Hai Bà Trưng	- Từ Quốc lộ 1A đến ngã 4 Trần Hưng Đạo	4.100
		- Từ ngã tư Trần Hưng Đạo đến hết đường	4.100
8	Lê Lợi	- Từ đường Bạch Đằng 1 đê bao đến hết Trường THCS Bồng Sơn	5.400
		- Từ hết Trường THCS Bồng Sơn đến giáp ngã ba hết nhà ông Ân	1.500
9	Ngô Quyền	- Trọn đường	1.800
10	Nguyễn Trần	- Trọn đường	4.900
11	Quang Trung (QL1A cũ)	- Từ đầu phía bắc Cầu Bồng Sơn đến hết địa phận Bồng Sơn	6.800
12	QL1A mới thuộc thị trấn Bồng Sơn (*)	- Từ bắc Cầu Bồng Sơn đến giáp đường vào Cụm công nghiệp Thiết Đính (thị trấn Bồng Sơn)	4.100
		- Đoạn còn lại	2.400
<i>(*) Đối với đường Quốc lộ 1A mới đoạn có rào chắn thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó.</i>			
13	Trần Hưng Đạo	- Từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng	6.800
		- Từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến giáp ngã 4 đèn đỏ Quốc lộ 1A mới	6.000
		- Từ Quốc lộ 1A mới đến giáp đường vào cổng phụ Cụm công nghiệp Bồng Sơn và hết thổ cư ông Trần Hoàng Phước	3.000
		- Đoạn còn lại đến hết địa phận Bồng Sơn	1.500
14	Trần Phú	- Từ đường Quang Trung đến giáp ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai	4.500
		- Từ ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai đến giáp đường Quốc lộ 1A mới	3.600
		- Từ Quốc lộ 1A mới đến ngã 3 nhà ông Mỹ	1.600
15	Trần Quang Diệu	- Trọn đường	3.800
16	Tăng Bạt Hổ	- Từ Trần Phú đến giáp ngã 4 đường Trần Hưng Đạo	4.100
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường (đường Trục chính khu Tây Bắc chợ)	5.300
17	Từ ngã ba đường Quang Trung (đối diện với Nhà văn hóa huyện) đến giáp đường Bắc Chợ Bồng Sơn		2.600
18	Từ ngã 3 nhà ông Bình - Khôi 2 đến hết đường bê tông (nhà ông Yên)		1.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
19		Từ nhà ông Tâm đến nhà ông Dự (đường bê tông xi măng Khối 2)	1.200
20		Đường BTXM khối Trung Lương từ nhà bà Hiền đến đường Biên Cương	1.200
21		Đường bê tông xi măng từ Trường tiểu học Trung Lương đến đường Biên Cương	1.200
22		Từ đường Khối Phụ Đức giữa đường Biên Cương và Bạch Đằng 2 (ngã 3 nhà ông Lâm đến nhà ông Trọng)	1.200
23	Đường Khối Thiết Đính Nam - Bắc ven Bầu Rong	- Từ giáp Trần Hưng Đạo đến giáp đường vào Cụm công nghiệp Bông Sơn	1.700
		- Từ đường vào Cụm công nghiệp Bông Sơn đến hết nhà ông Mỹ	1.200
24	Đường Khối Thiết Đính Nam - Bắc: từ đỉnh Dốc bà Đội đến ngã tư Dốc Cản	- Từ đỉnh dốc bà Đội đến ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi)	1.200
		- Từ ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi) đến ngã 4 dốc Cản	900
25	Các đường còn lại Khối Thiết Đính Bắc và Nam (không tiếp giáp với đường Quốc lộ 1A và Trần Hưng Đạo)	- Đường có lộ giới $\geq 4m$	530
		- Đường có lộ giới $< 4m$	350
26		Đường bê tông xi măng Khối 1 từ nhà ông Lâm đến Trụ sở Khối 1	1.100
27		Đường 28/3	4.000
28	Đường bê tông từ Quốc lộ 1A mới (Khối Thiết Đính Bắc) giáp nhà ông Sự và Nhà máy Tôn Hoa Sen	- Đoạn giáp Quốc lộ 1A mới đến hết nhà ông Nhựt và ông Trung	1.500
		- Đoạn còn lại của đường có bê tông	1.100
29		Đường bê tông xi măng Trung Lương từ nhà ông Phi đến giáp đường Bạch Đằng (đường mới)	900

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
30	Đường từ giáp đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Sánh) đến giáp nhà ông Chấn	- Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp Miếu Thần Nông	830
		- Đoạn còn lại	540
31	Đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn (GD 1) khối Thiết Đính Nam)		2.050
32	Đường bê tông xi măng khối Liêm Bình từ đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Hạnh) đến giáp đường Biên Cương		1.200
33	Đường bê tông xi măng khối Thiết Đính Bắc từ nhà ông Ngọt đến nhà ông Chấn		680
34	Đường bê tông xi măng khối 5 từ đường Trần Phú (nhà bà Hồng) đến hết nhà ông Ân		1.200
35	Đường từ nhà Thờ Tin Lành đến cầu số 4		3.000
36	Đường Bạch Đằng 1 (Đê Bao)		4.050
37	Đường bê tông xi măng nội Bạch Đằng 1 đến hết nhà ông Đỗ Minh Hùng (trường tiểu học cũ)		3.400
38	Từ nhà ông Đỗ Minh Hùng đến giáp đường Biên Cương (đập Lại Giang)		2.300
39	Đường Thiết Đính Bắc (từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Nhựt)		1.100
40	Đường sau Chợ Bồng Sơn (trước nhà bà Hồng)		1.800
41	Đường bê tông xi măng từ Đào Duy Từ (đối diện trụ sở khối 1) đến giáp bờ kè		1.100
42	Đường Tây tỉnh	- Địa phận thị trấn Bồng Sơn	680
43	Đường bờ kè Khối 1		1.200
44	Đường BTXM (Khối 1)	- Từ Trường Mẫu giáo đến nhà ông Tuấn	810
45	Đường BTXM (Khối Trung Lương)	- Từ nhà ông Hùng đến nhà ông Độ	810
46	Đường bê tông xi măng từ ngã 4 nhà Tin đến nhà ông Chấn (dốc Lò)		900
47	Đường BTXM từ Miếu Thần Nông đến giáp đường ven Bàu Rong		900
48	Các tuyến đường trong Khu hành	- Tuyến T8	5.300
		- Các tuyến còn lại	4.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	chính - dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng		
49	Các tuyến đường còn lại trong thị trấn Bông Sơn (trừ các đường còn lại Khối Thiết Đính Bắc và Nam; các tuyến đường đã có giá đất)	- Đường có lộ giới $\geq 3m$	720
		- Các tuyến đường còn lại (có lộ giới $< 3m$)	450
50	Các đường ngang trong khu Tây Bắc chợ		4.500
51	Đường bê tông xi măng từ ngã 5 chân đá Trãi đến giáp ngã 4 nhà Tin		900
52	Đường bê tông xi măng từ Trần Phú đến Hai Bà Trưng (phía sau sân vận động)		2.300
53	Đường bê tông xi măng nội đường phía sau sân vận động đến công sau sân vận động Bông Sơn		1.500
54	Đường bê tông xi măng khối 5 từ nhà ông Hưng đến nhà ông Tuấn		1.100
55	Đường bê tông xi măng khối 5 từ nhà bà Đồng đến nhà bà Phụng		1.100
56	Đường bê tông xi măng khối Liêm Bình từ nhà ông Khương đến mương Lại Giang		900
57	Đường BTXM từ trụ sở khối Phụ Đức đến giáp nhà bà Hòa (cầu Liêm Bình)		1.800
58	Đường BTXM khối Thiết Đính Nam từ đường Trần Hưng Đạo đến hết nhà máy dăm gỗ Hoài Nhon		1.200
59	Đường khối Liêm Bình lô A6 đến hết đường số 3 Cụm công nghiệp Bông Sơn (giai đoạn 2)		1.800
60	Đường BTXM khối Thiết Đính Bắc từ nhà ông Sơn đến giáp bản tin Hải Sơn		750
61	Đường BTXM khối 1 từ đường Quang Trung đến giáp Ga Bông Sơn		2.400
62	Đường BTXM khối 1 từ nhà ông Hòa đến nhà bà Trinh		1.000
63	Đường BTXM khối 1 từ Nhà Đức An Đường đến nhà ông Tấn		600
64	Đường BTXM khối 3 từ nhà ông Phúc đến nhà ông Vinh		500
65	Đường BTXM khối Liêm Bình từ nhà bà Có đến nhà ông Nhất		700
66	Đường khối Trung Lương từ đầu môi đập Lại Giang đến cầu bà Mơ		600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
67	Đường BTXM khối	Thiết Đính Nam từ nhà ông Kiêng đến nhà bà Bay	350
68	Đường BTXM khối	Thiết Đính Nam từ nhà ông Ca đến nhà ông Thủy (Ven đồng Bàu Sen)	500
69	Đường BTXM khối	Thiết Đính Bắc từ nhà ông Toán đến dốc ông Lữ	500
70	Đường BTXM khối	Thiết Đính Bắc từ bảng tin Hải Sơn đến dốc ông Lữ	400
71	Đường BTXM khối	Thiết Đính Bắc từ nhà ông Hùng đến nhà ông Huân	750
72	Đường BTXM khối	Thiết Đính Nam từ nhà bà Chân đến nhà ông Luân	500
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TAM QUAN		
1	Bùi Thị Xuân	- Đoạn từ nhà ông Quân (Khối 2) đến giáp Bờ Tràng (Khối 3)	1.600
		- Đoạn còn lại	1.100
2	Đào Duy Từ	- Trọn đường	2.400
3	Đường 26/3	- Trọn đường	4.500
4	Đường từ phía Bắc UBND thị trấn Tam Quan: Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú		4.100
5	Hai Bà Trưng	- Từ ngã 3 Quốc lộ 1A qua Nhà trẻ đến đường Trần Phú	3.800
		- Đoạn còn lại	2.200
6	Lý Tự Trọng	- Trọn đường	2.050
7	Ngô Mây	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.500
		- Đoạn còn lại	1.200
8	Nguyễn Chí Thanh	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp Kênh N8	5.400
		- Đoạn còn lại	1.600
9	Nguyễn Trân	- Từ Quốc lộ 1A đến Mương ông Đồng	3.800
		- Từ Mương ông Đồng đến giáp Tam Quan Nam	2.400
10	Quốc lộ 1A	- Từ địa phận Hoài Hảo đến Công ông Tài	5.400
		- Từ Công ông Tài đến ngã 4 Tam Quan	6.800
		- Từ ngã 4 Tam Quan đến giáp đường 26/3	5.400
		- Từ đường 26/3 đến hết địa phận thị trấn Tam Quan	4.500
11	Trần Quang Diệu	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	6.000
		- Từ đường Trần Phú đến giáp Cụm công nghiệp Tam Quan	2.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
12	Trần Phú	- Từ Cổng ông Tài đến giáp ngã 4 Hai Bà Trưng	6.000
		- Từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến hết Trường Trung học cơ sở Tam Quan	6.800
		- Từ Trường THCS Tam Quan đến ngã 4 đường 26/3	6.000
		- Từ ngã 4 đường 26/3 đến hết nhà ông Ngô Tường	5.000
13	Võ Thị Sáu	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.000
14	Đường từ giáp đường Nguyễn Trân đến giáp Cầu Chợ Ân (xã Tam Quan Nam)		1.100
15	Đường Lò Bò (bê tông)	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	1.800
16	Đường Chợ Cầu - Tân Mỹ	- Từ ranh giới xã Tam Quan Nam đến giáp Cầu Tân Mỹ	1.100
17	Đường bê tông Khối 9 và Khối 2	- Từ giáp đường Chợ Cầu- Tân Mỹ đến giáp Giếng Truong (Tam Quan Bắc)	720
18	Đường bê tông Thái - Mỹ	- Từ Đập Kho dầu đến giáp đường Nguyễn Trân	720
19	Đường từ Trạm biến áp Khối 8 đến giáp Mương Khối 8 (đoạn đã đổ bê tông)	- Đường từ Trạm biến áp Khối 8 đến hết Xóm Nhiều	970
20	Đường vào Cụm Công nghiệp Tam Quan	- Từ giáp đường Trần Phú đến giáp Cụm công nghiệp Tam Quan	5.000
21	Đường trục phía Tây Cụm công nghiệp Tam Quan	- Từ đường vào Cụm công nghiệp Tam Quan đến giáp đường Trần Quang Diệu	2.300
22	Đường bê tông Khối 5	- Từ nhà ông Nhân đến giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan	1.600
		- Từ nhà ông Hồng đến hết nhà ông Bé	1.400
		- Từ giáp đường vào cụm công nghiệp Tam Quan đến nhà ông Huỳnh Nhữ	1.350
		- Từ nhà bà Thi đến nhà bà Cẩm	1.350

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
23	Đường bê tông Khối 6	- Từ đường Trần Phú (nhà ông Huỳnh Cao Sơn) đến bãi trảng	1.000
		- Từ bãi trảng đến giáp kênh N8	750
24	Đường An Thái Khối 1	- Từ nhà ông Bường đến giáp đường bê tông đi Tam Quan Nam	1.200
25	Đường bê tông Khối 3+4 (Bến xe Tam Quan)	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Phú	2.300
26	Các tuyến còn lại chưa bê tông hóa trong thị trấn Tam Quan	- Đường có lộ giới $\geq 4m$, áp dụng như sau: + Đối với các Khối từ: Khối 3 đến Khối 8	580
		+ Đối với Khối 1, Khối 2 và Khối 9	490
		- Đường có lộ giới $< 4m$, áp dụng như sau: + Đối với các Khối từ: Khối 3 đến Khối 8	410
		+ Đối với Khối 1, Khối 2 và Khối 9	360
		- Đường có lộ giới $\geq 4m$	800
B - GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
I	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ 1 MỚI		
1	Quốc lộ 1 mới (Địa phận thị trấn Tam Quan, Tam Quan Bắc và xã Hoài Châu Bắc)	- Từ giáp đường Trần Phú (từ hết nhà ông Ngô Tường) đến hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông xã Hoài Châu Bắc	3.750
		- Từ hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc đến giáp tỉnh Quảng Ngãi	1.300
II	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ 1A		
1	Địa phận xã Hoài Đức	- Từ Đèo Phú Cũ đến giáp đường vào Nhà Thờ Văn Cang	1.800
		- Từ đường vào Nhà Thờ Văn Cang đến giáp Nam Cầu Bông Sơn mới (*)	3.200
		- Từ ngã ba Quốc lộ 1A mới đến giáp Nam Cầu Bông Sơn cũ	3.200
	(*) Đoạn có rào chắn Quốc lộ 1A mới thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó		
2	Địa phận xã Hoài Tân	- Giáp thị trấn Bông Sơn đến hết Trạm Y tế xã Hoài Tân	6.500
		- Từ Trạm Y tế xã Hoài Tân đến hết xã Hoài Tân	4.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn Quốc lộ 1A mới (Đoạn có rào chắn quốc lộ 1)	5.200
		(*) Đoạn có rào chắn Quốc lộ 1A mới thì giá đất của lô đất quay mặt tiền tính bằng 60% giá đất ở đoạn đường đó	
3	Địa phận xã Hoài Thanh Tây	- Từ giáp Hoài Tân đến địa phận xã Hoài Hảo	4.200
4	Địa phận xã Hoài Hảo	- Từ ngã ba Bình Minh đến ngã ba Chát Đốt	4.200
		- Từ ngã ba Chát Đốt (nhà ông Đào Duy Lợi) đến hết nhà bà Nga thuộc đường Trần Phú	5.400
5	Địa phận xã Tam Quan Bắc	- Từ ngã 4 đi Thiện Chánh đến giáp đường 26/3	5.400
		- Từ đường 26/3 đến Cầu Gia An	4.500
6	Địa phận xã Hoài Châu Bắc	- Từ Cầu Gia An đến Cầu ông Tề (hết nhà ông Lê Minh Cầu)	3.750
		- Từ Cầu ông Tề (hết nhà ông Lê Minh Cầu) đến giáp Cầu Chui	1.000
		- Từ Cầu Chui đến giáp Quảng Ngãi	1.300
III	GIÁ ĐẤT Ở TUYẾN TỈNH LỘ		
1	Tỉnh lộ 630	- Từ giáp Quốc lộ 1 mới đến Cầu Phao	2.200
		- Từ Cầu Phao đến hết địa phận Hoài Nhơn	1.200
2	Tỉnh lộ 639	- Từ giáp địa phận huyện Phù Mỹ đến hết Đèo Lộ Diêu (phía Bắc)	520
		- Từ chân Đèo Lộ Diêu đến Trụ sở Thôn Phú Xuân	650
		- Từ Trụ sở Thôn Phú Xuân đến Nam Cầu Lại Giang (Hoài Mỹ)	800
		- Từ Cầu Lại Giang (Hoài Hương) đến giáp Cầu ông Là	1.800
		- Từ Cầu ông Là đến ngã 4 Ca Công Nam	3.600
		- Từ ngã 4 Ca Công Nam đến hết địa phận xã Hoài Hương	2.500
		- Từ địa phận xã Hoài Thanh (nhà ông Trần Nông) đến giáp ngã 4 đường Thái - Lợi	2.500
		- Từ ngã 4 đường Thái - Lợi (Khách sạn Châu Phương) đến hết địa phận xã Tam Quan Nam	2.500
		- Từ giáp xã Tam Quan Nam đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Tam Quan Bắc	5.000
		- Từ ngã ba Bưu điện văn hóa xã đến ngã 4 thị trấn Tam Quan (phía Bắc Trung Tâm Y tế huyện)	6.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
3	Tỉnh lộ 638 (Đường Tây tỉnh)	- Từ giáp địa phận thị trấn Bồng Sơn đến giáp Nghĩa Trang liệt sĩ xã Hoài Hảo	700
		- Từ Nghĩa Trang liệt sĩ xã Hoài Hảo đến giáp Cầu Phú Lương xã Hoài Phú	850
		- Từ Cầu Phú Lương xã Hoài Phú đến giáp Cầu Chín Kiềm	1.200
		- Từ Cầu Chín Kiềm đến giáp ngã 4 Tam Quan - Mỹ Bình	1.000
		- Từ ngã 4 Tam Quan - Mỹ Bình đến Cầu Ngã 3	920
		- Từ Cầu Ngã 3 đến hết nhà ông Đặng Văn Hà (thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc)	920
		- Từ nhà ông Đặng Văn Hà (thôn Bình Đê, xã Hoài Châu Bắc) đến hết nhà ông Phạm Thanh Đàm (thôn Quy Thuận)	980
		- Từ nhà ông Phạm Thanh Đàm (thôn Quy Thuận) đến giáp đường bê tông đi Hy Thế	1.150
		- Từ đường bê tông đi Hy Thế đến giáp ngã 3 Chương Hòa	1.650
IV	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ		
1	Tuyến Bình Chương - Hoài Hải	- Từ nam Cầu Bồng Sơn (cũ) đến giáp Cầu Đỏ	1.200
		- Từ đông Cầu Đỏ đến hết địa phận xã Hoài Đức	980
		- Từ địa phận xã Hoài Mỹ đến giáp Cầu Hoài Hải, tách làm 3 đoạn:	
		+ Từ giáp địa phận xã Hoài Đức đến hết Cổng nhà Giác thôn Định Công	630
		+ Từ giáp Cổng nhà Giác thôn Định Công đến hết Suối nhà Huệ thôn Xuân Khánh	700
+ Từ giáp Suối nhà Huệ thôn Xuân Khánh đến giáp Cầu Hoài Hải (Trừ đoạn trùng với đường tỉnh lộ 639)	750		
2	Tuyến An Đông - Thiện Chánh	- Từ địa phận thị trấn Bồng Sơn đến Cổng Dốc Thìn (xã Hoài Xuân)	1.150
		- Từ Cổng Dốc Thìn đến cầu Sâm	750
		- Từ Cầu sâm đến ngã 4 đường ĐT 639	1.000
		- Từ ngã 3 Bưu điện văn hóa xã đến hết Trạm Biên Phòng Tam Quan	5.900
3	Tuyến An Dưỡng - Hoài Xuân	- Từ Quốc lộ 1A thôn An Dưỡng (chợ Bông cũ) đến hết An Dinh	720
		- Từ giáp An Dinh đến ngã 3 Chợ Gồm	680
4	Tuyến gác chắn đường sắt thôn Đê	- Từ giáp đường sắt (nhà ông Sáu thôn Đê Đức 3) đến giáp Suối Cạn đường đi Hoài Xuân	570

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đức 3, xã Hoài Tân - Hoài Xuân		
5	Tuyến Tài Lương - Ka Công Nam	- Từ Quốc lộ 1 đến hết Trường cấp 2 Thanh Hương	1.600
		- Từ Trường cấp 2 Thanh Hương đến hết địa phận xã Hoài Thanh	1.000
		- Từ địa phận xã Hoài Hương đến Công Dốc ông Tố	1.000
		- Từ Công Dốc ông Tố đến ngã 4 Ka Công Nam (giáp đường ĐT639)	1.800
6	Tuyến Ngọc An - Lương Thọ	- Từ ngã 3 Bình Minh đến giáp Cầu Cây Bàng	1.300
		- Từ Cầu Cây Bàng đến giáp UBND xã Hoài Phú	1.050
7	Tuyến Gia Long cũ (Phụng Du - Túy Sơn)	- Từ ngã 3 Quốc lộ 1A (nhà ông Giã) đến hết địa phận xã Hoài Hảo	700
		- Từ địa phận xã Hoài Phú đến giáp đường Tam Quan - Mỹ Bình	500
		- Từ giáp đường Tam Quan - Mỹ Bình đến hết địa phận xã Hoài Châu (ngã ba ngõ Thời)	1.100
8	Tuyến đường Phụng Du - Tăng Long 2 (Từ Quốc Lộ 1A đến giáp đường ĐT639)	- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Thịnh) đến giáp địa phận xã Tam Quan Nam	900
		- Từ địa phận xã Tam Quan Nam đến giáp đường ĐT639	1.100
9	Tuyến đường số 3	- Từ ngã ba Chát đót đến hết nhà ông Hạt	1.200
		- Từ nhà ông Hạt đến giáp đường Tây Tĩnh	700
10	Tuyến đường Thái Lợi (Tam Quan - Tam Quan Nam)	- Từ địa phận Tam Quan Nam đến hết Cầu Cộng Hòa	1.100
		- Từ Cầu Cộng Hòa đến giáp đường ĐT 639	1.100
11	Tuyến Tam Quan - Mỹ Bình	- Từ giáp thị trấn Tam Quan đến giáp đường Tây Tĩnh	1.100
		- Đoạn còn lại	600
12	Tuyến từ ngã 3 Chương Hòa - An Đỗ (xã Hoài Châu Bắc - xã Hoài Sơn)	- Từ giáp đường Tây Tĩnh đi qua trường học đến giáp ngã ba Đình	800
		- Từ giáp đường Tây Tĩnh đến giáp ngã ba Đình	650
		- Từ ngã ba Đình đến hết Sân vận động xã Hoài Sơn	1.300
		- Từ hết Sân vận động xã Hoài Sơn đến hết địa phận thôn An Hội Bắc	400
		- Từ địa phận thôn An Hội Bắc đến Hồ An Đỗ	300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
13	Tuyến đường Cẩn Hậu - Trường Xuân (thuộc xã Hoài Sơn - xã Tam Quan Bắc)	- Từ giáp đường số 3 (thôn Cẩn Hậu) đến giáp Cầu Chui (Chương Hòa)	600
		- Từ Cầu Chui (Chương Hòa) đến hết địa phận xã Hoài Châu Bắc	420
14	Tuyến An Dinh - Cửu Lợi (Tam Quan Nam)	- Từ ngã 3 An Dinh đến máy gạo Tuấn thôn An Lộc 1	430
		- Từ ngõ Tuấn thôn An Lộc 1 đến ngõ Giáo thôn Mỹ An 2	810
		- Từ ngõ Giáo thôn Mỹ An 2 đến cầu Mương Cát	430
		- Từ giáp địa phận thôn Bình Phú đến giáp nam ngã 4 nhà ông Trường + ông Túy	500
		- Từ nhà ông Trường + ông Túy đến nam ngã 4 nhà ông Hiến	770
		- Từ cầu chợ Ân đến giáp đường Phụng Du - Tăng Long 2	1.500
		- Từ ngã 3 Cầu ông Nhanh đến ngã 3 nhà ông Miên	770
- Từ ngã 3 nhà ông Miên đến giáp đường Thái Lợi (Cầu Cộng Hòa)	810		
15	Tuyến đường Hoài Châu Bắc - Hoài Châu	- Từ ngã 4 thôn Quy Thuận (ĐT 638) đến hết địa phận xã Hoài Châu Bắc	1.000
16	Tuyến đường số 2	- Từ giáp Ngọc An - Lương Thọ đến giáp ngã 4 Bình Đề	750
IV	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CỦA CÁC XÃ		
1	Tuyến đường xã Tam Quan Bắc		
		- Đoạn từ ngã 3 giáp đường nhựa (UBND xã) đến ngã 3 giáp đường bê tông đi xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh	1.100
		- Đoạn từ giáp đường 4 (C.ty CP thủy sản Hoài Nhơn) đến giáp đường bê tông (nhà ông Phan Mười thôn Thiện Chánh)	1.100
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Ngô Văn Thoi) đến giáp đường bê tông (Trụ sở thôn Thiện Chánh 1)	1.200
		- Đoạn từ đường nhựa (nhà ông Nguyễn Minh Phê, thôn Thiện Chánh) đến hết đất ông La Văn Tô thôn Thiện Chánh	630
		- Đoạn từ đường bê tông vào Khu chế biến thủy sản (nhà ông Ngô Dũng, thôn Thiện Chánh 1) đến cuối đường bê tông	810

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Trần Tăng, thôn Thiện Chánh 1) đến giáp đường bê tông (nhà ông Phạm Quyết thôn Thiện Chánh 1)	540
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Hưng, thôn Thiện Chánh) đến hết đất ông Phạm Cam thôn Thiện Chánh)	540
		- Đoạn từ giáp đường 4 (Trụ sở thôn Thiện Chánh) đến giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Thanh Sanh, thôn Thiện Chánh)	950
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (nhà ông La Văn Chanh, thôn Thiện Chánh) đến giáp ranh giới xã Tam Quan Nam	410
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Nguyễn Sự) đến hết nhà ông Huỳnh Thạch thôn Thiện Chánh 1	1.700
		- Đoạn từ giáp nhà ông Huỳnh Thạch thôn Thiện Chánh 1 đến Trạm biên phòng Tam Quan	850
		- Đoạn từ giáp ngã tư (Trạm biên phòng Tam Quan) đến giáp đường bê tông nhà ông Trần Văn Hạng (Thôn Thiện Chánh 2)	810
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Nguyễn Đức Thiên, thôn Thiện Chánh) đến giáp đường 4 (nhà ông Huỳnh Mạng, thôn Thiện Chánh 1)	850
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông La Tiến Dũng, Thôn Tân Thành 2) đến Bến Đò cũ	810
		- Đoạn từ giáp đường ĐT639 (Cầu Thiện Chánh) đến cuối đường bê tông (nhà ông Đỗ Khôi, thôn Tân Thành 2)	1.350
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (Trường mẫu giáo Tân Thành 2) đến cuối đường bê tông (nhà ông Cước thôn Tân Thành 2)	590
		- Đoạn từ đường bê tông (nhà ông Nguyễn Đánh, thôn Tân Thành 2) đến đất ông Nguyễn Văn Sơn thôn Tân Thành 2	450
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Phạm Quang Triều, thôn Tân Thành) đến hết đất ông Trương Văn Chính thôn Tân Thành	590
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Trương Tài Lâu, thôn Tân Thành) đến cuối đường bê tông (Cổng ông Chương)	680
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Nguyễn Tư, thôn Tân Thành) đến cuối đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Tý thôn Tân Thành)	650

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Lam, thôn Tân Thành) đến Cầu Tân Mỹ	1.710
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Võ Lự, thôn Tân Thành 1) đến cuối đường bê tông (nhà ông Mãi thôn Tân Thành 1)	560
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (Trụ sở thôn Tân Thành 1) đến cuối đường bê tông (Giếng Trông)	560
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Võ Đức Chi, thôn Tân Thành 1) đến hết đất ông Bùi Sung thôn Tân Thành 1	650
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Chín, thôn Tân Thành 1) đến giáp đường bê tông (Cổng bà May)	500
	- Đoạn từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp Quốc lộ 1A (mả ông Già)	- Đoạn từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp đường sắt (nhà ông Mai Bàng)	1.500
		- Đoạn từ đường sắt đến giáp Quốc lộ 1A (mả ông Già)	2.500
		- Đoạn từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Dẫn, thôn Công Thạnh)	760
		- Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 1A (nhà ông Nô) đến giáp đường sắt	630
		- Đoạn từ ngã 4 (ao Gò Tý) đến cuối nhà ông Nguyễn Văn Sơn, thôn Công Thạnh	720
		- Đoạn giáp từ đường bê tông (nhà bà Lê Thị Tám, thôn Công Thạnh) đến hết đất bà Lê Thị My thôn Công Thạnh	450
		- Đường Quốc lộ 1A (nhà ông Nguyễn Văn Hay, thôn Công Thạnh) đến hết đất ông Nguyễn Văn Trương	590
		- Đoạn từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp đường bê tông (nhà ông Mai Bé, thôn Công Thạnh)	630
		- Đoạn mới Xóm 5 Công Thạnh (từ giáp đường bê tông đi Trường Xuân đến hết đất ông Thuận, thôn Công Thạnh)	850
		- Đoạn từ giáp đường Xóm 5, Công Thạnh (nhà bà Nguyễn Thị Liễu) đến đất ông Võ Căn, thôn Công Thạnh	400
		- Đoạn từ ngã 3 giáp đường mới Xóm 5, Công Thạnh (nhà ông Thuận) đến đất ông Nguyễn Xuân Tuấn, thôn Công Thạnh	680
		- Đoạn từ ngã 5 đi Công Thạnh đến giáp đường Trường Xuân đi Chương Hòa (nhà ông Huỳnh Như Trúc, Thôn Trường Xuân Tây)	850
		- Đoạn từ ngã ba giáp đường bê tông (nhà ông La Anh Vũ, thôn Trường Xuân Tây) đến nhà bà Nguyễn Thị Trinh thôn Trường Xuân Tây	630

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ ngã ba giáp đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Hiếu, thôn Trường Xuân Đông) đến Trường Tiểu học Trường Xuân	720
		- Đoạn từ giáp xã Hoài Châu Bắc đến quán ông Trăn, thôn Trường Xuân Đông đến cuối đường bê tông (giáp xã Phổ Châu, Quảng Ngãi)	630
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Minh, thôn Trường Xuân Đông) đến Cổng ông Gạt	400
		- Từ cổng ông Gạt đến giáp ngã 3 (nhà ông Bùi Dồi, thôn Trường Xuân Đông)	400
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (đất ông Phận thôn Trường Xuân Tây) đến giáp sông Thiện Chánh	1.100
		- Đoạn từ giáp ngã ba (nhà bà Lê Thị Ngô, thôn Trường Xuân Tây) đến ngã ba (đất ông Nguyễn Phan Khước, thôn Trường Xuân Tây)	540
		- Đoạn từ ngã ba (đất ông Trần Thành Tiến, thôn Trường Xuân Tây) đến đất ông La Hùng, thôn Trường Xuân Tây	560
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Trần Hoàng Nam, thôn Trường Xuân Tây) đến đất ông La Hùng thôn Trường Xuân Tây	380
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Ngô Thiệm, thôn Thiện Chánh 2) đến cuối đường bê tông (nhà ông Lê Sô, thôn Thiện Chánh 2)	540
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Hòa, thôn Thiện Chánh 2) đến giáp nhà ông Phan Mau thôn Thiện Chánh 2	540
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Cái Ôn, thôn Thiện Chánh 2) đến giáp đường bê tông (nhà bà Huỳnh Thị Thụy, thôn Thiện Chánh 2)	540
		- Đoạn từ giáp đường 4 (nhà ông Nguyễn Trục, thôn Thiện Chánh 2) đến giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Mên, thôn Thiện Chánh 2)	540
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Văn Cước, thôn Tân Thành 2) đến giáp đường nhựa (Trường Tiểu học cũ)	590
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Võ Hậu, thôn Tân Thành) đến hết đất nhà bà Hà Thị Diệu Hiền thôn Tân Thành	680
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (chợ Tam Quan Bắc) đến giáp đường bê tông (nhà ông Hà Sơn Long, thôn Tân Thành)	680
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Tý, thôn Tân Thành) đến giáp nhà ông Võ Chính thôn Tân Thành	500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Đào Nguyên Hóa) đến hết nhà bà Phạm Thị Tiềm thôn Tân Thành	540
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (Giếng Trông) đến giáp đường sắt	380
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (cổng ông Minh, thôn Tân Thành 1) đến giáp đường bê tông (cổng bà Trà, thôn Tân Thành 1)	630
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (nhà ông Mãi, thôn Tân Thành 1) đến giáp ngã ba nhà ông Lê Xuân Thọ	380
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà bà Bùi Thị Trường, thôn Tân Thành 1) đến chùa Định Quang	410
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (cổng bà Trà) đến nhà ông Hoàng Ngọc Hạnh, thôn Tân Thành 1	380
		- Đoạn từ cuối đường bê tông (nhà bà Phạm Thị Chính, thôn Dĩnh Thạnh) đến đất ông Châu Văn Lý thôn Dĩnh Thạnh	410
		- Đoạn từ ngã 3 (đường bê tông đi xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh) đến Bến đò cũ (thôn Tân Thành 2)	680
		- Đoạn từ đường bê tông đi xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh đến ngã 5 Công Thạnh	850
		- Đoạn từ ngã ba giáp đường bê tông đi Trường Xuân (nhà ông Xuất, thôn Dĩnh Thạnh) đến ngã ba nhà ông Liệu, thôn Tân Thành 1).	630
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Văn Ấu, thôn Dĩnh Thạnh) đến nhà bà Trần Thị Tập	380
		- Đoạn từ giáp đường nhựa (Cầu Nghị Trân) đến cuối đường bê tông (Cổng bà Trà thôn Tân Thành 1)	630
		- Đoạn từ ngã 3 Quán ông Trân đến cuối đường bê tông (nhà ông Lê Văn Tô thôn Trường Xuân Đông)	450
		- Đoạn từ ngã 4 (Ao Gò Tý) đến hết thổ cư bà Nguyễn Thị Mực (xóm 1, thôn Công Thạnh)	380
		- Từ giáp đường bê tông (cổng ông Minh, thôn Tân Thành 1) đến giáp "Ao Tôm"	380
		- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Đặng Mãi, thôn Tân Thành 1) đến giáp ngã 3 (nhà ông Đặng Minh Thành, thôn Tân Thành 1)	560
		- Tất cả các vị trí còn lại	360
		Tuyến đường xã Tam Quan Nam	
2		- Từ ngã 4 giáp đường ĐT 639 (khách sạn Châu Phương) đến giáp Biển	2.000
		- Từ ngã 3 giáp đường ĐT 639 (nhà ông Huỳnh thôn Cửu Lợi Bắc) đến giáp Biển	1.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ giáp đường An Thái - Cừ Lợi đến giáp Tân Mỹ	590
		- Từ ngã 4 nhà ông Cang Cường thôn Tăng Long 2 đến giáp Biển	1.100
		- Từ ngã 4 Trạm điện Chòm rừng ra giáp Biển	610
		- Từ ngã 4 nhà ông Kim thôn Cừ Lợi Đông ra giáp Biển	610
		- Từ ngã quán sửa xe ông Hùng thôn Cừ Lợi Đông đến hết Gò Lãng	610
		- Từ ngã 4 nhà ông Phương (xưởng cưa) thôn Cừ Lợi Đông ra giáp Biển	610
		- Từ ngã 4 nhà ông Tập thôn Cừ Lợi Bắc ra giáp Biển	700
3	Tuyến đường xã Hoài Hương		
		- Từ giáp ngã 3 đường ĐT 639 (đường vào chợ Hoài Hương) đến giáp nhà ông Nguyễn Thành Phương	2.200
		- Tuyến từ ngã tư Cầu Lại Giang, đến UBND xã, đến nhà ông Nguyễn thành Phương	1.200
		- Từ giáp đường ĐT 639 vào Khu trại dân Ka Công Nam đến nhà nghỉ Phú Quý	800
		- Các đường còn lại trong Khu trại dân Ka Công Nam	320
	Tuyến đường liên thôn	- Tuyến từ UBND xã đến nhà ông Nguyễn Văn Tâm thôn Thiệu Đức Đông	1.500
4	Tuyến đường xã Hoài Đức	- Từ giáp ngã 3 cầu Bồng Sơn cũ đến giáp đường ĐT 630	3.000
		- Từ Cầu Dội đến giáp đường ĐT 630	2.200
		- Từ cầu đường sắt Diễn Khánh đến nhà ông Nguyễn Ngọc Anh (Diễn Khánh)	1.000
5	Tuyến đường xã Hoài Hải	- Từ đoạn Cầu Hoài Hải đến hết khu thể thao liên thôn (thôn Kim Giao Nam)	1.040
		- Từ ngã 3 chợ Hoài Hải đến hết nhà ông Phạm Vi Màng	850
		- Từ Trường Tiểu học thôn Kim Giao Nam đến giáp ngã 3 rừng dương thôn Diêu Quang	500
		- Từ Bưu điện văn hóa xã thôn Kim Giao Nam đến giáp ngã 3 rừng dương thôn Diêu Quang	500
6	Tuyến đường xã Hoài Thanh	- Từ nhà Lê Minh Chính đến Cầu Mương Cát	530
		- Từ ngã 2 ĐT 639 đến Chùa Châu Long Đài (Tam Quan Nam)	530
		- Từ nhà Dương Chở đến nhà Vinh thôn Lâm Trúc 2	660

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ nhà Hợp đến nhà Thơ thôn Lâm Trúc 2	660
		- Từ Cổng làng văn hóa thôn Lâm Trúc 1 đến nhà Lê Thị Biểu	660
		- Từ Trường mẫu giáo Chòm Bắc đến giáp Cổng làng văn hóa thôn Trường An 1	420
		- Từ nhà ông Lê Văn Hùng thôn Mỹ An 1 đến giáp nhà Nguyễn Thị Thúy Hường thôn Trường An 1	420
		- Từ nhà ông Nguyễn Tùng lâm thôn Trường An 1 đến giáp nhà Lê Tâm thôn Lâm Trúc 2	420
		- Từ quán cấp thôn Mỹ An 1 đến giáp nhà ông Nguyễn Công Đợi thôn Lâm Trúc 2	420
		- Từ Trường Mẫu giáo Minh An thôn Mỹ An 1 đến giáp nhà Huỳnh Đẩu thôn Mỹ An 2	380
		- Từ nhà bà Huỳnh Thị Lin thôn Mỹ An 1 đến giáp nhà ông Trần Bá Lực thôn Trường An 1	450
		- Từ nhà ông Võ Ngọc Sơn thôn Trường An 2 đến giáp nhà Võ Ngọc Tấn thôn Trường An 2	380
		- Từ nhà Mẫn thôn An Lộc 2 đến giáp nhà Phạm Văn Thanh thôn An Lộc 2	420
		- Từ nhà Phan Xê thôn An Lộc 2 đến giáp ngã 3 nhà Lê Ngọc Tài thôn An Lộc 2	420
		- Từ giáp nhà Lê Ngọc Tài đến ngã tư đường Bàn Sơ	380
		- Từ nhà Tuấn thôn An Lộc 1 đến giáp Trường Mẫu giáo thôn An Lộc 2	420
		- Từ nhà ông Nguyễn Tỉnh đến giáp nhà ông Huỳnh Bửu thôn Lâm Trúc 1	380
		- Từ nhà ông Nguyễn Bường thôn Lâm Trúc 1 đến giáp trường Mẫu giáo Chòm Bắc thôn Trường An 1	420
		- Từ nhà Trương Thị Phi đến giáp nhà Trần Cờ thôn Trường An 2	380
		- Từ ngã 3 nhà Nguyễn Phước Phú thôn An Dinh 2 đến giáp cầu Voi thôn An Lộc 1	380
		- Từ nhà ông Trương Văn Lâm thôn Mỹ An 1 đến giáp nhà ông Trương Văn Hiệp thôn Trường An 2	380
		- Từ nhà Phùng Văn Liên đến giáp nhà Nguyễn Phước Trung thôn Mỹ An 1	380

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ nhà Bùi Thị Diệu đến giáp nhà Phạm Ký thôn Trường An 2	380
		- Từ nhà Nguyễn Khải đến giáp nhà Nguyễn Biểu thôn Trường An 2	380
		- Từ chợ An Dinh 1 đến hết nhà Biểu thôn An Dinh 1	380
		- Từ nhà Ché Thành đến hết nhà Huỳnh Thương thôn Lâm Trúc 2	380
		- Từ ngõ Giáo đến hết nhà Nghệ thôn Mỹ An 2	380
		- Từ nhà Nguyễn Đầu thôn Lâm Trúc 2 đến giáp nhà Vinh thôn Lâm Trúc 1	380
		- Từ nhà Đặng Đức Ninh đến giáp nhà Huỳnh Hơ thôn An Lộc 1	380
		- Từ nhà Nguyễn Tòng thôn An Lộc 1 đến giáp HTX NN An Mỹ (nhà Hồng thôn An Lộc 1)	380
		- Từ Trường Mẫu giáo thôn An Lộc 2 đến giáp nhà Nguyễn Văn Lãnh thôn An Lộc 2	380
		- Từ nhà Huân đến nhà Hương thôn Mỹ An 1	380
		- Từ máy gạo Phó thôn Lâm Trúc 1 đến giáp Tam Quan Nam	380
		- Từ nhà ông Trương Diệm đến giáp nhà Vinh thôn Lâm Trúc 1	380
		- Từ nhà Nguyễn Nở thôn An Lộc 2 đến giáp nhà Nguyễn Văn Lãnh thôn An Lộc 2	380
		7	Tuyến đường xã Hoài Châu
- Đoạn từ trạm biến áp hồ Đập Cẩm đến giáp đường số 2	500		
- Từ ngõ Thần đến giáp ngõ Hượng qua Trường cấp 2	500		
- Từ Trường tiểu học đến Trường THCS Hoài Châu	500		
- Từ ngõ Toàn đến giáp ngõ Phước qua chợ Trường	500		
- Từ ngõ Giỏi đến giáp ngõ Cảnh	500		
- Từ Trạm biến áp hồ Đập Cẩm đến giáp Gia An - Quán Mỹ Hoài Châu Bắc	500		
- Từ giáp đường Mỹ Bình - Thiện Chánh đến giáp Gia An Hoài Châu Bắc	500		
- Từ ngõ Minh thôn Hội An đến giáp đường số 2	500		
- Từ ngõ Định đến ngõ Khanh thôn An Sơn	500		
- Đoạn đường từ Ngõ Gân đến giáp Ngõ Sơn	500		
- Đoạn từ công hồ Đập cẩm đến giáp đường từ Ngõ Định đến Ngõ Khanh (qua chợ trường) thôn An Sơn	500		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn đường phía Tây Ngõ Tám đến giáp Ngõ Niêm qua trụ sở xóm 5 An Sơn	500
		- Đoạn trụ sở thôn An Sơn đến giáp Ngõ Bình	500
		- Đoạn từ Ngõ Tình đến giáp công mương Bà Đặng	350
		- Đoạn từ ngõ Tứ đến giáp xã Hoài Châu Bắc qua UBND xã Hoài Châu cũ (thôn An Sơn)	350
		- Đoạn Ngõ Đồng đến giáp Ngõ Thán	350
		- Đoạn đường từ ngõ Lắm đến giáp Đồi Mười Hoài Châu Bắc (thôn An Quý Bắc)	350
		- Đoạn đường từ Ngõ Cúc đến giáp Ngõ Trân (đường 3 Tỉnh lộ) thôn Thành Sơn Tây.	350
		- Đoạn đường từ Ngõ Niêm đến Đài tưởng niệm Tân An	350
		- Đoạn đường từ ngõ Mai đến ngõ Trường xóm 2, An Quý Bắc	350
		- Đoạn đường từ đường số 2 đến giáp đường 3 Tỉnh lộ qua cầu Bà Ốc (Tân Trung)	350
		- Đoạn đường từ đường số 2 qua Miếu Gia Xuân (Thành Sơn) đến giáp đường 3 Tỉnh Lộ	350
		- Đoạn từ trụ sở xóm 2, thôn An Quý Nam đến Giáp ngõ Thắng	350
		- Đường Trục Xóm 2 lên hồ Hồ Giang Thôn Thành Sơn Tây	350
		- Đường Trục Xóm 1 Thôn Tân An	350
		- Đường Trục Xóm 2 Thôn Tân An	350
		- Đoạn từ ngõ Ly thôn Hội An Tây đến Ngõ Huân thôn Hội An	350
		- Đường Ngõ Thán Đến Quán Long xóm 2 An Quý Bắc	350
8	Tuyến đường xã Hoài Hảo	- Từ Công ông Nam đến nhà ông Thiên (ngang qua Chợ Cát) thuộc thôn Tấn Thạnh 1	800
		- Từ giáp đường 2 (nhà bà Thêm) đến giáp nhà ông Minh Tấn Thạnh 1 thuộc thôn Tấn Thạnh 1	500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ giáp đường số 3 (nhà ông Nhứt) đến giáp đường 2 (nhà ông Thân) thuộc thôn Tấn Thạnh 1	420
		- Từ giáp đường 3 (ông Ty) đến giáp Trụ sở thôn Tấn Thạnh 1	420
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Quang) đến chùa Bửu Tạng thuộc thôn Tấn Thạnh 1	420
		- Từ Trụ sở thôn Hội Phú đến giáp cầu Phú Sơn thuộc thôn Hội Phú	380
		- Từ giáp đường Quốc lộ 1A (nhà bà Khứu) đến giáp đường tàu lửa Phụng Du 2 thuộc thôn Phụng Du 2	710
		- Từ giáp đường tàu lửa Phụng Du 2 đến nhà Thẩn	350
		- Từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Tâm) đến giáp đường Tây tinh (Cầu ông Hoành) thuộc thôn Cự Lễ	400
		- Từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Khoa) đến nhà ông Tự thuộc thôn Cự Lễ	400
		- Từ trụ sở thôn Phụng Du 1 đến công nhà ông Nam thuộc thôn Phụng Du 1	450
		- Từ giáp đường 2 (nhà ông Trung) đến giáp Trường xóm Phụng Tường thuộc thôn Phụng Du 1	360
		- Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Tâm thuộc thôn Tấn Thạnh 2	600
		- Từ đường cơ khí đi đường Cụm công nghiệp Tam Quan	2.700
		- Từ nhà Thạch đến nhà Nhiên thuộc thôn Tấn Thạnh 2	500
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (Doanh nghiệp Nhơn) đến giáp đường 3 (nhà bà Hường) thuộc thôn Tấn Thạnh 2	900
		- Từ giáp đường 3 (nhà bà Dung) đến giáp đường Gia Long (nhà ông Năng) thuộc thôn Tấn Thạnh 2	360
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Sửu) đến giáp đường 3 (nhà bà Ngu) thuộc thôn Tấn Thạnh 2	400
		- Từ nhà ông Hùng thôn Tấn Thạnh 2 đến hết nương nhà ông Sỏi thôn Phụng Du 2	350
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Luyện) đến giáp nương nhà ông Sỏi thuộc thôn Phụng Du 2	500
		- Tuyến đường gom đường sắt thôn Phụng Du 2	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà bà Huyền) đến nhà ông Tân thuộc thôn Phụng Du 2	400
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (quán bà Cù) đến nhà ông Khanh thuộc thôn Phụng Du 2	400
		- Từ nhà ông Học đến nhà bà Hồng thuộc thôn Tấn Thạnh 1	500
		- Từ nhà ông Nguyễn Dục đến nhà ông Lê Trình thuộc thôn Tấn Thạnh 1	500
		- Từ nhà ông Dương đến nhà ông Chấn thuộc thôn Tấn Thạnh 1	500
		- Đường Cùm công nghiệp Tam Quan (đoạn từ nhà ông Quang đến hết địa phận xã Hoài Hảo)	4.500
		- Từ nhà bà Hóa đến nhà bà Xuân (Chợ Cát) thôn Tấn Thạnh 1	530
		- Từ nhà bà Nguyễn Thị Liễu đến nhà bà Hồ Thị Niệm thôn Tấn Thạnh 2	500
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Quân) đến hết nhà bà Diệu thuộc thôn Tấn Thạnh 2	370
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Lãm) đến nhà bà Hoa thuộc thôn Phụng Du 1	350
		- Từ nhà ông Lê Tiên (thôn Tấn Thạnh 1) đến nhà ông Lê Nhật (thôn Tấn Thạnh 1)	530
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Nguyễn Văn Ánh) đến nhà ông Lê Dũ thuộc thôn Tấn Thạnh 1	450
		- Khu tập thể nhà máy thủy tinh từ giáp đường 3 (nhà ông Huỳnh Tiến) đến nhà ông Trí thuộc thôn Tấn Thạnh 1	450
		- Từ nhà ông Nguyễn Khôi (thôn Tấn Thạnh 1) đến nhà ông Sáng (thôn Tấn Thạnh 1)	500
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Võ Khắc Đê) đến nhà bà Phạm Thị Cự thuộc thôn Tấn Thạnh 2	500
		- Từ nhà bà Thái Thị Quy đến nhà bà Bành Thị Liên thôn Tấn Thạnh 2	450
		- Từ giáp đường cơ khí (đất bà Kỳ) đến giáp đường cơ khí (nhà ông Trần Thành) thuộc thôn Tấn Thạnh 2	540
		- Từ trường xóm An Thạnh Bắc đến nhà ông Thái Văn Cường thôn Tấn Thạnh 2	450
		- Từ nhà bà Ngô Thị Ngọc đến nhà bà Đào Thị Tửu thôn Tấn Thạnh 2	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ đường cơ khí (đất bà Phan Thị Hạng) đến nhà bà Phạm Thị Đạo thuộc thôn Tấn Thạnh 2	450
		- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Trần Xuân Quang) đến đất ở bà Hoa thuộc thôn Tấn Thạnh 2	500
		- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Nguyễn Văn Minh) đến đất ở ông Sáng thuộc thôn Tấn Thạnh 2	450
		- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Anh) đến đất ở ông Ngô Anh Bảy thuộc thôn Tấn Thạnh 2	750
		- Từ giáp đường cơ khí (đất bà Minh) đến giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Đức) thuộc thôn Tấn Thạnh 2	750
		- Từ nhà ông Lê Duông đến nhà ông Võ Hồng Phong thôn Phụng Du 2	500
		- Từ nhà ông Ngô Xuân Vinh đến nhà ông Đặng Nhựt thôn Phụng Du 2	500
		- Từ nhà ông Thái Hồng Phê thôn Tấn Thạnh 1 đến nhà ông Vương thôn Tấn Thạnh 1	400
		- Từ nhà bà Võ Thị Tám thôn Tấn Thạnh 1 đến nhà ông An thôn Tấn Thạnh 1	400
		- Từ nhà bà Nguyễn Thị Nào thôn Tấn Thạnh 1 đến hết nhà bà Lê Thị Hiệt thôn Tấn Thạnh 1	400
		- Từ nhà ông Bành Tấn Nơi thôn Tấn Thạnh 1 đến nhà bà Phạm Thị Bai thôn Tấn Thạnh 1	400
		- Từ nhà ông Trần Văn Sâm thôn Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí (nhà ông Nguyễn Văn Trung) thôn Tấn Thạnh 2	400
		- Từ nhà bà Trần Thị Thơm thôn Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí đất ông Phan Thuộc thôn Tấn Thạnh 2	400
		- Từ nhà bà Trần Thị Tiến thôn Tấn Thạnh 2 đến giáp đường cơ khí (nhà bà Nguyễn Thị Bích Nga) thôn Tấn Thạnh 2	400
		- Từ nhà ông Phùng Xuân Hồng thôn Tấn Thạnh 2 đến hết nhà ông Phạm Cảnh thôn Tấn Thạnh 2	500
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (đất ông Phong) đến hết nhà bà Hùng thuộc thôn Phụng Du 2	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà bà Mỹ) đến hết nhà ông Nghê thuộc thôn Phụng Du 2	400
		- Từ nhà ông Võ Khắc Sách thôn Tấn Thạnh 2 đến hết đất ông Dung thôn Tấn Thạnh 2	350
		- Từ giáp đường Gia Long Mương Lại giang đến trường mẫu giáo cũ Thanh Tân thôn Phụng Du 2	350
		- Từ giáp đường Gia Long nhà ông Mai đến trường mẫu giáo cũ Thanh Tân thôn Phụng Du 2	350
		- Từ khu đầu giá trạm khí tượng thủy văn đến giáp mương Lại Giang	350
9	Tuyến đường xã Hoài Tân	- Từ đường Quốc lộ 1 (Chợ Bông mới) đến Hợp Tác xã Giao An	550
		- Từ đường Quốc lộ 1 (Chợ Đổ) đến Hợp Tác xã Đệ Đức	550
		- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Long thôn An Dưỡng 2) đi đến giáp Cụm công nghiệp Hoài Tân	550
10	Tuyến đường xã Hoài Thanh Tây		
		- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp ngã 3 đường liên thôn (nhà ông Đào Duy Thủy)	900
		- Từ giáp QL 1A (ngã 3 chùa Ngọc An) thôn Ngọc An Trung đến đường tàu lửa.	600
		- Từ giáp QL 1A đến giáp Trường Mẫu giáo Ngọc An Tây	400
		- Từ giáp QL 1A (vào cầu chùa) đến Chùa họ Đào thôn Ngọc Sơn Bắc	600
		- Từ giáp QL 1A (cầu ông Thái) đến ngã 3 nhà ông Thương thôn Ngọc Sơn Nam	600
		- Từ giáp QL 1A (nhà ông Đặng Quang Sang) thôn Tài Lương 1 đến nhà ông Ty	400
		- Từ giáp QL 1A (nhà ông Phan Văn Tấn) thôn Tài Lương 3 đến giáp đường tàu lửa	400
11	Tuyến đường xã Hoài Phú	- Từ ngã tư UBND xã đến ngã tư xóm 16	400
		- Đoạn từ trụ sở thôn Mỹ Bình 1 đến giáp nhà ông Trục đường 2	400
		- Đoạn từ nghĩa trang Liệt sĩ đến trụ sở Lương Thọ 1	400
		- Đoạn từ đường số 3 đến quán ông Truyền Lương Thọ 3	400
12	Tuyến đường xã Hoài Châu Bắc		
	Tuyến đường Gia Long	Từ nhà ông Dương Xuân Thu (Liễu An Nam) đến giáp đường số 02 (Bình Đê)	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
13	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 4
GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ MỸ

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN		
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHÙ MỸ		
1	Bùi Thị Xuân	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Lò Nồi - Từ Cầu Lò Nồi đến Đập Cây Kê	2.000 1.400
2	Biên Cương	- Trộn đường	2.300
3	Chu Văn An	- Từ ngã tư Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đàm (phía Bắc), hết nhà ông Cang (phía Nam)	2.700
		- Từ nhà bà Chu (phía Nam), nhà ông Chánh Hội (phía Bắc) đến hết nhà ông Mân (phía Nam), nhà ông Ba Ngãi (phía Bắc)	2.300
		- Từ nhà cô Liên (phía Bắc), nhà ông Hồ (phía Nam) đến giáp đường ray Xe lửa	2.000
		- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Võ Thị Sáu	3.400
4	Đào Doãn Địch	- Trộn đường	3.100
5	Đào Duy Từ	- Từ QL1A (phía Bắc quán Thọ Tuyết) đến giáp đường Trần Quang Diệu sau Trường cấp 3	720
6	Đường 2/9	- Từ Quốc lộ 1A đi vào Huyện ủy	2.900
		- Từ Chi cục Thuế đến giáp đường Hai Bà Trưng	1.800
		- Từ giáp ngã tư Hai Bà Trưng đến hết nhà ông Sơn	900
7	Đường 3/2	- Trộn đường	1.300
8	Đường Đèo Nhông - Dương Liễu	- Từ ngã 3 Quốc lộ 1A (giáp xã Mỹ Hiệp) đến giáp nhà ông Danh	750
		- Từ nhà ông Danh đến hết nhà ông Nguyễn Khắc Toàn	1.000
		- Từ nhà ông Nguyễn Khắc Toàn đến giáp ranh giới xã Mỹ Trinh	750

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
9	Hai Bà Trưng	- Từ ngã tư Quốc lộ 1A đến Cầu Bình Trị	2.700
		- Từ Quốc lộ 1A đến ngã 4 đường 2/9	1.600
		- Từ hết ngã 4 đường 2/9 đến giáp đường Lê Lợi	1.300
10	Hồ Công Thuyên	- Trọn đường	2.500
11	Lê Đình Lý	- Trọn đường	3.200
12	Lê Hồng Phong	- Trọn đường	1.700
13	Lê Lợi	- Từ ngã tư Chu Văn An đến giáp ngã 4 Tây Sơn	2.200
		- Từ ngã 4 Tây Sơn đến giáp Cầu Ngũ	1.100
		- Từ ngã tư Chu Văn An đến giáp ngã ba Hai Bà Trưng	1.400
		- Từ ngã ba Hai Bà Trưng đến giáp đường Trần Quang Diệu	1.200
14	Lê Thị Khuông	- Từ Chi cục Thuế đến đường Lê Lợi	900
15	Nguyễn Chánh	- Trọn đường	2.700
16	Nguyễn Thanh Trà	- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Thành) đến đường liên xóm Tân Vinh	450
17	Nguyễn Thị Hãnh	- Từ đường Quang Trung (Quốc lộ 1A) đến cầu Ván 1	900
18	Nguyễn Thị Minh Khai	- Từ giáp đường Lê Lợi đến giáp ngã tư Quốc lộ 1A	2.500
		- Từ Quốc lộ 1A đến đường Lê Hồng Phong	2.600
		- Từ đường Lê Hồng Phong đến cầu Suối Bình Trị	1.800
19	Nguyễn Trọng Trì	- Từ đường Lê Lợi (Quán cà phê Diễm hện) đến hết nhà ông Hậu	900
20	Nguyễn Trung Trực	- Trọn đường	1.800
21	Nguyễn Văn Trỗi	- Từ ngã ba Quốc lộ 1A đến giáp Trường Nguyễn Trung Trực	1.600
		- Từ Trường Nguyễn Trung Trực đến giáp đường Lê Lợi	900
22	Phan Đình Giót	- Từ Quốc lộ 1A (nhà bà Tâm) đến đến Công Đội 7 Diễm Tiêu	540
23	Quang Trung (QL1A)	- Từ ngã 3 đường tránh (nhà ông Tiến) đến lữ đoàn 572	2.100
		- Từ lữ đoàn 572 đến giáp đường ngã 4 đường Thanh Niên	2.900
		- Từ đường Thanh Niên đến hết cầu Tường An	4.800
		- Từ cầu Tường An đến đường Nguyễn Thị Hãnh	2.500
		- Từ đường Nguyễn Thị Hãnh đến đường đi Gò Tô (nhà ông Trung)	1.700
		- Từ Gò Tô (nhà ông Trung) đến tỉnh lộ 631	1.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
24	Tây Sơn	- Từ Quốc lộ 1A (Bảo hiểm xã hội cũ) đến giáp đường Lê Lợi	3.600
		- Từ ngã tư đường Lê Lợi (Trụ sở thôn An Lạc Đông 1) đến giáp đường tránh	1.700
25	Thanh Niên	- Từ ngã tư Quốc lộ 1A đến suối Bình Trị	4.000
26	Trần Phú	- Từ ngã ba nhà ông Phùng đến Quốc lộ 1A	1.400
27	Trần Quang Diệu	- Trọn đường	1.300
28	Trần Thị Lý	- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Khúc) đến hết đường bê tông xi măng	630
29	Võ Thị Sáu	- Từ Cầu Lò Nồi đến đường Thanh Niên	3.400
		- Từ đường Thanh Niên ngã tư Chu Văn An	4.500
		- Từ đường Chu Văn An đến đập cầu Sắt	3.500
30	Vũ Đình Huấn	- Trọn đường	900
31	Yết Kiêu	- Trọn đường	2.700
32	Các đường còn lại trong khu quy hoạch	- Đường lộ giới từ 22 m đến dưới 30m	1.600
		- Đường lộ giới từ 18m đến 22m	1.300
		- Đường lộ giới từ 12m đến dưới 18m	1.100
		- Đường lộ giới < 12m	900
33	Các tuyến đường khác		
		- Từ đường Chu Văn An (nhà ông Phương) đến hết nhà ông Minh	900
		- Từ Quốc lộ 1A đến Đội 5 Diêm Tiêu	540
		- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Cương) đến hết nhà ông Minh (khuyến nông)	540
		- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Đình) đến hết nhà ông Châu	450
		- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Đại) đến Hồ Diêm Tiêu	450
		- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Trường) đến Vườn đào	540
		- Từ ngã 3 đường Trần Quang Diệu đến hết nhà ông Đức	450
		- Từ Quốc lộ 1A (Bưu điện) đến đường Võ Thị Sáu	630
		- Các nhà xung quanh Chợ cũ	720
		- Đường tránh Quốc lộ 1A đến giáp ga Phù Mỹ	1.300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ đường Hai Bà Trưng (Cầu Bình Trị) đến giáp đường Bùi Thị Xuân (Lộ giới 12m)	1.500
		- Từ đường Chu Văn An (nhà ông Khanh) đến hết nhà ông Mai	720
		- Từ Cầu Lộ Nội đến đập Dâng Bọng Tư	720
		- Từ đường Chu Văn An đến giáp nhà ông Thảo	900
		- Từ đường Hai Bà Trưng (nhà Thờ Thánh Tâm) đến giáp đường Thanh Niên	540
		- Khu dân cư phía Tây Huyện ủy (đường Lê Lợi)	720
34	Các khu vực còn lại thuộc thị trấn Phù Mỹ		400
II GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG			
1	Bùi Điền	- Lộ giới 17,5m	2.900
2	Đào Tấn	- Lộ giới 18m	3.200
		- Lộ giới 10m	1.600
3	Hàn Mặc Tử	- Lộ giới 18m	3.200
4	Huỳnh Văn Thống	- Từ nhà ông Chánh, ông Thủy đến giáp nhà ông Ứng (phía Đông đường) và nhà ông Chương (phía Tây đường)	350
5	Lê Văn Trung	- Từ ngã 3 (nhà Trương Nhận) đến giáp ngã 3 (nhà ông Phan Ngọc Bích)	540
6	Lý Thường Kiệt	- Lộ giới 30m	4.000
		- Lộ giới 20m	3.500
7	Mai Xuân Thường	Tuyến ĐT632 đi Dương Liễu Bắc:	
		- Đoạn đường có lộ giới 22m	3.600
		- Đoạn đường có lộ giới 24m	3.700
		- Đoạn đường có lộ giới 26m	3.800
		- Từ hết nhà bà Màng đến hết nhà ông Tiên (lộ giới 20m)	1.300
- Từ giáp đường Nguyễn Nhạc đến đường Võ Văn Dũng (lộ giới 20m)	3.500		
8	Nguyễn An Ninh	- Các đường bao quanh chợ Bình Dương	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ cổng Chợ mới nhà ông Công, ông Tào đến hết nhà ông Hậu, ông Tiến	2.300
9	Nguyễn Bình Khiêm	- Từ phía sau nhà ông Bội đến nhà ông Phan Ngọc Bích	630
		- Từ nhà ông Vương đến giáp xã Mỹ Lợi	540
10	Nguyễn Du	- Đoạn đường có lộ giới 22m	3.600
		- Từ cổng Chợ mới nhà ông Điều, nhà bà Mao đến hết nhà bà Điều	2.300
		- Từ nhà ông Vinh, nhà bà Hót đến hết nhà ông Trương Nhận, hết nhà bà Phúc (đường đi Mỹ Châu)	1.100
		- Từ hết nhà ông Trương Nhận, hết nhà bà Phúc đến giáp ranh giới xã Mỹ Châu	720
11	Nguyễn Huệ (Tuyến Quốc lộ 1A)	- Từ ranh giới xã Mỹ Phong đến giáp đường xuống Dương Liễu Đông	3.600
		- Từ giáp đường xuống Dương Liễu Đông đến hết Chùa Dương Chi (phía Tây hết cây xăng dầu ông Cầu)	5.000
		- Từ Chùa Dương Chi, nhà ông Khải đến hết nhà ông Trứ máy gạo	6.600
		- Từ nhà ông Liên đến hết Cổng Bà Hàn	3.800
12	Nguyễn Lữ (Tuyến số 3 đến giáp tuyến ĐT 632)	- Từ nhà ông Lắm, giáp cây xăng dầu 22 đến hết khu quy hoạch sinh hoạt văn hóa, hết đài tưởng niệm	4.500
		- Từ hết khu quy hoạch sinh hoạt văn hóa, hết đài tưởng niệm đến giáp tuyến ĐT632	2.700
13	Nguyễn Nhạc	- Từ nhà bà Lương Thị Quyền (phía Bắc đường), giáp Khách sạn Hoàng Tý (phía Nam đường) đến hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Đầm Biển (phía Nam)	5.400
		- Từ hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Đầm Biển (phía Nam) đến hết giáp ĐT632	4.000
14	Nguyễn Quảng	- Quốc lộ 1A: đoạn từ nhà ông Dũng thuốc sâu, nhà ông Bé đến giáp ruộng	1.200
15	Tăng Bạt Hồ	- Lộ giới 20m	3.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
16	Trương Văn Cửa	- Từ hết nhà ông Liên đến nhà ông Sang, ông Tài	720
17	Võ Văn Dũng (Tuyến đường ĐT 632)	- Từ nhà ông Trạng, ông Chánh đến hết nhà ông Lợi, ông Hùng	3.600
		- Từ hết nhà ông Lợi, ông Hùng đến hết nhà ông Bội và hết Trường PTTH Phù Mỹ 2	2.700
		- Từ hết nhà ông Bội và hết Trường PTTH Phù Mỹ 2 đến giáp tuyến số 1 và hết nhà ông Ninh	1.700
		- Từ giáp tuyến số 1 và hết nhà ông Ninh đến hết nhà ông Huỳnh Mạnh, ông Lũy	1.200
		- Từ hết nhà ông Huỳnh Mạnh, ông Lũy đến hết địa giới thị trấn Bình Dương (Thị trấn Bình Dương - Mỹ Lợi)	1.000
18	Vũ Thị Đức	- Lộ giới 14m	2.900
19	Xuân Diệu	- Lộ giới 18m	3.200
20	Các đường còn lại trong khu quy hoạch	- Đường lộ giới 30m	3.740
		- Đường lộ giới từ 22m đến 26m	3.400
		- Đường lộ giới từ 18m đến dưới 22m	3.060
		- Đường lộ giới từ 14m đến dưới 18m	2.720
		- Đường lộ giới từ 12m đến dưới 14m	2.380
		- Đường lộ giới < 12m	1.530
21	Các đường xung quanh Cụm Công nghiệp Bình Dương		810
22	Khu vực còn lại của khu vực thị trấn		350
B - GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Trục đường Quốc lộ 1A	- Từ Cầu Phù Ly đến giáp nhà ông Cung	2.200
		- Từ nhà ông Cung đến hết nhà ông Phước	3.200
		- Từ hết nhà ông Phước đến giáp Cầu Bốn Thôn	2.200
		- Từ ĐT 631 đến Trụ sở thôn Văn Trường Tây	1.600
		- Từ Trụ sở thôn Văn Trường Tây đến nhà Minh Tân	2.100
		- Từ nhà Minh Tân đến giáp thị trấn Bình Dương	2.800
		- Từ Cổng Bà Hàn đến Cầu ông Diệu	2.300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ Cầu ông Diệu đến giáp ngã 3 Vạn An	2.200
		- Từ ngã 3 Vạn An (Bắc đường) đến Cầu Vạn An	2.100
		- Từ Cầu Vạn An đến Đèo Phú Cũ (giáp ranh giới huyện Hoài Nhơn)	1.600
2	Tuyến tránh QL1A mới	- Từ Km 0 (đốc Mả Đá) đến Km 0 + 800 (ngã ba nhà ông Giảng)	1.400
		- Từ Km 0 + 800 (ngã ba nhà ông Giảng) đến giáp thị trấn Phù Mỹ	900
		- Từ Cầu Bình Trị đến giáp Xí nghiệp Gạch Mỹ Quang	1.600
		- Từ Xí nghiệp Gạch Mỹ Quang đến Cầu Ngô Trang (xã Mỹ Chánh)	900
		- Từ Cầu Ngô Trang (xã Mỹ Chánh) đến giáp Cây xăng dầu ông Long	2.200
		- Từ Cây xăng dầu ông Long (xã Mỹ Chánh) đến đường ĐT 639 (ngã 3 Phố Hòa - nhà ông Mười Trọng)	3.000
3	Tỉnh lộ 632 (Phù Mỹ - Bình Dương)	- Từ ngã 3 Chánh Giáo đến cây xăng dầu ông Thiết	900
		- Từ hết Cây xăng dầu ông Thiết đến Km 28 (Cầu Bắc Dương)	540
		- Từ Km 28 (Cầu Bắc Dương) đến ngã ba Phú Ninh Đông - Mỹ Lợi	630
		- Từ ngã ba Phú Ninh Đông (nhà ông Toàn) - Mỹ Lợi đến giáp Cầu Tánh	720
		- Từ Cầu Tánh - Mỹ Lợi đến giáp TT Bình Dương	900
4	Đường Đèo Nhông - Mỹ Thọ	- Từ Đèo Nhông đến Hồ Hóc Nhạn	450
		- Từ hồ Hóc Nhạn đến ngã 4 xã Mỹ Thọ	550
		- Từ Cầu Đức Phổ (giáp Cát Minh) đến ngã ba Phố Hòa xã Mỹ Chánh	900
		- Từ (ngã 3 Phố Hòa - nhà ông Mười Trọng) đến cầu Đá xã Mỹ Chánh	2.400
		- Từ cầu Đá đến giáp xã Mỹ Thành	1.500
		- Từ giáp xã Mỹ Chánh đến giáp ngã 3 đường đi Vĩnh Lợi	750
5	Đường tỉnh lộ 639	- Từ ngã 3 đường đi Vĩnh Lợi đến giáp xã Mỹ Thọ	850
		- Từ giáp xã Mỹ Thành đến Cầu Ao Hoang	1.000
		- Từ Cầu Ao Hoang đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ (Mỹ Thọ)	2.000
		- Từ Nghĩa trang liệt sĩ Mỹ Thọ đến Trạm hạ thế Tây Bình (Nhà bà Liễu)	900

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ Trạm hạ thế Tây Bình (Nhà bà Liễu) đến giáp xã Mỹ An	630
		- Từ giáp ranh giới Mỹ Thọ đến ngã 3 Chánh Giáo	540
		- Từ ngã ba Chánh Giáo (Mỹ An) đến hết Hạt quản lý ĐT 639	720
		- Từ Hạt Quản lý ĐT 639 đến giáp xã Mỹ Thắng (xã Mỹ An)	500
		- Từ giáp xã Mỹ An đến giáp xã Mỹ Đức (xã Mỹ Thắng)	450
		- Từ giáp ranh giới xã Mỹ Thắng đến đèo Lộ Diêu (giáp Hoài Mỹ)	450
		- Từ Cầu Suối Đục (ranh giới xã Mỹ Hiệp và xã Cát Hạnh) đến Cầu Trắng xã Mỹ Hòa	450
		- Từ cầu Trắng xã Mỹ Hòa đến giáp cầu Gò Vàng lớn (đoạn qua Mỹ Hòa)	420
		- Từ cầu Gò Vàng Lớn xã Mỹ Hòa đến giáp Cầu Cây Da	750
		- Từ Cầu Cây Da đến giáp gò Côi xã Mỹ Trinh	500
		- Từ Gò Côi xã Mỹ Trinh đến giáp ĐT 631 cũ (nhà bà Phó)	700
		- Từ Nhà bà Phó đến Km 4 (ĐT 631 cũ)	900
		- Từ km 4 (ĐT 631 cũ) đến ngã 3 nhà bà Tường	720
		- Từ hết ngã ba nhà bà Tường đến giáp ranh giới huyện Hoài Ân	540
7	Đường tránh xã Mỹ Chánh	- Từ Cầu Ngô Trang đến hết đường vào Sân vận động	1.100
		- Từ đường vào Sân vận động đến hết nhà ông Tuấn Lượng (ĐT 639)	1.400
8	Đường tại xã Mỹ An	- Từ ngã 4 Xuân Bình đến suối Dừa Mỹ Thọ	720
9	Đường tại xã Mỹ Trinh	- Đường huyện Từ tuyến tránh (Km 0+800) đến giáp tỉnh lộ ĐT 638 (nhà bà Phó)	900
10	Xuân Bình - Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành	- Từ cầu Thanh đến giáp nhà ông Diệp Dương Đình thôn Vĩnh Lợi 3	750
		- Từ tiểu học số 2 xã Mỹ Thành đến giáp chợ Vĩnh Lợi	750
11	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 5
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ CÁT

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN NGÔ MÂY		
1	Bà Triệu	- Từ đường Quang Trung đến giáp ranh giới xã Cát Trinh	1.800
2	Chu Văn An	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	1.800
3	Đường 30/3	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	5.200
4	Đình Bộ Lĩnh	- Từ Quang Trung đến ranh giới xã Cát Trinh	3.200
5	Đường 3/2 (Quốc lộ 1A mới)	- Đoạn từ ranh giới Cát Tân đến giáp đường Phan Bội Châu	4.000
		- Từ đường Phan Bội Châu đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	5.200
		- Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Ngô Quyền (ranh giới xã Cát Trinh)	4.100
6	Điện Biên Phủ	- Trọn đường (từ Ngô Quyền đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh)	1.400
7	Đường Vành đai Tây (Đông đường Sắt)	- Trọn đường	1.100
8	Đường phía Tây đường Sắt	- Trọn đường	900
9	Hồ Xuân Hương	- Trọn đường (quay mặt hướng Nam Sân vận động)	2.900
10	Hai Bà Trưng	- Từ đường Quang Trung đến đường 3/2	1.800
11	Khu Mặt Trận cũ	- Trọn đường	1.500
12	Lý Công Uẩn	- Đoạn từ đường Quang Trung đến giáp đường Lê Lợi	1.800
		- Đoạn còn lại	1.300
13	Lê Lợi	- Từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Lê Thánh Tông	3.200
		- Đoạn còn lại	2.200
14	Lê Thánh Tông	- Trọn đường	2.200
15	Lê Hoàn	- Trọn đường	1.800
16	Nguyễn Chí Thanh	- Từ giáp đường Quang Trung đến ranh giới xã Cát Trinh	2.900

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
17	Nguyễn Tri Phương	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	4.500
18	Ngô Quyền	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	1.800
		- Đoạn còn lại	1.000
19	Nguyễn Văn Hiến	- Từ đường 3/2 đến giáp đường Lê Lợi	1.400
		- Đoạn còn lại	800
20	Ngô Lê Tân	- Từ đường 3/2 đến giáp đường Lê Lợi	2.000
		- Đoạn còn lại	1.400
21	Nguyễn Hồng Đạo	- Từ đường 3/2 đến giáp xã Cát Trinh	1.100
22	Nguyễn Hữu Quang	- Trọn đường	1.400
23	Nguyễn Hoàng	- Trọn đường	1.100
24	Phan Đình Phùng	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	3.000
		- Từ đường 3/2 đến giáp Suối Thỏ	1.400
		- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Sắt	1.400
25	Phan Bội Châu	- Trọn đường	2.000
26	Quang Trung	- Từ ranh giới Cát Tân đến giáp tuyến đường Đinh Bộ Lĩnh	4.100
		- Từ giáp đường Đinh Bộ Lĩnh đến giáp Cầu Phú Kim 4	5.200
27	Trần Hưng Đạo	- Đoạn từ ranh giới xã Cát Hiệp đến sông La Vĩ	1.100
		- Đoạn từ sông La Vĩ đến giáp đường Sắt	1.800
		- Đoạn từ đường Sắt đến giáp đường Quang Trung	2.700
		- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	4.300
		- Từ đường 3/2 đến hết vườn nhà ông Phan Dũ	2.700
		- Các đoạn còn lại	1.500
28	Thanh Niên	- Đoạn từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	4.300
		- Đoạn từ đường 3/2 đến giáp đường Lê Lợi	1.800
		- Đoạn còn lại	1.400
29	Trần Quốc Toàn	- Đoạn từ Vành đai Tây đến giáp đường Lê Lợi	4.300
		- Đoạn còn lại	2.200
30	Trần Phú	- Trọn đường	4.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
31	Tây Hồ	- Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Ngô Lê Tân	1.800
32	Triệu Quang Phục	- Trọn đường	2.000
33	Vũ Bão	- Từ đường 3/2 đến giáp đường Lê Lợi	1.400
		- Đoạn còn lại	720
Các tuyến đường chưa có đặt tên đường			
34	Đường phía Bắc Bệnh viện Phù Cát	- Từ đường 3/2 đến giáp đường Nguyễn Hữu Quang	1.000
35	Đường phía Nam Bệnh viện Phù Cát	- Từ đường 3/2 đến giáp đường Nguyễn Hữu Quang	900
36	Đường phía Đông Cụm công nghiệp Gò Mít	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết Cụm Công nghiệp	1.100
37	Đường phía Bắc Cụm công nghiệp Gò Mít	- Từ Đông Cụm công nghiệp đến Tây Cụm Công nghiệp	1.100
38	Đường phía Nam Đồn Công an thị trấn	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2	1.400
39	Đường phía Nam Trường PTTH bán công Ngô Mây	- Từ đường 3/2 đến hết nhà bà Đặng Thị Qua	1.600
40	Đường Nam UBND huyện Phù Cát	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Vành Đai Tây	2.000
41	Đường phía Tây hồ Kênh Kênh	- Trọn đường	2.000
42	Đường Trần An Lộc	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết Khu chăn nuôi tập trung	720
43	Đường từ nhà ông Moi đến đường 3/2	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2 (bê tông 4m)	720
44	Đường Lãm An Khương	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường 3/2 (bê tông 4m)	720
45	Đường Đông Chợ Bò	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường nhà ông Cư	720
46	Đường phía Tây Chợ nông sản (QH)	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến Nghĩa địa thị trấn Ngô Mây	720
47	Đường miếu Cây Đa (An Phong)	- Từ đường Đinh Bộ Lĩnh đến hết nhà ông Lê Xuân Trang	720

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
48	Đường phía Tây nhà ông Hồ Xuân Lai	- Từ đường Đinh Bộ Lĩnh đến hết nhà ông Lê Văn Xuân	720
49	Đường phía Tây nhà ông Đinh Thu	- Từ đường Đinh Bộ Lĩnh đến hết nhà ông Lê Bá Công	720
50	Đường phía Nam nhà hàng Hải Yến	- Từ đường Lê Lợi đến giáp đường Tây Hồ	720
51	Đường phía Tây trường tiểu học số 2 Ngô Mỹ	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết nhà ông Trần Hoài Đức	720
52	Đường chữ U Khu Gò Trại	- Gồm các tuyến đường bê tông trong Khu dân cư Gò Trại	720
53	Đường phía Đông nhà ông Quyền	- Từ nhà ông Quyền đến hết nhà ông Hoàng	720
54	Đường phía Nam nhà ông Hồng	- Từ nhà ông Nguyễn Hồng đến hết nhà ông Nguyễn Văn Đủ	720
55	Đường phía Tây Nhà công vụ	- Từ đường Trần Quốc Toàn đến giáp đường Lê Thánh Tông	1.400
56	Đường bê tông (đường cụt)	- Từ đường 3/2 đến vườn nhà Lý Xuân Đạo	900
57	Đường bê tông	- Từ nhà ông Ngô Thanh Hùng đến đường Trần Quốc Toàn	1.100
58	Đường bê tông (thuộc Khu dân cư đường Nguyễn Hoàng)	- Các đường bê tông thuộc Khu QHDC phía Nam đường Nguyễn Hoàng, Khu An Ninh	900
59	Đường Lốp mẫu giáo An Bình	- Từ đường Trần Quốc Toàn đến giáp đường Thanh Niên	720
60	Đường phía Nam rạp chiếu bóng Ngô Mỹ (cũ)	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Sắt	720
61	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư An Phong (đã đầu tư hạ tầng, phía Nam Trường Phổ thông trung học Ngô Mỹ)		1.200
62	Các đường còn lại (kể cả các đường còn lại ở Khu An Hành Tây, An Phong)		600
63	Khu dân cư Suối Thỏ		
	Đường Trần Hưng Đạo nối dài	- Đoạn từ nhà ông Phan Dũ đến giáp đường dọc Suối Thỏ	2.700
	Các tuyến đường nội bộ		1.900
64	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư An Hòa, An Hành Tây, An Kim (Đã đầu tư hạ tầng)		600
65	Đường cấp phối (phía đông chợ Phù Cát)	- Đoạn từ nhà ông Phan Thành Vân đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bích Thủy	2.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
66	Đường bê tông xi măng giáp ranh xã Cát Trinh	- Đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến giáp đường Ngô Quyền	720
II	GIÁ ĐẤT DÂN CƯ VEN TRỤC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A, TỈNH LỘ		
1	Quốc lộ 1A (Đoạn đi qua xã Cát Tân, Cát Trinh, Cát Hanh)	- Từ ranh giới huyện Phù Mỹ đến Cầu ông Đốc (xã Cát Hanh)	2.200
		- Từ Cầu ông Đốc (xã Cát Hanh) đến Km 1188 + 500	2.900
		- Từ Km 1188 + 500 đến giáp Km 1189	4.300
		- Từ Km 1189 đến giáp xã Cát Trinh	2.900
		- Từ ranh giới xã Cát Hanh và xã Cát Trinh đến ngã ba giữa Quốc lộ 1A cũ và đường 3/2 (Quốc lộ 1A mới)	3.800
		- Từ ngã ba giữa Quốc lộ 1A cũ và đường 3/2 (Quốc lộ 1A mới) đến giáp ranh giới thị trấn Ngô Mây (đường Ngô Quyền)	4.100
		- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến Cầu Nha Đái (Cầu Hòa Đông 1)	4.300
		- Cầu Nha Đái đến giáp ranh giới thị xã An Nhơn	4.300
2	Quốc lộ 1A cũ	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp Quốc lộ 1A (thuộc thôn Kiều An, xã Cát Tân)	3.600
		- Từ ranh giới giữa thị trấn Ngô Mây và xã Cát Trinh đến giáp ngã ba Quốc lộ 1A (thuộc thôn Phú Kim, xã Cát Trinh)	4.100
3	Đường tỉnh lộ ĐT633 (Chợ Gồm - Đề Gi)	- Từ giáp Quốc lộ 1A (ngã 3 Chợ Gồm) đến hết Cây xăng Chợ Gồm xã Cát Hanh	2.500
		- Đoạn từ ngã ba đường bê tông đi thôn Thái Bình đến đường vào Đập Quang xã Cát Tài	900
		- Đoạn từ đường vào Đập Quang xã Cát Tài đến giáp ranh giới giữa xã Cát Tài và Cát Minh	1.100
		- Từ Cầu Suối Trương đến nhà ông Phan Ngọc An (xã Cát Minh)	900
		- Đoạn từ Công Nghĩa trang Liệt sỹ (Cát Minh) đến cuối đường ĐT 633 thuộc xã Cát Khánh (bao gồm cả đoạn trùng với đường ĐT 639)	2.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Các đoạn còn lại của đường ĐT 633	720
4	Tuyến đường ĐT 634	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp ngã 3 đường bê tông đi Chợ Gồm	1.100
		- Từ ngã 3 đường bê tông đi Chợ Gồm đến ranh giới xã Cát Hanh và Cát Lâm	680
		- Từ ranh giới xã Cát Hanh và Cát Lâm đến ngã tư đường ĐT 638	720
		- Từ ngã tư đường ĐT 638 đến giáp ranh xã Cát Sơn	650
		- Các đoạn còn lại	540
5	Tuyến đường Quốc lộ 19B (Từ Cát Tiến đi Kiên Mỹ)	- Từ Nút T24 thuộc xã Cát Tiến (đường Trục Khu kinh tế) đến cầu Đào Phụng	2.900
		- Từ cầu Đào Phụng đến ngã ba giáp hòn đá chẹt	2.300
		- Từ hòn đá chẹt đến ngã 3 đường nối Quốc lộ 19B đến Trục khu kinh tế nối dài	800
		- Từ ngã 3 đường nối Quốc lộ 19B đến Trục khu kinh tế nối dài đến đường vào cụm công nghiệp Cát Nhơn	1.000
		- Từ đường vào cụm công nghiệp Cát Nhơn đến ngã 3 thôn Chánh Liêm, xã Cát Tường	800
		- Từ ngã 3 thôn Chánh Liêm, xã Cát Tường đến giáp ranh giới giữa thôn Hòa Đồng, xã Cát Tân giáp với phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn	1.100
		- Từ ranh giữa thôn Bình Đức, xã Cát Tân giáp với phường Nhơn Thành đến giáp đường Sắt	2.900
		- Đoạn còn lại (giáp Khu quy hoạch dân cư Sân bay Phù Cát)	1.600
6	Tuyến đường ĐT635 cũ (giáp đường Đinh Bộ Lĩnh đến ngã 3 Chánh Liêm, Cát Tường)	- Đoạn từ ranh giới Thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Quốc lộ 19B	1.100
7	Tuyến đường ĐT639	- Từ giáp ranh giới huyện Tuy Phước đến Nút T24 thuộc xã Cát Tiến (đường Trục Khu kinh tế)	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ ngã 3 Phương Phi (Cây xăng) đến ranh giới giữa xã Cát Tiến và Cát Hải (đỉnh Đèo Trung Lương)	3.000
		- Từ ranh giới xã Cát Tiến và Cát Hải đến đỉnh Đèo Chánh Oai, Cát Hải	1.400
		- Từ đỉnh Đèo Chánh Oai, Cát Hải đến ranh giới giữa xã Cát Thành và Cát Khánh	720
		- Từ ranh giới giữa xã Cát Thành và Cát Khánh đến giáp ranh giới huyện Phù Mỹ (Trừ đoạn trùng với đường ĐT633)	1.400
8	Tuyến đường ĐT 638 (Đường Tây tỉnh)	- Từ giáp ranh giới huyện Phù Mỹ đến giáp ranh giới xã Cát Hanh và Cát Lâm	650
		- Từ ranh giới xã Cát Hanh và Cát Lâm đến ngã tư ĐT và ĐT 634	530
		- Từ ngã tư ĐT và ĐT 634 đến nhà ông Hồ Văn Phú	600
		- Từ nhà ông Hồ Văn Phú đến cầu Muộn	550
		- Từ cầu Muộn đến ranh giới xã Cát Hiệp và Cát Lâm	530
9	Tuyến đường ĐT640	- Đoạn từ ngã ba Trụ sở Hợp tác xã nông nghiệp Cát Tiến đến giáp ranh giới xã Cát Tiến và Cát Chánh	1.400
		- Đoạn từ ranh giới xã Cát Tiến và Cát Chánh đến giáp ranh giới xã Phước Thắng, Tuy Phước	1.100
III	GIÁ ĐẤT DÂN CƯ VEN TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ, LIÊN THÔN		
1	<u>Xã Cát Trinh</u>		
	Đường đi Suối nước khoáng Hội Vân	- Ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp ranh giới xã Cát Hiệp	900
	Đường Nguyễn Chí Thanh (nối dài)	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp ngã 3 đi Phú Nhơn	1.600
		- Từ ngã 3 đi Phú Nhơn đến ngã ba đường bê tông đi UBND xã	900
	Đường Đông Tây (phía Bắc)	- Từ Quốc lộ 1A đến hết Công ty Nhà Bè	2.000
	Đường Bắc Nam	- Từ Công ty Nhà Bè đến giáp đường ĐT 635 cũ	2.300
- Từ đường ĐT 635 cũ đến giáp đường Đông Tây (phía Nam)		2.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường Đông Tây (phía Nam)	- Từ đường Bắc Nam đến giáp đường Quốc lộ 1A (cả đoạn thuộc xã Cát Tân)	2.000
	Đường bê tông đi UBND xã Cát Trinh	- Từ ngã ba giáp đường Nguyễn Chí Thanh (nối dài) đến đường ĐT 635 cũ	810
	Đường bê tông từ UBND xã Cát Trinh đi đường Bắc Nam	- Từ UBND xã Cát Trinh đến đường Bắc Nam	900
	Đường bê tông từ Quốc lộ 1A đi Cát Hiệp	- Từ Quốc lộ 1A (nhà ông Sơn Quân) đến đường Sắt	1.100
		- Đoạn còn lại (giáp ranh giới xã Cát Hiệp)	540
	Đường bê tông phía Nam Công ty Nhà Bè	- Trộn đường	630
	Đường bê tông giáp đường Tây Hồ thị trấn Ngô Mây	- Từ đường Tây Hồ (thị trấn Ngô Mây) đến đường Nguyễn Chí Thanh (nối dài)	810
	Đường bê tông ngã sáu đi đường Nguyễn Chí Thanh	- Từ ngã sáu đến giáp nhà ông Nguyễn Phúc Hùng	900
	Mương Trị thủy đi giáp đường bê tông đi ngã sáu	- Từ Mương trị thủy đi giáp đường bê tông đi ngã sáu	450
	Đường bê tông UBND xã	- Từ đường bê tông phía Tây UBND xã đến giáp đường bê tông phía Đông UBND xã	800
	Đường Đông Tây đi trụ sở thôn Phú Kim	- Từ giáp đường Đông Tây đến hết Trụ sở thôn Phú Kim	540
	Tuyến trung tâm xã (tuyến số 1)	- Từ nhà ông Thái Lai đến giáp đường bê tông nhà ông Thầy Đào	540
	Tuyến trung tâm xã (tuyến số 3)	- Từ đường bê tông Tây UBND xã đến giáp đường Đào Ký đi Cầu Bờ Tán	540
	Tuyến trung tâm xã (tuyến số 4)	- Từ đường bê tông Tây UBND xã đến nhà ông Minh	540
	Đường nội bộ Khu dân cư bến xe		1.300
	Tuyến đường dọc mương (phía Đông Bến xe Phù Cát)	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Đông Tây (Phía Bắc)	1.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường Lê Thánh Tông nối dài	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam	2.000
	Đường phía đông hồ Kênh Kênh, bê tông xi măng, lộ giới 24m		2.000
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Võ Văn Hoàng đến giáp sân vận động	1.800
	Ngô Lê Tân nối dài	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam	1.800
	Đường bê tông phía nam Lê Thánh Tông	- Từ đường bê tông Nguyễn Chí Thanh đi sân vận động đến giáp ranh giới thị trấn Ngô Mây	1.800
	Đường bê tông	- Từ đường bê tông Lê Thánh Tông nối dài đến giáp đường Ngô Lê Tân nối dài	1.800
	Đường cấp phối	- Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp nhà ông Phan Trường Vui	1.200
	Đường cấp phối	- Từ đường Bắc Nam đến giáp nhà ông Phan Trường Vui	1.200
	Đường bê tông	- Từ giáp đường Bà Triệu, thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam	800
	Đường bê tông công viên Nguyễn Trung Trực	- Trộn đường	2.200
	Đường bê tông Ngã sáu đi đường Nguyễn Chí Thanh	- Từ nhà ông Nguyễn Phúc Hùng đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	1.000
	Đường bê tông phía bắc kho xăng dầu Thủy sản Hoài Nhơn	- Từ đường Bắc Nam đến giáp đường bê tông UBND xã	800
	Đường bê tông nội bộ khu QHDC năm 2017	- Từ nhà ông Võ Văn Vương đến giáp đường kênh kênh đi Chòi Bộ	1.500
	Đường cấp phối	- Từ đường Kênh Kênh đi Chòi Bộ đến giáp gò Hảo	800
	Đường cấp phối	- Từ UBND xã đi đường Bắc Nam đến giáp đường bê tông phía Bắc kho xăng dầu thủy sản Hoài Nhơn	700
	Đường bê tông (Kênh kênh đi Chòi Bộ)	- Từ đường Bắc Nam đến giáp đường đi hồ Suối Chay	900
	Đường cấp phối	- Từ đường bê tông phía Đông UBND xã đến đường Đào Ký đi cầu Bờ Tán	700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường bê tông	- Từ đường bê tông nhà thầy Đào đến giáp ngã ba đường bê tông (phía Tây nhà ông Đào Rỡ)	800
	Đường bê tông (phía đông UBND xã)	- Từ Kênh Kênh đi Chòi Bộ đến giáp đường ĐT 635 cũ	800
	Đường bê tông xi măng (đường Tây Hồ)	- Trộn đường	720
	Đường bê tông xi măng (đường Ngô Quyền nối dài)	- Trộn đường	1.000
2	Xã Cát Tân		
	Đường bê tông thôn Hòa Đông (đường đi Núi ông Đậu)	- Từ Quốc lộ 1A đến Núi ông Đậu - Từ Núi ông Đậu đến giáp đường Quốc lộ 19B	540 450
	Đường bê tông thôn Hòa Đông (đường đi Xóm đông)	- Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Xóm Đông - Từ ngã ba Xóm Đông đến giáp Cầu Cây Sơn	540 450
	Đường bê tông từ QL1A- Tân Lệ	- Đoạn từ Bưu điện văn hóa Cát Tân đi Tân Nghi (Nhơn Mỹ)	450
	Đường bê tông thôn Kiều An (từ Quốc lộ 1A cũ đi 3/2)	- Từ nhà ông Thân đến giáp đường 3/2	540
	Đường ĐT 635 cũ đi Cầu Cây Sơn	- Từ đường ĐT 635 cũ đến hết nhà ông Hà Luận - Từ nhà ông Hà Luận đến hết Cầu Cây Sơn	630 450
	Đường bê tông thôn Kiều An (từ Quốc lộ 1A đi xóm Kiều Thọ)	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến ngã ba xóm Kiều Trúc - Đoạn từ ngã ba xóm Kiều Trúc đến cầu Rù Rì	450 300
	Khu QHDC gia đình quân nhân		
	Đường số 1	- Trộn đường	1.200
	Đường số 2	- Trộn đường	1.200
	Đường vành đai dự kiến	- Trộn đường	1.200
	Khu quy hoạch dân cư cán bộ nhân viên Cảng hàng không		
	Đường số 2	- Trộn đường	1.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường số 3	- Trọn đường	1.200
	Đường ĐT 636 cũ	- Trọn đường	1.200
	Đường số 1	- Trọn đường	1.200
3	<u>Xã Cát Hanh</u>		
	Đường bê tông xi măng	- Từ Quốc lộ 1A (ngã ba Chợ Gồm) đến giáp giáp đường ĐT 634	530
	Đường bê tông công chui Khánh Phước	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp xã Cát Lâm	380
	Đường bê tông phía Tây chợ Gồm	- Từ ĐT 633 đến nhà ông Võ Tạo	750
	Đường bê tông phía đông chợ Gồm	- Từ ĐT 633 đến hết nhà ông Trần Văn Nhơn	750
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp chợ Gồm (nhà cô Phôi)	750
	Đường bê tông trước Trường THCS Cát Hanh	- Trọn đường	750
	Đường bê tông ga Mỹ Hóa (cũ)	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường sắt	530
		- Đoạn còn lại	380
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến công trường Quân đoàn 3	1.200
	Đường bê tông	- Từ ĐT 634 đến hết nhà ông Võ Trường Chinh	530
	Đường bê tông	- Từ ĐT 634 đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Thành	530
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Ngô Cự Diệp đến hết nhà ông Nguyễn Đức Thắng	450
	Đường bê tông	- Từ công làng thôn Tân Hóa Bắc đến hết nhà ông Nguyễn Hiệp	380
Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến công Cây Da	530	
Đường bê tông	- Từ đường ĐT 633 đến hết trường THCS Cát Hanh	700	
4	<u>Xã Cát Hiệp</u>		
	Đường bê tông xi măng Gò Cây Sơn	- Từ giáp ranh giới xã Cát Trinh đến đường ĐT 639B (đường Tây tỉnh)	540
	Đường bê tông xi măng đi Tùng Chánh	- Từ giáp ranh giới thị trấn Ngô Mây đến đường ĐT 639B (đường Tây tỉnh)	540

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường từ Chợ Ba Làng đi Trụ sở thôn Hòa Đại	- Từ đường ĐT 634 đến giáp trụ sở thôn Hòa Đại	540
	Đường từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo đi UBND xã Cát Hiệp	- Từ Trường THPT Nguyễn Hồng Đạo (Cát Hanh) đến giáp đường ĐT 639B (đường Tây tinh)	450
5	<u>Xã Cát Tường</u>		
	Đường từ Trạm y tế đi Chánh Lạc	- Từ Trạm y tế (đường ĐT 635 cũ) đến giáp Suối Lò Ô Chánh Lạc	540
	Đường bê tông xi măng đi vào Chợ Suối Tre	- Từ đường ĐT 635 cũ đến Suối phía Đông Chùa Hội Phước	540
	Đường bê tông xi măng từ thôn Phú Gia đi Kiều Huyền	- Từ đường Đình Bộ Lĩnh nối dài (ĐT 635 cũ) đến thôn Kiều Huyền xã Cát Tân	630
	Đường bê tông xi măng từ Cầu Chánh Lý đi Chánh Mẫn, Cát Nhơn	- Từ Cầu Chánh Lý đi Chánh Mẫn, Cát Nhơn	450
6	<u>Xã Cát Nhơn</u>		
	Đường bê tông xi măng Chánh Nhơn đi Chánh Mẫn	- Từ đường Quốc lộ 19B đến giáp Nhơn Thành	540
	Đường bê tông Mường Chuông	- Từ Quốc lộ 19B đến đường lên Nghĩa địa Hoàn Dung	450
	Đường bê tông Nhơn Tân	- Từ Quốc lộ 19B đến nhà ông Trần Đình Thanh	450
	Đường bê tông Đê Sông Kôn	- Từ Trường cấp 1 đến Dốc Nhơn Thành	450
	Đường bê tông Hồ Đậu	- Từ Quốc lộ 19B đến Cầu Mẫu Mốt	540
	Đường bê tông Chợ Đại An	- Từ Quốc lộ 19B đến khu Chợ Đại An	540
	Đường bê tông Khu trung tâm xã	- Từ Quốc lộ 19B đến Đình Đại Ấn	540
	Đường bê tông Tứ Liên	- Từ Quốc lộ 19B đến Dốc ông Thử	450
	Đường bê tông Vũng Thị	- Từ Quốc lộ 19B đến Cầu Vũng Thị	540
	Đường bê tông Sông Kôn - Đại Hào	- Từ Miếu Bờ Sừng đến Công Làng văn hóa	450
7	<u>Xã Cát Thăng</u>		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường bê tông (Quốc lộ 19B đi Nhơn Hạnh)	- Từ Cầu Bến Đình đến Cầu Giăng dây	630
		- Từ Cầu Giăng dây đến Cầu ông Xếp (giáp Nhơn Hạnh)	450
8	<u>Xã Cát Hưng</u>		
	Đường bê tông xi măng	- Từ đường Quốc lộ 19B đến Cầu Bến Đình	530
	Đường bê tông xi măng	- Từ đường Quốc lộ 19B đến Hồ Mỹ Thuận	450
	Đường bê tông xi măng	- Từ Quốc lộ 19B đến cầu Bến Đình (2)	500
9	<u>Xã Cát Tiến</u>		
	Đường bê tông xi măng	- Từ đường ĐT 639 đến Khu sinh hoạt văn hóa Trung Lương	630
	Đường bê tông xi măng	- Từ Trạm Biên phòng Cát Tiến đến Khu du lịch Mỹ Tài	450
	Khu 2,7ha		
	Đường số 1	- Từ đường ĐT 639 đến giáp khu tái định cư triều cường	2.700
	Đường số 2	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp đường bê tông Phương Phi	2.700
	Đường số 3	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp nhà ông Trần Đình Trục	2.700
		- Từ nhà ông Trần Đình Trục đến giáp đường số 2	1.800
	Đường số 4	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3	2.200
	Đường số 5	- Từ đường số 1 đến giáp nhà ông Võ Hồ Ngọc Quý	2.700
		- Từ nhà ông Võ Hồ Ngọc Quý đến giáp đường số 3	1.800
	Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương		
	Đường gom	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3	3.100
	Đường số 3	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp đường bê tông Phương Phi	2.700
	Đường bê tông Phương Phi + Trung Lương	- Từ đường ĐT 639 đến giáp cầu Trung Lương (Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương)	1.800
		- Từ cầu Trung Lương đến hết nhà ông Trần Văn Dũng	1.300
Đường số 5	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3	1.800	
Đường số 6	- Từ khu 2,7 ha đến giáp đường số 3	1.800	
Đường số 7	- Từ đường số 6 đến giáp đường số 9	1.800	
Đường số 8	- Từ đường số 6 đến giáp đường số 10	1.800	

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường số 9	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 2	1.800
	Đường số 10	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3	1.800
	Khu tái định cư Nút T24		
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp lớp mẫu giáo Trung Lương	1.800
	Khu quy hoạch Tây suối Lôi (Khu 1,5ha)		
	Đường số 1	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Nhạc	900
	Các tuyến đường còn lại trong khu 1,5ha		630
	Đường Bê tông (Chánh Đạt rộng 3m)	- Đoạn từ đường Quốc lộ 19B đến sông Đại An	540
	Đường Bê tông (rộng 5m)	- Đoạn từ đường Quốc lộ 19B đến Trường tiểu học Cát Tiến (Phân hiệu Lương Hậu)	1.800
	Đường Bê tông (rộng 5m)	- Đoạn từ Quốc lộ 19B đến Trạm Biên Phòng	1.800
	Đường Bê tông (rộng 3 mét dọc theo đê sông Đại An)	- Trộn đường	540
	Đường bê tông (rộng 3m)	- Trường tiểu học Cát Tiến đến hết Lăng ông (thôn Trung Lương)	1.400
	<u>Xã Cát Khánh</u>		
	Đường bê tông xi măng	- Từ đường ĐT 633 đến hết khu văn hóa thôn An Quang Đông	700
		- Đoạn còn lại	530
	Đường bê tông xi măng	- Từ đường ĐT 639 đến ngã ba đi Phú Long và Phú Đông	540
	Khu quy hoạch dân cư nam Ngãi An		
10	Đường bê tông (BN4)		1.300
	Đường bê tông (DT4, DT3)		1.100
	Đường bê tông (BN2, BN1)		1.400
	Đường bê tông (DT5)		1.600
	<i>Khu QHDC Bắc Cụm Công Nghiệp thôn Ngãi An</i>		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường bê tông xi măng	- Tất cả các tuyến đường	1.000
	<i>Khu QHDC địa làng An Quang</i>		
	Đường bê tông xi măng	- Tất cả các tuyến đường	1.000
	<i>Khu QHDC phía đông Cụm công nghiệp</i>		
	Đường bê tông xi măng	- Tất cả các tuyến đường	1.000
	<i>Khu QHDC phía tây chợ Đông Lâm</i>		
	Đường bê tông xi măng	- Tất cả các tuyến đường	1.000
11	<u>Xã Cát Minh</u>		
	Đường bê tông đi Cầu bến Đò	- Từ đường ĐT 633 đi Cầu bến Đò (giáp huyện Phù Mỹ)	540
	Đường bê tông đi Chợ Phổ An	- Từ đường ĐT 633 đến hết Chợ Phổ An	720
	Đường ĐT 633 đi Mỹ Cát	- UBND xã Cát Minh đi Mỹ Cát	450
	Đường ĐT 633 đi Trường Gò Đổ	- Từ nhà ông Phạm Ngôn đến Trường Gò Đổ	450
	Đường nội bộ Khu QHDC năm 2016 (Gò Kho thôn Xuân An)		600
12	<u>Xã Cát Tài</u>		
	Đường bê tông đi Chợ Gò Muồn	- Từ đường ĐT 633 đi Chợ Gò Muồn	380
	Đường bê tông đi thôn Thái Bình	- Trộn đường bê tông	380
	Đường bê tông đi thôn Phú Hiệp	- Từ Vĩnh Thành đến ngã tư thôn Cảnh An	380
		- Đoạn còn lại	380
	Đường bê tông đi Cảnh An	- Từ đường ĐT 633 đến Cầu ông Tờ	360
	Đường bê tông	- Từ ĐT 633 đến giáp nhà bà Hà Thị Mến	360
	Đường bê tông Chợ Tam Thuộc	- Từ ĐT 633 đến giáp đường Cạnh tranh nông nghiệp	360
Đường bê tông	- Từ ĐT 633 (cổng chào thôn Chánh Danh) đến giáp đường bê tông Cảnh An đi Cầu Ông Tờ	450	
13	<u>Xã Cát Thành</u>		
	Đường bê tông	- Từ ngõ Bé Hảo đến giáp Khu vực du lịch sinh thái Suối nước khoáng Chánh Thắng	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ ngõ Bé Hảo đến đập dâng cầu Điều	380
	Đường bê tông	- Từ Cầu Chánh Thắng đến giáp nhà ông Thái Xuân Sơn	380
	Đường bê tông	- Ngã 3 Thắng - Hùng đến giáp nhà bà Đỗ Thị Dư	380
	Đường bê tông	- Từ ngõ nhà Bà Sơn đến giáp Cầu Tra	380
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Thừa Soi đến nhà ông Phạm Thọ	380
	Đường bê tông	- Ngõ 4 Thân đến đường ngang qua chợ giáp nhà ông Nguyễn Quýt	450
	Đường bê tông	- Từ ngõ Hà Trọng đến đường bê tông trụ sở thôn Phú Trung	450
		- Từ ngõ Hà Trọng đến nhà ông Mai Thạch, thôn Phú Trung	380
	Đường bê tông từ ngõ 10 Diệp đến giáp nhà ông Huỳnh Diệu	- Từ ngõ 10 Diệp đến giáp Trường THCS Cát Thành	900
		- Đoạn còn lại	380
	Đường bê tông	- Từ nhà Nguyễn Công Thành đến ngã tư Huỳnh Lý	450
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Nông Thành Nhơn đến giáp ranh giới Cát Khánh	380
	Đường bê tông	- Từ nhà bà Ngô Thị Thành đến giáp nhà ông Võ Thanh Phương	380
	Đường cấp phối	- Từ Dốc nhà Mai đến Trường THCS Cát Thành	450
	Khu dân cư Trường THPT Cát Thành		
	Đường bê tông số 2 và số 5	- Trọn đường	900
	Đường bê tông số 3	- Trọn đường	630
	Đường bê tông số 4	- Trọn đường	450
	Đường bê tông số 9	- Trọn đường	400
14	<u>Xã Cát Chánh</u>		
	Đường nội bộ Khu dân cư - chợ năm 2016		
	Đường D3 và D5	- Trọn đường	2.200
	Đường D2 và D6	- Trọn đường	1.400
15	<u>Xã Cát Hải</u>		
	Đường ĐS4 (Đường sau cây xăng dầu)	- Đoạn từ nhà bà Võ Thị Kim Mao đến móng nhà ông Võ Kế Sanh	540
	Đường ĐS1B, ĐS1C (Đường phía Bắc cây xăng)	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp rừng phòng hộ (biên)	630

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường ĐS1A	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp Trường mẫu giáo khu trung tâm xã	540
	Đường Đ5B	- Đoạn từ ĐT 639 đến nhà ông Đặng Văn Tài	540
	Đường ĐS5B	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp rừng phòng hộ (biển)	540
	Đường ĐS2 (Đường phía Tây sau Trụ sở UBND xã Cát Hải)	- Đoạn từ nhà ông Phạm Tấn Thành đến giáp mương thoát nước	540
	Đường ĐS3 (khu trung tâm xã)	- Trộn tuyến đường	350
	Đường bê tông (khu trung tâm xã)	- Đoạn từ nhà ông Huỳnh Hữu Thuận đến giáp mương thoát nước	350
	Đường bê tông (phía bắc Trạm ra đà)	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp rừng phòng hộ	450
16	<u>Xã Cát Lâm</u>		
	Đường bê tông	- Đoạn từ nhà ông Thời Văn Tín (giáp đường ĐT 634) đến nhà ông Hồ Văn Phú (giáp đường ĐT 638)	350
17	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	- Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 6
GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TUY PHƯỚC

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC THỊ TRẤN TUY PHƯỚC		
1	Biên Cương	- Từ nhà ông Cao Văn Tin (Mỹ Điền) đến hết đường Biên Cương	1.800
2	Bùi Thị Xuân	- Các lô đất đường số 2 và số 5 (thuộc Khu quy hoạch Chợ Bò Đê mới)	4.500
3	Đào Tấn (Tuyến tỉnh lộ 640)	- Từ ngã ba ông Đô (giáp Quốc lộ 1A) đến Cầu Ván	4.000
		- Từ Cầu Ván đến giáp Công bi bà Đụn	4.000
		- Từ Công bi bà Đụn đến giáp hết Trường mầm non	4.000
		- Từ giáp Trường mầm non đến giáp ngã tư thị trấn Tuy Phước	5.000
4	Đô Đốc Lộc	- Đường số 3 (thuộc Khu quy hoạch Chợ Bò Đê mới)	3.700
		- Đường số 4 (thuộc Khu quy hoạch Chợ Bò Đê mới)	4.500
5	Lê Công Miễn	- Từ ngã tư đi Phước Nghĩa đến Trần Bà Bu (hết thị trấn Tuy Phước)	2.500
6	Nguyễn Nhạc	- Đường số 1 (thuộc Khu quy hoạch Chợ Bò Đê mới)	6.000
7	Nguyễn Huệ (thuộc đường Quốc lộ 19)	- Từ ranh giới thị trấn Tuy Phước đến giáp Công Nhà thờ Công Chánh	2.500
		- Từ Công Nhà thờ Công Chánh đến giáp Cầu Bò Đê	4.600
		- Từ Cầu Bò Đê đến hết Trường cấp II thị trấn Tuy Phước	5.000
		- Từ giáp Trường cấp II thị trấn Tuy Phước đến hết Cầu Trường Úc (Lò Vôi)	4.500
		- Từ Cầu Trường Úc đến ranh giới thị trấn Tuy Phước (phía Nam)	3.000
8	Nguyễn Lữ	- Từ nhà bà Nguyễn Thị Tiên (QL 19) đến Đập Cây Dừa	1.300
		- Đoạn còn lại	800
9	Thanh Niên	- Từ giáp đường ĐT 640 đến hết đường	2.500
10	Trần Phú (thuộc Quốc lộ 1A)	- Từ ranh giới thị trấn Diêu Trì đến hết ranh giới thị trấn Tuy Phước	4.200
11	Trần Thị Kỳ	- Từ giáp Quốc lộ 19 nhà ông Thiên đến nhà ông Phan Phi Thân (ĐT 640)	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
12	Võ Trứ	- Từ giáp đường ĐT 640 (Cổng làng Công Chánh) đến giáp Quốc lộ 19	2.200
13	Trần Quang Diệu	- Đường số 6 (thuộc Khu quy hoạch Chợ Bò Đề mới)	4.500
14	Xuân Diệu (tuyến tỉnh lộ 640)	- Từ ngã tư thị trấn Tuy Phước đến hết ranh giới thị trấn Tuy Phước	5.000
15	Các khu dân cư còn lại của thị trấn Tuy Phước	- Gồm Khu Công Chánh, Mỹ Điền, Thạnh Thê, Trung Tín 1, Trung Tín 2 và khu phố Phong Thạnh	450
16	Khu quy hoạch đường vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước		
	Đường ĐS1	- Lộ giới 14m	3.400
	Đường ĐS2 (lộ giới 18m)	- Đoạn từ đường Nguyễn Nhạc đến giáp đường ĐT 640	4.500
		- Đoạn từ đường ĐT 640 đến giáp nút giao giữa tim đường ĐS2 và đường ĐSN5	4.000
		- Đoạn từ nút giao giữa tim đường ĐS2 và đường ĐSN5 đến giáp đường Lê Công Miên	3.000
	Đường ĐS3	- Lộ giới 14m	3.400
	Đường ĐS4	- Lộ giới 12m	2.500
	Đường ĐSN1	- Lộ giới 18m, đầu nối với đường Trần Quang Diệu	4.500
	Đường ĐSN2	- Lộ giới 18m, đầu nối với đường Bùi Thị Xuân	4.500
	Đường ĐSN3	- Lộ giới 10m, đầu nối với đường Đô Độc Lộc	3.000
Đường ĐSN4	- Lộ giới 16m	3.000	
Đường ĐSN5	- Lộ giới 12m	2.500	
17	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước (trước Đại lý bán lẻ xăng dầu Tấn Thành)		
	- Đường D1	- Lộ giới 10m	2.200
	- Đường D2	- Lộ giới 12m	2.500
	- Đường D3	- Lộ giới 9m	1.800
18	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường ĐS1	- Lộ giới 20m, phía Bắc khu quy hoạch, từ đường Quốc lộ 1A đến giáp mương thủy lợi	2.700
	Đường ĐS2	- Lộ giới 12m, phía Nam khu quy hoạch, từ đường Quốc lộ 1A đến giáp mương thủy lợi	2.400
	Đường ĐS3	- Lộ giới 12m, nằm giữa khu dân cư A và B thuộc khu quy hoạch	2.400
	Đường ĐS4	- Lộ giới 12m, phía Đông khu dân cư B thuộc khu quy hoạch, chạy dọc theo kênh mương thủy lợi	2.100
19	Khu dân cư Bờ Giao, thị trấn Tuy Phước		
	Tuyến đường từ ĐS1 đến ĐS6	- Lộ giới 10m	2.000
	Tuyến đường ĐS7, ĐS10	- Lộ giới 16m	2.500
	Tuyến đường ĐS9	- Lộ giới <10m	1.500
	Khu QHDC Tây Trường Úc, thị trấn Tuy Phước		
20	Tuyến đường vào khu quy hoạch Tây Trường Úc		1.500
	Tuyến đường ĐS1	- Lộ giới 14m	1.200
	Tuyến đường ĐS2, ĐS4, ĐS5	- Lộ giới 12m	1.000
	Tuyến đường ĐS3	- Lộ giới 6m	800
21	Khu Hợp tác xã, thị trấn Tuy Phước		
	Đường D1, D2, D3, D4	- Lộ giới 12m	1.800
	Đường D5	- Lộ giới 6m	1.500
II	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC THỊ TRẤN ĐIỀU TRỊ		
1	Lê Hồng Phong (Quốc lộ 19C- "Tỉnh lộ 638 cũ")	- Từ ngã ba Quốc lộ 1A đến giáp đường vào Giếng nước (Trạm y tế cũ)	7.500
		- Từ đường vào Giếng nước (Trạm y tế cũ) đến giáp ranh xã Phước An	4.800
		- Từ Quốc lộ 1A đến Trụ sở Công ty Viễn Thông	4.700
2	Lý Tự Trọng	- Từ đường ĐT 640 đến nhà ông Lê Văn Bình (xóm Bắc Hạ)	1.300
3	Mai Xuân Thưởng	- Từ ngã ba đi Phước Thành đến giáp đường lên Ga (Nguyễn Đình Thụ)	5.000
4	Nguyễn Đình Thụ	- Từ Quốc lộ 1A đến Ga Điều Trị	7.100
		- Từ Quốc lộ 1A đến đường Trần Cao Vân	3.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
5	Nguyễn Bình Khiêm	- Từ Cầu Luật Lễ đến Nhà máy gạo ông Hữu (khu phố Luật Lễ)	750
6	Nguyễn Văn Trỗi	- Từ công viên thị trấn Diêu Trì đến giáp đường lên ga (Nguyễn Đình Thụ) và các nhà còn lại quay mặt vào công viên.	4.000
7	Nguyễn Diêu	- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường Trần Cao Vân	4.500
		- Đoạn còn lại	3.800
8	Tăng Bạt Hổ	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến kênh tiếp nước sông Hà Thanh	4.100
		- Đoạn từ Kênh tiếp nước Sông Hà Thanh đến giáp Cầu Luật Lễ	3.000
9	Trần Cao Vân	- Từ giáp đường Nguyễn Diêu (nhà bà Xứng) đến nhà ông Nguyễn Trà	3.600
		- Từ nhà ông Nguyễn Trà đến giáp đường Tăng Bạt Hổ	3.200
10	Trần Bá	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến Nhà máy Xi măng Diêu Trì	3.900
		- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến Kênh tiếp nước Sông Hà Thanh	2.600
		- Đoạn còn lại (đến nhà ông Lê Công Chừ)	1.200
11	Trần Phú (tuyến đường Quốc lộ 1A)	- Từ giáp Cầu Diêu Trì đến đường lên Ga	11.300
		- Từ đường lên Ga đến giáp chắn đường Sắt	9.800
		- Từ chắn đường Sắt đến hết ranh giới thị trấn Diêu trì	7.200
12	Các khu vực còn lại	- Gồm khu phố Luật Lễ và Diêu Trì	450
		- Gồm khu phố Vân Hội 1 và khu phố Vân Hội 2	600
13	<u>Khu quy hoạch chợ Diêu Trì mới</u>		
	Đường số 1	- Từ đường lên Ga Diêu Trì (gần ga) đến giáp đường số 5, 4 song song đường sắt	2.700
	Đường số 2	- Từ đường lên Ga đến giáp đường số 4 và số 1	3.700
	Đường số 3, 4 và số 10A	- Đối diện Chợ Diêu Trì mới (xung quanh Chợ Diêu Trì)	6.000
	Đường số 5	- Từ giáp đường số 1 đến giáp đường số 8	2.700
	Đường số 6	- Từ giáp đường số 4 đến giáp đường số 5	3.700
	Đường số 7	- Từ giáp đường số 4 đến giáp đường số 8, số 5	3.700
	Đường số 8	- Từ giáp đường số 5 đến giáp đường số 10B và số 7	2.700
	Đường số 9	- Từ giáp đường số 7 đến giáp đường số 10B	3.700
	Đường số 10B	- Từ giáp đường số 4, số 12 đến giáp đường số 8 và số 11	5.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường số 10C	- Từ giáp đường số 8 đến giáp đường số 5	2.700
	Đường số 11	- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường số 10B	5.000
	Đường số 12	- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường số 10A	5.000
	Đường số 13	- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp đường số 10A	5.000
	<u>Khu quy hoạch Đô thị mới</u>		
	Đường gom song song đối diện QL1A	- Từ giáp đường Trần Bá đến giáp đường tỉnh lộ 640	6.000
	Đường số 1, lộ giới 15m	- Từ giáp đường Trần Bá đến giáp đường tỉnh lộ 640	3.500
	Đường số 2, lộ giới 12m	- Từ giáp đường Trần Bá đến giáp đường tỉnh lộ 640	2.900
14	Đường số 3, lộ giới 15m	- Từ đường gom đến đường số 2 cách tỉnh lộ 640 là 100m (đường ngang)	3.500
	Đường số 4, lộ giới 12m	- Từ đường gom đến đường số 1 (đường ngang)	3.500
	Đường số 5, lộ giới 22m	- Từ đường gom đến đường số 2 (đường ngang)	3.500
	Đường số 6, lộ giới 12m	- Từ đường gom đến đường số 2 (đường ngang)	2.600
	Đường số 7, lộ giới 10m	- Song song với đường Trần Bá	2.900
	<u>Khu quy hoạch dân cư mới</u>		
15	Đường số 1	- Trộn đường (Đường song song với phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ)	1.800
	Đường số 9	- Trộn đường (Đường song song với phía Nam đường Tăng Bạt Hổ)	1.800
	<u>Khu quy hoạch dân cư Đình Vân Hội 2</u>		
	Đường ĐS1	- Lộ giới 16m	3.000
16	Đường ĐS2, ĐS5, ĐS6, ĐS7	- Lộ giới 12m	2.500
	Đường ĐS3	- Lộ giới 10m	2.000
	Đường ĐS5 nối dài	- Lộ giới 8m	1.800
III	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Quốc lộ 1A (xã Phước Lộc)	- Từ ranh giới thị trấn Tuy Phước đến đường rẽ Trường tiểu học Phú Mỹ 1	4.100
		- Từ đường rẽ Trường TH Phú Mỹ 1 đến giáp đường vào Chợ Cầu Gành	5.300
		- Từ giáp đường vào Chợ Cầu Gành đến hết ranh giới xã Phước Lộc	6.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
2	Quốc lộ 19 (xã Phước Lộc)	- Từ ranh giới thị trấn Tuy Phước đến hết nhà ông Trịnh Đình Dur	2.500
		- Từ hết nhà ông Trịnh Đình Dur đến Cầu Bà Di 2	3.000
		- Từ cầu Bà Di 2 đến trụ đèn đỏ	5.300
		- Từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn (ngã tư)	6.000
		- Từ Quốc lộ 1A đến giáp ngã ba Cầu Bà Di (đoạn vào Tháp Bánh Ít)	2.400
3	Quốc lộ 19C (Tỉnh lộ 638 cũ)	- Từ ranh giới thị trấn Diêu Trì đến giáp đường bê tông đi xã Phước An	4.500
		- Từ giáp đường bê tông đi lên xã Phước An đến Cầu Quảng Trác	4.000
		- Từ Cầu Quảng Trác đến giáp đường vào kho đạn CK52	2.000
		- Từ giáp đường vào kho đạn CK52 đến giáp ranh giới huyện Vân Canh	1.500
4	Tỉnh lộ 639 (thuộc huyện Tuy Phước)	- Từ giáp ranh xã Nhơn Hội, TP Quy Nhơn đến giáp ranh huyện Phù Cát	1.000
5	Tỉnh lộ 640 (ông Đô - Cát Tiến)		
a	Xã Phước Nghĩa - Phước Sơn	- Từ ranh giới thị trấn Tuy Phước đến hết Hạt bảo dưỡng đường bộ	2.200
		- Từ Hạt bảo dưỡng đường bộ đến hết Trạm y tế Phước Thuận	2.600
		- Từ Trạm y tế Phước Thuận đến Công phía ngoài Tịnh xá Ngọc Sơn	2.200
		- Từ Công phía ngoài Tịnh xá Ngọc Sơn đến hết ngã ba đường đi Vinh Quang	3.000
		- Từ ngã ba đường đi Vinh Quang đến hết Cầu Đội Thông	1.800
b	Xã Phước Hòa	- Từ Cầu Đội Thông đến Mương Bạ Đĩnh (trước UBND xã)	2.500
		- Từ Mương Bạ Đĩnh đến giáp ranh giới Phước Thắng	4.500
c	Xã Phước Thắng	- Từ giáp ranh giới xã Phước Hòa đến giáp ranh giới xã Cát Chánh	1.800
6	Tuyến ĐT 636B (Gò Bồi - Lai Nghi)		
a	Xã Phước Hòa	- Từ giáp Công văn hóa thôn Tân Giản đến hết nhà ông Giao	2.200
		- Từ nhà bà Phô đến giáp Nhà thờ Vĩnh Thạnh	3.500
		- Từ Nhà thờ Vĩnh Thạnh đến hết nhà ông Mười Xô	2.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ nhà ông Mười Xô đến hết giáp Phước Quang	1.000
b	Xã Phước Quang	- Từ Mương thủy lợi Phước Quang đến hết Trường tiểu học số 2 Phước Quang	1.200
		- Từ Trường Tiểu học số 2 Phước Quang đến hết Trạm y tế Phước Quang	1.400
		- Từ Trạm y tế xã Phước Quang đến giáp ranh giới xã Phước Hưng	2.000
c	Xã Phước Hưng	- Từ giáp ranh giới xã Phước Quang - Phước Hưng đến Cầu Quảng Nghiệp	2.200
		- Từ Cầu Quảng Nghiệp đến đường bê tông xi măng đi Biểu Chánh	2.800
		- Từ đường bê tông xi măng đi Biểu Chánh đến giáp phường Bình Định	4.000
7	Đường 631 (xã Phước Thắng)	- Đường Cầu chữ Y (Nhơn Hạnh) đi Phước Thắng	900
8	Đường đi Hóc Công xã Phước Thành	- Từ ranh giới phường Trần Quang Diệu - Hóc Công (đường dọc theo núi)	500
9	Xã Phước Lộc	- Đoạn từ Cầu Bà Di 1 đến giáp Quốc lộ 19 (trước quán Thái Hào)	1.000
10	Xã Phước An		
	Đường Bình Sơn Cũ	- Đoạn trong chùa Mỹ Điền đến công ty TNHH Yên Tùng	500
	Trục đường chính xã	- Đoạn từ nhà Sính đến UBND xã	380
		- Đoạn từ cầu Quán Cầm đến nghĩa trang liệt sĩ xã	380
11	Xã Phước Thuận		
	Tuyến T1	- Từ Ngã ba cây Soài - giao Quốc lộ 19 mới	2.000
	Tuyến T2	- Từ điểm giao quốc lộ 19 - đến trước nhà thờ Lòng sông - giáp đê Đông thôn Quảng Vân	1.500
	Tuyến T3	- Tuyến đê đông dọc theo sông Hà Thanh (tuyến đê trước nhà thờ Lòng Sông đến đầu cầu trắng mới Quảng Vân (giáp tuyến T2)	1.400
		- Tuyến đê dưới cầu Hà Thanh 7 đến giáp quốc lộ 19 mới	1.200
	Tuyến T4	- Các vị trí còn lại thuộc tuyến đê đông từ ĐT 640 (thôn Phở Trạch giáp Phước Nghĩa đến thôn Lộc Hạ giáp Phước Sơn)	600
	Tuyến T5	- Tuyến đường từ cầu chùa Phở Bảo (giáp T4, đê đông Phở Trạch) - đến giáp tuyến T1	800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Tuyến T6	- Từ ngã ba cây Soài - đến giáp đê Đông thôn Nhân Ân	1.400
	Tuyến T7	- Từ ngã ba dốc cây Me (giáp ĐT 640) - giáp đê Đông thôn Lộc Hạ	1.000
	Tuyến T8	- Tuyến đường từ Cầu Hà Thanh 7 đến Cầu Hà Thanh 8 (Quốc lộ 19 mới)	3.000
	Khu di dân dân thôn Quảng Vân	- Đường nội bộ rộng 3m, lộ giới 8m	1.000
	Khu Quy hoạch dân cư Quảng Vân	- Đường lộ giới 18m	2.500
		- Đường lộ giới 14m	2.000
	Khu quy hoạch đô thị Bắc sông Hà Thanh thôn Phổ Trạch		1.800
12	Xã Phước Hưng		
	Tuyến đường liên xã	- Từ ngã ba ông Kẹ đến ngã ba đi xã Nhơn Hạnh và có lô đất nằm trong khu Quy hoạch đất ở dân cư Khu trung tâm xã	1.000
13	Xã Phước Nghĩa		
	Tuyến đường ĐH 42	- Từ cổng chui QL19 đến cầu Sông Tranh, đường rộng 16m (theo quy hoạch là đường ĐS7)	2.000
		- Khu tái định cư quốc lộ 19, thôn Huỳnh Mai (đường rộng 16m)	1.500
	Các tuyến đường nội bộ trong trung tâm xã		
	Đường ĐS1	- Từ chợ Phước Nghĩa đến giáp nhà ông San (đường quy hoạch rộng 14m)	1.500
	Đường ĐS2	- Từ cây xăng Tấn Thành đến hết khu dân cư quy hoạch (đường quy hoạch rộng 16m)	1.500
	Đường ĐS3, ĐS4, ĐS5	- Các tuyến đường ngang nội đường ĐH42 (đường rộng 12m)	1.500
	Đường ĐS6	- Các tuyến đường ngang nội đường ĐH42 (đường rộng 14m)	1.500
	Đường ĐS8, ĐS9	- Các tuyến đường dọc song song đường ĐH42 (đường rộng 14m)	1.500
14	Các lô đất quay mặt vào chợ và các Khu quy hoạch dân cư		
a	Chợ Gò Bồi cũ	- Các lô đất quay vào chợ Gò Bồi cũ	3.300
b	Khu quy hoạch dân cư mới thôn Kim Tây, xã Phước Hòa	- Đường ĐS1-14m	2.000
		- Đường ĐS5 -14m	1.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đường ĐS7 -12m	1.200
		- Đường ĐS2	1.500
		- Đường ĐS4 - Lộ giới 12m	1.300
		- Đường ĐS6 - Lộ giới 12m	1.200
		- Đường ĐS9 - Lộ giới 5m	1.000
c	Khu Quy hoạch dân cư chợ Gò Bồi mới	- Đường số 1	4.000
		- Đường số 2	3.800
		- Đường số 3	3.000
		- Đường số 5	3.500
		- Đường số 6	2.500
		- Đường số 7	2.500
d	Khu QH dân cư Chợ Phước Sơn mới	- Các lô quay mặt xung quanh Chợ (đường số 5 và số 6)	2.600
		- Các đường quy hoạch còn lại	2.000
		- Đường số 4 Cụm kinh tế kỹ thuật Kỳ Sơn (trước UBND xã)	2.600
	Khu Quy hoạch dân cư mới, xã Phước Sơn	- Đường số ĐS 7	2.600
		- Đường số ĐS 25	2.000
		- Đường số ĐS 25A	2.600
		- Đường số ĐS 25B	2.000
		- Đường số ĐS 27	2.000
		- Đường số ĐS 28	2.000
		- Đường số ĐS 8	2.000
		- Đường số ĐS 10	2.000
		- Đường số ĐS 12	2.000
		- Đường số ĐS 14	2.600
		e	Khu Quy hoạch chợ Phước Nghĩa
f	Khu Quy hoạch dân cư mới Phước Hiệp	- Các đường nội bộ Khu QHDC trước nhà thờ Lục Lễ, Phước Hiệp	300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
15	Điểm tái định cư (nút giao đường Quốc lộ 1A và ĐT636B) phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng		5.400
16	Khu tái định cư trên cầu Quảng Nghiệp phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng	- Từ đường ĐT636B vào khu tái định cư (nằm giữa khu quy hoạch dân cư A và B)	1.500
		- Đường trong khu tái định cư song song với đường ĐT636B	1.300
17	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	- Đoạn từ nút giao ĐT 636 đến giáp phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	5.400
18	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc	- Đường ĐS2 (nằm giữa khu dân cư A và B, lộ giới 12m)	3.800
19	Điểm tái định cư (4,7ha) phục vụ dự án Tuyến Quốc lộ 19 mới (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc		
	- Đường ĐS1	- Lộ giới 15m	2.400
	- Đường ĐS2	- Lộ giới 14m	2.250
	- Đường ĐS4	- Lộ giới 16m	2.700
	- Đường DH1 và DH2	- Lộ giới 7m	1.200
20	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	- Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 7
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ XÃ VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TÂY SƠN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHÚ PHONG		
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG:		
1	Bùi Thị Xuân	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Trần Quang Diệu - Từ đường Trần Quang Diệu đến giáp sông Kôn	2.400 800
2	Bùi Thị Nhận	- Trọn đường - (Khu quy hoạch dân cư Bắc Sông Kôn)	800
3	Đường 31/3	- Từ đường Quang Trung đến giáp UBND huyện Tây Sơn	3.500
4	Đô Đốc Bảo	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường dọc 3 - Từ đường dọc 3 đến giáp đường Đô Đốc Tuyết	3.000 1.800
5	Đô Đốc Long	- Trọn đường	2.000
6	Đô Đốc Tuyết	- Trọn đường	1.500
7	Đông Đa	- Từ ngã tư đường Quang Trung đến đầu cầu Kiên Mỹ (cũ)	4.500
		- Từ ngã tư đường Quang Trung đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật	1.500
		- Từ phía bắc Cầu Kiên Mỹ cũ đến giáp đường Kiên Thành	1.300
		- Từ đường Kiên thành đến cuối đường Đông Đa	800
8	Hùng Vương (thuộc Quốc lộ 19)	- Đoạn từ ngã 3 đường Nguyễn Huệ đến giáp Bến xe Tây Sơn (kể cả đường gom thuộc khu dân cư quốc lộ 19)	5.000
		- Đoạn từ giáp Bến xe Tây Sơn đến giáp Cầu Đồng Sim	4.000
9	Hai Bà Trưng	- Trọn đường	3.600
10	Kiên Thành	- Trọn đường (từ Cầu Vôi đến Phú Lạc) - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	1.000
11	Lê Lợi	- Trọn đường	3.800
12	Mai Xuân Thưởng	- Từ đường Trần Quang Diệu đến giáp Chợ Phú Phong	4.000
		- Từ đường Trần Quang Diệu đến giáp đường Quang Trung	3.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
13	Ngô Thời Nhậm	- Từ giáp Chợ Phú Phong đến giáp đường Nguyễn Huệ	3.800
		- Từ đường Nguyễn Huệ đến giáp nhà hàng Hữu Tình	2.000
14	Ngọc Hồi	- Trọn đường	3.500
15	Ngọc Hân	- Từ đường Đống Đa đến giáp đường Nguyễn Huệ - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	3.000
		- Từ đường Nguyễn Huệ đến giáp nhà ông Nguyễn Mai - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	1.600
16	Ngô Văn Sở	- Từ đường Đống Đa đến đường vào trường Trần Quang Diệu - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	1.000
		- Từ trường Trần Quang Diệu đến giáp đường Nguyễn Nhạc - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	800
17	Nguyễn Nhạc	- Trọn đường - (Khu dân cư Bắc Sông Kôn)	900
18	Nguyễn Thiếp	- Trọn đường	1.600
19	Nguyễn Huệ	- Từ đường Quang Trung đến giáp cầu Kiên Mỹ	6.500
		- Từ Cầu Kiên Mỹ đến giáp Cầu Văn Phong	3.600
		- Từ Cầu Văn Phong đến giáp ranh giới xã Bình Thành	1.400
20	Nguyễn Lữ	- Từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đường Quang Trung	1.500
		- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Võ Lai	3.000
21	Nguyễn Sinh Sắc	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Đống Đa	1.800
		- Từ đường Mai Xuân Thưởng đến giáp đường Nguyễn Huệ	3.600
22	Nguyễn Thiện Thuật	- Trọn đường	2.000
23	Nguyễn Thị Hồng Bông	- Từ đường Trần Quang Diệu đến giáp đường Hai Bà Trưng	2.800
		- Từ đường Hai Bà Trưng đến giáp đường Nguyễn Sinh Sắc	3.600
24	Phan Đình Phùng	- Từ đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Nguyễn Sinh Sắc	2.000
		- Từ ngã tư đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Đống Đa	3.000
		- Từ đường Đống Đa đến giáp đường Nguyễn Huệ	5.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
25	Phan Huy Ích	- Từ đường Nguyễn Huệ đến hẻm 239 Quang Trung - (Khu quy hoạch dân cư Lý Thới)	3.000
26	Phan Thịnh	- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Phan Đình Phùng - (Khu quy hoạch dân cư Lý Thới)	3.000
27	Quang Trung	- Từ đầu Cầu Phú Phong đến ngã 3 Bùi Thị Xuân	6.000
		- Từ ngã 3 Bùi Thị Xuân đến đến Nguyễn Thiện Thuật	7.600
28	Trần Hưng Đạo	- Trọn đường	4.200
29	Trần Quang Diệu	- Từ đường Võ Văn Dũng đến giáp đường Đống Đa	2.500
		- Từ ngã tư Đống Đa đến giáp đường Nguyễn Huệ	4.500
30	Trần Văn Kỳ	- Trọn đường - (Khu quy hoạch dân cư Bắc Sông Kôn)	1.200
31	Trương Văn Hiến	- Trọn đường - (Khu quy hoạch dân cư Bắc Sông Kôn)	800
32	Võ Lai	- Trọn đường	3.000
33	Võ Văn Dũng	- Từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến giáp đường Quang Trung	2.500
		- Từ đường Quang Trung đến giáp đường Trần Quang Diệu	3.300
34	Võ Xán	- Từ đường Quang Trung đến đường Trần Quang Diệu	3.500
		- Từ giáp đường Trần Quang Diệu đến giáp Chợ Phú Phong	3.800
35	Khu vực Chợ Phú Phong	- Các lô đất xung quanh Chợ	3.500
II CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ			
<u>Khu quy hoạch dân cư Gò Dân</u>			
1	Đường số 1	- Từ nhà ông Nguyễn Lãnh đến giáp đường Trần Văn Kỳ	900
	Đường số 2	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Mười đến giáp đường Trần Văn Kỳ	900
	Đường số 3	- Từ nhà ông Trần Khương đến nhà ông Huỳnh Cẩm Anh	900
<u>Khu QHDC ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ</u>			
2	Đường ngang 1 (ĐN1)	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường dọc 2 (ĐD2)	3.600
		- Đoạn còn lại	3.000
	Đường ngang 2 (ĐN2)	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường dọc 3 (ĐD3)	5.000
		- Đoạn còn lại	4.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường ngang 3 (ĐN3)	- Trọn đường	3.000
	Đường ngang 4 (ĐN4)	- Trọn đường	3.000
	Đường ngang 5 (ĐN5)	- Trọn đường	3.600
	Đường ngang 7 (ĐN7)	- Trọn đường	2.000
	Đường dọc 1 (ĐD1)	- Trọn đường	2.500
	Đường dọc 2 (ĐD2)	- Từ đường Hùng Vương đến hết quán cà phê Xuân Hạnh	4.200
		- Đoạn còn lại	3.000
	Đường dọc 3 (ĐD3)	- Từ đường Hùng Vương đến đường Đô Độc Bảo	3.800
		- Đoạn còn lại	3.000
	Đường dọc 4 (ĐD4)	- Trọn đường	2.500
	Đường dọc 5 (ĐD5)	- Trọn đường	2.500
3	<u>Khu dân cư và dịch vụ đô bao Sông Kôn</u>	- Các tuyến đường ngang trong khu dân cư (tính trọn đường)	3.000
4	<u>Các đường bổ sung thêm</u>	- Đường từ nhà số 139 Trần Quang Diệu đến giáp đường Ngô Thời Nhiệm	2.400
		- Đường từ nhà số 153 Trần Quang Diệu đến giáp đường Ngô Thời Nhiệm	2.400
		- Đường từ nhà ông Bùi Ngọc Ứng đến giáp đường Lê Lợi	1.400
		- Đường từ nhà ông Chiêu đến đường Lê Lợi	1.400
		- Hẻm từ đường Ngô Thời Nhiệm đến đường Lê Lợi	1.400
		- Đường nội bộ (Đoạn từ đường Nguyễn Nhạc đến Cầu Thuận Nghĩa)	900
		- Đường nội bộ (Đoạn từ cuối đường Ngọc Hân đến trụ sở khối 1)	900
	- Đường bê tông từ nhà ông Mười Thừa đến đường Kiên Thành	450	
5	Các tuyến đường ở khu vực phía Bắc Sông Kôn và khu vực khối Phú	- Lộ giới $\leq 2m$	270
		- Lộ giới $> 2 m$ và $\leq 4m$	330
		- Lộ giới $> 4m$	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Xuân, khối Hòa Lạc, khối Phú Văn thuộc thị trấn Phú Phong		
	Các tuyến đường hẻm thuộc thị trấn Phú Phong		
	Hẻm 118 đường Quang Trung	- Từ nhà BS Thanh đến đường Nguyễn Thiện Thuật (rộng đến 2m)	540
	Hẻm 138 đường Quang Trung	- Từ Miếu Cây Đè đến nhà bà Phan Thị Mai (từ 2m đến <5m)	680
	Hẻm 142 đường Quang Trung	- Từ nhà ông Trần Thông đến cuối hẻm (đến 2m)	490
	Hẻm 154 đường Quang Trung	- Từ nhà ông Võ Văn Bá đến nhà ông Hứa Tụ Chiến (từ 2m đến <5m)	810
		- Từ nhà ông Hứa Tụ Chiến đến nhà ông Nguyễn Văn Bông (đến 2m)	450
	Hẻm 256 đường Quang Trung	- Từ nhà ông Nguyễn Định đến đường Nguyễn Thiện Thuật (đến 2m)	630
	Hẻm 288 đường Quang Trung	- Từ nhà Bắc Nam (cũ) đến giáp đường Nguyễn Thiện Thuật (>5m)	900
	Hẻm 352 đường Quang Trung	- Từ nhà ông Trần Văn Thừa đến giáp hẻm Nguyễn Lữ (từ 2m đến < 5m)	720
		- Từ hẻm Nguyễn Lữ đến nhà ông Hồ Trọng Hiếu (từ 2m đến <5m)	630
	Hẻm 382 đường Quang Trung	- Từ nhà ông Trần Vũ Sanh đến nhà bà Trần Thị Hòa (từ 2m đến <5m)	1.000
		- Từ nhà bà Nguyễn Thị Thái đến nhà ông Nguyễn Nhơn (từ 2m đến <5m)	630
	Hẻm 291 đường Quang Trung	- Từ nhà Trần Trọng Khải đến nhà Nguyễn Bửu Ngộ và Trần Chu (đến 2m)	450

6

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Hẻm 239 đường Quang Trung	- Từ nhà Nguyễn Chinh đến giáp đường Phan Đình Phùng (từ 2m đến <5m)	1.100
	Hẻm 4 Nguyễn Huệ	- Từ Kho xăng đến cuối đường (> 5m)	1.100
	Hẻm 35 Nguyễn Huệ	- Từ nhà ông Trương Quang Chánh đến giáp đường Nguyễn Thị Hồng Bông (từ 2m đến <5m)	630
	Hẻm Nguyễn Thiện Thuật	- Từ Chùa Linh Sơn đến nhà ông Tùng (>5m)	1.100
		- Từ nhà ông Trần Minh Châu đến Trụ sở Khối 5 (từ 2m đến 5m)	630
7	Hẻm Đống Đa	- Hẻm từ Mai Xuân Thưởng đến đường Đống Đa (số nhà 44)	750
		- Hẻm từ Mai Xuân Thưởng đến đường Đống Đa (nhà thi đấu đa năng)	1.500
		- Từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Mai Xuân Thưởng	1.400
8	Hẻm 124 Phan Đình Phùng	- Trộn đường	1.200
9	Khu QHDC ngã 3 Quốc lộ 19 - Đường Nguyễn Huệ		
	Đường ngang 8 (ĐN8)	- Trộn đường	500
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Tuyến đường Quốc lộ 19	- Từ giáp An Nhơn đến Cầu Thủ Thiện Bình Nghi	2.200
		- Từ Cầu Thủ Thiện Bình Nghi đến đường vào Trường THCS Bình Nghi	3.500
		- Từ Trường THCS Bình Nghi đến Km 38	2.900
		- Từ Km 38 đến Cầu Đồng Sim	3.000
		- Từ Cầu Phú Phong đến Km 44	3.000
		- Từ Km 44 đến Nhà máy Rượu Bình Định	2.200
		- Từ Nhà máy Rượu Bình Định đến giáp Cầu Ba La	1.200
		- Từ Cầu Ba La đến giáp Cầu 15	1.600
		- Từ Cầu 15 đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ xã Tây Giang (Km 55)	2.500
- Từ Nghĩa trang Liệt sĩ xã Tây Giang đến giáp Cầu 16	1.500		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ Cầu 16 đến km 59	2.000
		- Từ km 59 đến km 60	800
		- Từ km 60 đến giáp An Khê	400
2	Tỉnh lộ 637	- Từ Quốc lộ 19 đến hết nhà ông Đặng Văn Tấn (Hiệu buôn tạp hóa Hiệp)	2.000
		- Từ hết nhà ông Đặng Văn Tấn đến giáp huyện Vĩnh Thạnh	1.200
3	Quốc lộ 19B (Tuyến Gò Găng đi Kiên Mỹ)	- Từ giáp ranh giới thị trấn Phú Phong đến ranh giới xã Bình Hòa	1.200
		- Từ ranh giới xã Bình Hòa đến Cầu Bà Tại	2.000
		- Từ Cầu Bà Tại đến Cầu Công Đá	1.200
		- Từ Cầu Công Đá đến hết ranh giới xã Bình Hòa	1.500
		- Từ ranh giới xã Bình Hòa đến cuối Cầu Mỹ An	1.700
		- Từ giáp Cầu Mỹ An đến giáp Cầu Hóc Lớn thôn Đại Chí	800
		- Đoạn còn lại	700
	Tuyến từ đường Quốc lộ 19B đi Hà Nhe	- Từ ngã tư UBND xã Bình Thành đến suối Nhiên	600
		- Từ Suối Nhiên đến ranh giới xã Tây Giang	400
		- Đoạn còn lại	250
5	Tuyến từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	- Từ Quán 50 đến ranh giới xã Bình Tân	600
		- Từ ranh giới xã Bình Tân đến hết nhà ông Nguyễn Văn Nhâm	600
		- Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhâm đến giáp cầu Hòa Mỹ	400
		- Từ Cầu Hòa Mỹ đến Trường Tiểu học Bình Thuận	600
6	Đường 636B	- Đoạn từ Quốc lộ 19B đến ranh giới xã Bình Hòa - thị trấn Phú Phong	500
		- Đoạn từ mốc ranh giới giữa thị trấn Phú Phong - Bình Hòa đến giáp ranh giới xã Tây Bình	500
		- Đoạn từ mốc ranh giới giữa xã Bình Hòa - Tây Bình đến giáp đường đi An Chánh	300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
7	Tuyến đường ĐT 639B (Đường Tây tỉnh)	- Từ Cầu An Thái đến giáp đường đi An Chánh	700
		- Từ giáp đường đi An Chánh đến giáp đường Quốc lộ 19B	1.100
		- Từ đường Quốc lộ 19B (xã Tây Bình) đến ranh giới xã Tây An (Lỗ Hạ Đạt)	600
		- Từ ranh giới xã Tây An đến ranh giới xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	600
8	Đường Phú Phong - Hàm Hồ (Tuyến phía Tây)	- Đoạn từ đường Nguyễn Thiện Thuật đến ranh giới xã Tây Phú - thị trấn Phú Phong	2.000
		- Đoạn từ ranh giới xã Tây Phú - thị trấn Phú Phong đến Trường tiểu học số 2 xã Tây Phú	1.000
		- Đoạn từ hết Trường tiểu học số 2 xã Tây Phú đến nghĩa trang Gò Hoàng	600
		- Đoạn còn lại	300
9	Đường Phú Phong - Hàm Hồ (Tuyến phía Đông)	- Đoạn từ Quang Trung đến ranh giới thị trấn Phú Phong và Tây Phú	3.500
		- Đoạn từ ranh giới thị trấn Phú Phong - Tây Phú đến KM số 2	1.000
		- Đoạn từ KM số 2 đến khu du lịch Hàm Hồ	300
10	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	- Trộn đường	400
11	Đường bê tông Phú An đi Đồng Sim	- Đoạn thuộc ranh giới thôn Phú An, xã Tây Xuân	1.000
12	Các khu dân cư mới xã Bình Nghi - Khu quy hoạch Gò Lớn thôn Thủ Thiện Hạ		600
13	Khu dân cư Hóc Ông Quyên thôn 2 (xã Bình Nghi)		1.200
14	Khu dân cư Đồng Tiến thôn 1 (xã Bình Nghi)		500
15	Đường Quán Á	- Từ Quốc lộ 19 xã Bình Tường đến cầu Trông	600
		- Từ cầu Trông đến giáp xã Vĩnh An	300
16	Đường bê tông từ Kiên Thành thị trấn Phú Phong đến giáp Quốc lộ 19B	- Từ giáp đường Kiên Thành thị trấn Phú Phong (suối Bà Trung) đến giáp đường Quốc lộ 19B đi Hà Nhe	400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
17	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	- Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 8
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN VÂN CANH

DVT: 1.000 đồng/m²

ST T	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÂN CANH		
1	Đoạn Quốc lộ 19C đi ngang qua thị trấn	- Từ Cầu Hiền Thông đến Cống Bà Ráng	720
		- Từ Cống Bà Ráng đến Cầu Bà Ba	880
		- Từ Cầu Bà Ba đến Cống nhà ông Những	720
2	Khu quy hoạch dân cư mới	- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 20m	290
		- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 14m	240
		- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 12m	200
		- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 9m	190
3	Các tuyến đường khác trong thị trấn	- Đường có lộ giới > 4m	170
		- Đường có lộ giới từ 3m đến < 4m	160
		- Đường có lộ giới từ < 3m	150
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Quốc lộ 19C	- Từ giáp ranh xã Phước Thành đến giáp Cầu Ngô La	680
		- Từ Cầu Ngô La đến giáp Cầu Hiền Thông	600
		- Từ Cống nhà ông Những đến Cầu Hai Sáu	450
		- Từ Cầu Hai Sáu đến giáp Phú Yên	300
2	Đường ĐT 638	- Từ giáp đường Quốc lộ 19C đến giáp ranh giới xã Phước Mỹ (cầu Nhị Hà)	650
3	Đường Phía Tây huyện thuộc địa bàn thị trấn Vân Canh	- Đoạn từ Khu phố Thịnh Văn 1 đến hết khu phố 3 (Lộ giới hiện hữu 6,5m)	170
4	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	- Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 9
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN VINH THẠNH

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI THỊ TRẤN VINH THẠNH		
1	Đoạn đường tỉnh lộ ĐT 637 đi ngang qua thị trấn	- Đoạn từ Suối Xem đến hết Trường Tiểu học thị trấn Vĩnh Thạnh	950
		- Đoạn từ Trường Tiểu học thị trấn Vĩnh Thạnh đến Suối Chùa	1.500
		- Đoạn từ Suối Chùa đến Ngã tư Hạt kiểm lâm	1.050
		- Đoạn từ ngã tư Hạt kiểm lâm huyện đến ngã tư đường đi Làng L7	750
		- Đoạn từ ngã tư đường đi Làng L7 đến cuối Làng Hà Ron	450
2	Các tuyến đường khác trong thị trấn	- Đường đôi từ Phân đội huyện Vĩnh Thạnh trực thuộc Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy số 5 đến Ngã ba Bru điện huyện	1.150
		- Đường trung tâm huyện từ ngã ba giáp đường ĐT637 (nhà ông Nguyễn Đức Chánh) đến giáp Cầu Hà Ron	1.350
		- Đường vào Cổng chính Chợ Định Bình	1.150
		- Đoạn từ làng KlotPok (ngã tư đường ĐT 637) đến hết nhà ông Hồ Đức Thảo	510
		- Đoạn Từ Bru Điện Định Bình đến hết nhà ông Phan Xuân Chiêu	750
		- Đoạn từ giáp nhà ông Hồ Đức Thảo đến giáp Cầu Rộc Mru	510
		- Đoạn từ cầu Rộc Mru đến cầu Suối Nước Mỏ	380
- Đoạn đường chữ U từ Ngân hàng nông nghiệp đến hết nhà ông Trần Văn Phê	530		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Ninh đến hết nhà ông Phan Công Chánh	530
		- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Đình Kim đến giáp Sân vận động	750
		- Đoạn từ nhà ông Trần Văn Thành đến giáp sân vận động	750
		- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Địch đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Tám	600
		- Đường từ nhà ông Lê Văn Ninh đến nhà bà Nguyễn Thị Tuyết	750
		- Tách "Các đoạn đường ngang dọc Khu Sân bay"	
		- Đoạn từ nhà ông Lương Lê Pin đến giáp ngã tư hết nhà bà Võ Thị Điều	530
		- Đoạn từ nhà ông Trần Công Sý đến hết nhà ông Trần Văn Thái	530
		- Đoạn từ nhà ông Đinh Xuân Tó đến hết Trung tâm Y tế huyện	530
		- Đoạn từ giáp nhà ông Trần Quốc Lại đến giáp đường đi Cầu Vĩnh Hiệp	530
		- Đoạn từ nhà ông Bùi Thế Chiêu đến nhà bà Huỳnh Thị Liên	530
		- Đoạn từ nhà ông Đàm Văn Thành đến hết nhà ông Hoàn	530
		- Đoạn từ Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn đến nhà ông Mang Văn Ráng	530
		- Các đoạn đường trong khu phố KlotPok và khu phố Konking	530
		- Đoạn đường từ ngã tư nhà bà Võ Thị Điều đến hết nhà ông Đặng Đăng Khoa	750
		- Đoạn đường phía Nam UBND thị trấn đến giáp nhà ông Trần Trọng Toàn	530

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Thanh Long đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Bông	510
		- Đoạn đường chữ U (Định Tó 3) từ nhà ông Lê Văn Hậu đến hết lô đất của ông Trần Xuân Thanh)	380
		- Đoạn từ ngã tư cầu Vĩnh Hiệp đến hết nhà ông Trần Văn Diệm	530
		- Đoạn từ Trung tâm Y tế huyện đến hết nhà bà Trần Ngọc Tuyên	530
		- Đoạn đường từ nhà ông Thái - Huệ đến cầu Vĩnh Hiệp	750
3	Khu quy hoạch dân cư mới	- Đoạn đường từ Trạm Thú y huyện đến hết trường Mẫu giáo thị trấn Vĩnh Thạnh	530
		- Các đoạn đường quy hoạch phía Tây và Nam Trung tâm Nông - Lâm - Ngư	530
4	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Liên đến hết lô đất ông Nguyễn Cẩm Trà	380
		- Đoạn đường từ nhà ông Lê Văn Tám đến giáp đường phía Bắc Trung tâm y tế huyện	380
		- Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Tám đến giáp đường phía Bắc Trung tâm y tế huyện	380
		- Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Anh đến hết lô đất ông Nguyễn Ngọc Diệp	380
		- Đoạn đường từ giáp nhà bà Võ Thị Điều đến giáp đường làng Hà Rơn đi L7	380
		- Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn Định An đến hết nhà ông Huỳnh Văn Minh	360
		- Đoạn từ nhà ông Đinh Thanh đế hết nhà ông Đặng Viết Hành	450
		- Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Loan đến hết nhà ông Đoàn Thanh Bình	450

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Ngọc đến hết nhà ông Hà Ngọc Anh	380
		- Đoạn từ nhà ông Đặng Ngọc Thành đến Dốc Tum	300
		- Đoạn từ Trạm điện 35 đến Dốc Cầm	300
		- Đoạn từ ĐT 637 đến nhà bà Thúy	300
		- Đoạn từ nhà bà Thúy đến trường mẫu giáo Định Bình	300
5	Các khu vực còn lại trong thị trấn		230
II GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Đường tỉnh lộ ĐT 637	- Đoạn từ giáp ranh địa phận Tây Sơn (Trạm Gò Lũ) đến Cầu Cây Da	230
		- Đoạn từ Cầu Cây Da đến hết Nghĩa trang liệt sĩ xã Vĩnh Quang	360
		- Đoạn từ giáp Nghĩa trang Liệt sĩ xã Vĩnh Quang đến Suối Xem	210
2	Đường ĐH 30	- Đoạn từ Cầu Hà Rơn đến Công Rộc Gạch (thôn Định Trị)	380
		- Đoạn từ Công Rộc Gạch (thôn Định Trị) đến hết Trường nội trú	270
		- Đoạn từ hết Trường Nội trú đến hết Nghĩa trang xã Vĩnh Hảo	230
3	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	- Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 9
GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC PHƯỜNG VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG THỊ XÃ AN NHƠN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ THỊ XÃ:		
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH:		
1	Cần Vương (Đường Đê Bao)	- Từ đường Trần Phú đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	4.000
		- Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp đường Tăng Bạt Hồ	3.100
		- Từ đường Tăng Bạt Hồ đến giáp đường Ngô Đức Đệ (ĐT 636)	1.050
2	Chế Lan Viên	- Đường quy hoạch Khu dân cư Lâu Chuông lộ giới 17m	3.000
3	Đào Tấn	- Trộn đường (thuộc các đường còn lại - Khu QHDC Bắc Ngô Gia Tự)	3.000
4	Đường 30/3	- Từ Hợp tác xã nông nghiệp phường Bình Định đến đường Trần Phú (phía Bắc)	3.000
5	Hàm Nghi (Thanh Niên cũ)	- Từ đường xe lửa đến giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai	1.800
		- Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp đường Mai Xuân Thưởng	2.300
		- Từ đường Mai Xuân Thưởng đến giáp đường Trần Phú	3.400
6	Hồ Sĩ Tạo	- Trộn đường (thuộc các đường còn lại - Khu QHDC Bắc Ngô Gia Tự)	2.700
7	Huỳnh Thúc Kháng	- Trộn đường	1.300
8	Kim Đồng	- Trộn đường (đường số 8, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.900
9	Lâm Văn Thạnh	- Trộn đường (Khu dân cư Lâu Chuông)	1.200
10	Lê Hồng Phong	- Từ đường Trần Phú đến ngã tư đường Lê Hồng Phong - Mai Xuân Thưởng	6.800
		- Từ ngã 4 Lê Hồng Phong - Mai Xuân Thưởng đến ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai	6.000
		- Từ ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp đường Thanh Niên	4.600
11	Lương Thế Vinh	- Trộn đường	3.100
12	Mai Dương	- Trộn đường (Ngã 3 đường 30/3 giáp Tổ 8 Vĩnh Liêm thuộc đường mới quy hoạch)	2.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
13	Mai Xuân Thưởng	- Từ đường Quang Trung (đường vào chợ Bình Định) đến đường Lê Hồng Phong	5.300
		- Từ đường Lê Hồng Phong đến giáp đường Hàm Nghi	3.000
14	Ngô Đức Đệ	- Trộn tuyến (từ Cầu xéo đến đường xe lửa "giáp Nhơn Hưng")	3.000
15	Ngô Gia Tự	- Từ cầu Bà Thế (giáp Phước Hưng) đến giáp phía Đông Cầu chợ Chiều	6.400
		- Phía Tây Cầu chợ Chiều đến hết nhà số 156 (số mới 316) - cuối chợ Bình Định	6.800
		- Từ nhà số 158 (số mới 318) đến giáp ngã 3 Nguyễn Trọng Tri	5.300
		- Từ ngã 3 Nguyễn Trọng Tri đến giáp Cầu Xéo	4.600
16	Nguyễn Đình Chiêu	- Trộn đường (Từ HTXNN đến giáp đường Thanh Niên)	3.800
17	Nguyễn Mân	- Trộn đường	2.300
18	Nguyễn Khuyến	- Trộn đường (đường số 6, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.900
19	Nguyễn Sinh Sắc	- Trộn đường (đường số 2, Khu QHDC đường Thanh Niên)	4.100
20	Nguyễn Thị Minh Khai	- Từ đường Lê Hồng Phong đến giáp đường sắt	4.100
		- Đoạn còn lại	1.800
21	Nguyễn Trọng Tri	- Trộn đường	3.800
22	Nguyễn Văn Linh	- Từ ngã 3 đường Trần Phú (phía Nam) đến giáp ngã 3 đường Trần Phú (phía Bắc)	5.600
23	Phan Bội Châu	- Trộn đường (đường số 4, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.900
24	Phan Chu Trinh	- Trộn đường (đường số 3, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.900
25	Phan Đăng Lưu	- Trộn tuyến (từ đường Ngô Gia Tự đến giáp sau Nhà văn hóa)	3.900
26	Phan Đình Phùng	- Trộn đường (đường số 5, Khu QHDC đường Thanh Niên)	3.000
27	Phạm Hồng Thái	- Đường nội bộ 12m: Từ đường Đào Tấn đến đường Quang Trung	2.700
28	Phạm Hồ	- Trộn đường	2.200
29	Quang Trung	- Từ đường Trần Phú đến đường 30/3	4.600
		- Từ đường Trần Phú đến cuối chợ - nhà số 12 cũ (số mới là 60)	6.800
		- Từ số nhà số 14 cũ (số mới là 62) đến giáp đường Thanh Niên	4.600
		- Từ đường Thanh Niên đến Đông Ga Bình Định	3.750

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
30	Tăng Bạt Hồ	- Từ đường Ngô Đức Đệ đến giáp đường xe lửa	1.500
		- Từ đường xe lửa đến Cầu Long Quang	640
31	Thanh Niên	- Từ ngã 4 Lê Hồng Phong đến giáp đường Ngô Gia Tự	3.800
		- Từ trong ngã 4 Lê Hồng Phong đến đường Cần Vương (đường Đê Bao)	2.700
32	Trần Bình Trọng	- Trộn đường	2.000
33	Trần Cao Vân	- Trộn đường (Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.700
34	Trần Phú	- Từ Bắc Cầu Tân An đến Nam cầu Liêm Trực	6.000
		- Từ Bắc Cầu Liêm Trực đến giáp đường Hàm Nghi	5.300
		- Từ đường Hàm Nghi đến giáp ranh phường Nhơn Hưng	7.000
35	Trần Quốc Toản	- Trộn đường (thuộc các đường còn lại - Khu QHDC Bắc Ngô Gia Tự)	3.000
36	Trần Thị Kỷ	- Trộn đường	3.000
37	Trần Văn Ôn	- Trộn đường (đường số 1, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.700
38	Võ Duy Dương	- Từ đường Lê Hồng Phong đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tấn	2.100
		- Đoạn còn lại	1.000
39	Võ Thị Yên	- Từ đường Lê Hồng Phong đến hết nhà ông Trương Ngọc Ảnh	2.300
40	Võ Xán	- Trộn đường	1.700
41	Yến Lan	- Trộn đường (Khu dân cư Lầu Chuông)	1.600
42	Khu chợ Bình Định	- Hai dãy nhà quay mặt tiền phía Đông và phía Tây chợ	5.300
43	Đường mới quy hoạch	- Từ ngã 3 Trần Thị Kỷ đến giáp đường Võ Duy Dương	2.100
		- Từ ngã 3 Quang Trung nối dài vào Khu dân cư vui chơi giải trí (sau lưng hẻm 113)	2.300
44	Khu quy hoạch dân cư Bắc Ngô Gia Tự	- Các lô đất quay mặt hướng đường Nguyễn Văn Linh	5.600
		- Đường quy hoạch rộng 14m (Từ đường 30/3 đến cuối nhà bà Trần Thị Bích Vân)	2.700
45	GIÁ ĐẤT CÁC KHU DÂN CƯ MỚI		
45.1	Các đường bê tông khu vực Liêm Trực	- Từ Quốc lộ 1 đến giáp thôn Tri Thiện, xã Phước Quang (giáp ranh huyện Tuy Phước)	1.600
		- Từ Quốc lộ 1 đến hết nhà ông Lê Văn Chức	1.000
		- Từ Quốc lộ 1 đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thứ	1.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
45.2	Đường nội bộ trong KDC Bắc đường Cần Vương, khu vực Liêm Trục	- Trộn đường (từ đường số 11 CCN Bình Định về hướng Tây)	1.800
45.3	Đường nội bộ trong KDC phía Nam CCN Bình Định	- Từ đường số 11 của CCN Bình Định đến giáp đường Cần Vương (đường mặt sau nhà hàng Hoa Tân An 2)	3.100
45.4	Khu QHDC Tổ 10 Liêm Trục	- Đường ĐS1, đoạn từ Võ Xán đến giáp đường Trần Phú	1.700
		- Đường ĐS2, lộ giới 10 mét	1.200
45.5	Đường nội bộ trong Khu quy hoạch dân cư phía Bắc CCN Bình Định	- Trộn đường	2.700
45.6	Đường bê tông phía Bắc CCN Bình Định	- Từ trụ sở KV Mai Xuân Thưởng đến giáp Công ty Thuận Giao	2.000
45.7	Đường bê tông trong KDC HTX Nông nghiệp	- Từ đường 30/3 (HTX nông nghiệp) đến giáp đường Nguyễn Đình Chiểu (gần nhà ông Hồ Đình Anh)	2.000
45.8	Đường nội bộ trong khu QHDC Tổ 5 - khu vực Kim Châu	- Đường Lê Hồng Phong nối dài (đoạn từ đường Thanh Niên đến giáp đường Cần Vương)	4.600
		- Trộn đường ĐS1 lộ giới 16m	3.800
		- Trộn đường ĐS2 lộ giới 14m	3.300
		- Trộn đường ĐS3 lộ giới 14m	3.300
		- Trộn đường ĐS4 lộ giới 14m	2.700
		- Trộn đường ĐS5 lộ giới 14m	2.700
		- Trộn đường ĐS6 lộ giới 14m	3.000
- Trộn đường ĐS7 lộ giới 14m	3.000		
45.9	Đường nội bộ trong khu đất dự kiến phát triển tại tổ 4 Khu vực Kim Châu (Lầu Chuông)	- Đường ĐS1, lộ giới 7m	1.700
		- Đường ĐS2, lộ giới 10m	2.100
45.10	Đường nội bộ KDC Vĩnh Liêm	- Đường ĐS2, lộ giới 14m	3.000
		- Đường ĐS3, lộ giới 15 m (nối dài đường Lương Thế Vinh)	3.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đường ĐS4, lộ giới 14 m	3.000
		- Đường ĐS5, lộ giới 20 m	3.000
		- Đường ĐS6, lộ giới 14 m	3.000
		- Đường ĐS7, lộ giới 10 m	3.000
45.11	Khu QHDC Bắc sông Tân An	- Đường ĐS3, lộ giới 16 m	3.950
		- Đường ĐS4, lộ giới 18 m	4.100
		- Đường ĐS5, lộ giới 16 m	3.950
		- Đường ĐS6, lộ giới 16 m	3.950
		- Đường ĐS7, lộ giới 16 m: Nguyễn Sinh Sắc nối dài	4.100
		- Đường ĐS8, lộ giới 10 m	3.400
		- Đường ĐS9, lộ giới 13 m	3.700
		- Đường ĐS10, lộ giới 13 m	3.700
		- Đường ĐS11, lộ giới 13 m	3.700
		- Đường ĐS12, lộ giới 13 m	3.700
		- Đường ĐS13, lộ giới 24 m: Trục từ Trần Phú (bưu điện)	4.300
		- Đường ĐS14, lộ giới 13 m	3.700
		- Đường lộ giới 12 m phía Tây giáp Khu dân cư Cụm công nghiệp	3.400
		45.12	Khu dân cư Tổ 3 Kim Châu
- Nội bộ Đ2, lộ giới 14m	2.000		
- Nội bộ Đ5, lộ giới 9m	1.800		
II	PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ		
1	Bùi Thị Xuân	- Trọn đường	1.000
2	Đặng Tiến Đông	- Trọn đường	1.000
3	Đô Đốc Bảo	- Từ đường Đô Đốc Long đến giáp bờ tràn Đội 7, Mỹ Hòa	1.400
		- Đoạn còn lại	800
4	Đô Đốc Long (thuộc QL1A)	- Từ nhà Ông Cao Đình Vinh (QL1A cũ) đến Cầu Vạn Thuận 2	2.300
		- Đoạn còn lại	800
5	Đô Đốc Lộc	- Trọn đường	3.400
6	Đô Đốc Lân	- Trọn đường	800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
7	Đô Đốc Mưu	- Trọn đường	800
8	Đô Đốc Tuyết	- Trọn đường	1.050
9	Đào Duy Từ	- Đoạn từ cua Bả Canh đến Nghĩa Trang	2.000
		- Đoạn còn lại	900
10	Đình Văn Nhung	- Trọn đường (Đường nội bộ Gò Dũm)	2.000
11	Hong Lĩnh, đường chính đi Nhơn Hậu (Trục Phương Danh)	- Từ Quốc lộ cũ đến đường Võ Văn Dũng	5.300
		- Từ Võ Văn Dũng đến ngã tư Bà Kết	4.000
		- Từ ngã tư Bà Kết đến ngã tư Mười Châu	3.500
		- Từ ngã tư Mười Châu đến giáp xã Nhơn Hậu	2.300
12	Huỳnh Đăng Thơ (Quốc lộ 1 cũ)	- Từ Cầu Đập Đá cũ đến giáp đường Hồng Lĩnh	3.700
		- Từ đường Hồng Lĩnh đến giáp số nhà 02 đường Huỳnh Đăng Thơ	6.200
13	Huyền Trân Công Chúa	- Các lô đất quay mặt tiền đường đi vào Tháp Cánh Tiên - Khu QHDC Bả Cảnh	3.200
		- Từ nhà ông Phan Trường Chinh đến nghĩa địa Tháp Cánh Tiên	1.050
14	Lê Duẩn (thuộc Quốc lộ 1)	- Từ Cầu Đập Đá mới đến đường Nguyễn Nhạc	7.000
		- Đường gom (Từ đường Nguyễn Nhạc đến đường Đào Duy Từ)	4.500
		- Từ đường Đào Duy Từ đến Cầu Vạn Thuận 2 (QL 1A mới)	4.700
15	Ngô Văn Sở	- Từ đường Huỳnh Đăng Thơ đến giáp công bà Siêu	1.400
		- Từ Công bà Siêu đến giáp ngã tư Mười Châu	1.050
		- Từ đường Hồng Lĩnh đến hết Chợ Lò Rèn	1.400
		- Từ Chợ Lò Rèn đến hết đường Ngô Văn Sở	800
16	Nguyễn Bá Huân	- Trọn đường	800
17	Nguyễn Bèo	- Trọn đường, lộ giới 9m	1.050
18	Nguyễn Lữ	- Từ giáp đường Lê Duẩn đến Lò Gạch Bằng Châu	2.000
		- Đoạn còn lại	1.000
19	Nguyễn Nhạc	- Từ đường Lê Duẩn đến đường Đào Duy Từ (lộ giới 30m)	4.200
		- Từ đường Đào Duy Từ đến Cụm TTCN Gò Đá Trắng (Nhà ông Phước)	3.000
		- Từ số nhà 45 (Nhà ông Phước) đến hết đường Nguyễn Nhạc	1.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
20	Ngô Thị Nhậm	- Trọn đường	800
21	Nguyễn Thiếp	- Trọn đường	2.700
22	Nguyễn Trường Tô	- Trọn đường	2.600
23	Trần Quang Diệu	- Trọn đường	1.800
24	Võ Đình Tú	- Trọn đường	1.050
25	Võ Văn Dũng	- Từ đường Lê Duẩn đến đường Hồng Lĩnh	4.000
26	Các đường khác trong phường		
	- Trước Trụ sở UBND phường	+ Khu phía Nam + Khu phía Bắc	3.100 3.100
27	Khu vực Chợ Đập Đá	- Phía Bắc chợ	4.700
		- Phía Đông và phía Tây chợ	4.700
		- Từ đường QL 1A vào chợ (Cổng Bắc)	4.700
		- Từ đường QL 1A vào chợ (Cổng Nam)	4.700
28	Khu Quy hoạch dân cư Bà Canh	- Các lô đất quay mặt đường nội bộ có lộ giới 8-9m	3.000
29	Khu quy hoạch dân cư đội 4 - Bằng Châu	- Đường nội bộ trong khu dân cư lộ giới 10m và 17m	3.100
30	Khu dân cư Văn hóa làng rèn Tây Phương Danh	- Đường nội bộ trong khu dân cư lộ giới 10 m	1.400
31	Khu quy hoạch dân cư Lò Gạch, Bằng Châu	- Đường DS1 lộ giới 16m	2.500
		- Đường DS2 lộ giới 9m	1.500
32	Khu dân cư Bàn Thành	- Đường C1, Lộ giới 22m	3.700
		- Đường C2, Lộ giới 16m	3.300
		- Đường N3, Lộ giới 14m	3.100
		- Đường N2, N1, Lộ giới 13m	3.100
33	Khu dân cư Đông Bàn Thành	- Đường DS9, Lộ giới 30m	4.200
		- Đường DS7, Lộ giới 22m	3.700
		- Đường DS3, DS8, Lộ giới 16m	3.300
		- Đường DS2, DS4, DS5, Lộ giới 14m	3.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
34	Các đường rẽ nhánh thuộc khu đô thị mới	- Lộ giới $\geq 8m$	3.000
35	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Võ Văn Dũng nối dài (từ Hồng Lĩnh đến Ngô Văn Sở)	3.000
		- Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị mới (lộ giới 12 - 18m)	3.000
III	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA		
1	Biên Cương	- Trộn đường Ngã ba Quốc lộ 19 đi vào Cụm CN Nhơn Hòa	2.200
2	Đường vào Tháp Bánh Ít (Quốc lộ 1)	- Từ giáp đường Nguyễn Văn Linh đến tháp Bánh Ít (ranh giới Tuy Phước)	2.000
3	Lê Quý Đôn	- Trộn đường: từ Quốc lộ 19 đến hết nhà ông Huỳnh Ngọc Trị (giáp đường Trường Thi)	1.300
4	Nguyễn Trung Trực	- Ngã ba nhà 6 Hường đến giáp Trường Cửu Phụ Quang	600
5	Nguyễn Văn Linh	- Từ cầu Gành đến Nam cầu Tân An (Quốc lộ 1A)	5.300
6	Trần Nguyên Hãn	- Tuyến đường từ Quốc lộ 19 (phía tây Cầu trắng, phường Nhơn Hòa) đến giáp đường bê tông Phụ Quang đi Trường Cửu	600
7	Trần Khánh Dư	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ Cầu ngoài Long Quang, phường Nhơn Hòa) đến giáp đường bê tông Phụ Quang đi Trường Cửu	500
8	Trường Thi	- Trộn đường (Từ Quốc lộ 19 đến Cầu Trường Thi, phường Nhơn Hòa)	1.300
9	Tú Xương	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ ngã ba nhà mười Mắm đến hết nhà ông Minh	500
10	Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 19)	- Từ đường sắt (ngã 3 cầu gành) đến chân cầu vượt (Phía Tây)	3.800
		- Từ chân cầu vượt (Phía Tây) giáp Km19	3.700
		- Từ Km19 đến giáp Km21 (trước lữ đoàn 573)	5.000
		- Từ Km21 đến hết ranh giới Xã Nhơn Thọ	3.900
11	Yết Kiêu	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ Nhà ông Nhuận An Lộc đến hết nhà ông Tâm	500
12	Khu tái định cư dự án Quốc lộ 1, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa	- Đường nối Quốc lộ 19 và khu TĐC (lộ giới 25m)	3.000
		- Đường gom Quốc lộ 19 (lộ giới 11m)	2.900
		- Các đường còn lại (lộ giới 17m)	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
13	Khu dân cư phía Đông Nam Trung tâm giống cây trồng khu vực Trung Ái	- Đường DS5 (lộ giới 16m)	700
		- Đường DS1, DS2, DS3, DS4 (lộ giới 6m)	500
14	Khu dân cư phía Đông Công ty Đức Minh Đạt, khu vực Trung Ái	- Đường DS1, DS2, DS5 (lộ giới 16m)	700
		- Đường DS3, DS4, DS6 (lộ giới 14m)	600
15	Khu dân cư Tân Hòa	- Đường DS1, DS2, DS3, DS4, DS5 (lộ giới 14m)	1.300
16	Khu dân cư kết hợp tái định cư khu vực Hòa Nghi	- Đường DS2, DS3 (lộ giới 14m)	500
17	Khu dân cư An Lộc (bãi văn hóa cũ và trên công làng văn hóa Phụ Quang)	- Đường nội bộ lộ giới 16m	600
18	Khu dân cư phía bắc nghĩa trang liệt sĩ	- Lộ giới 24m	1.300
19	Tuyến đường liên xã, phường	- Tuyến đường cầu Tân An đến Đập Thạnh Hòa	620
IV	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN THÀNH		
1	Đỗ Nhuận	- Trọn đường	500
2	Lê Văn Hưng	- Trọn đường	500
3	Phạm Hùng (Tuyến Quốc lộ 19B Gò Găng đi Cát Tiến)	- Đoạn từ km 0 đến km 0 + 600	2.700
		- Đoạn từ km 0 + 600 đến giáp cầu Bờ Kình	1.400
4	Phạm Văn Đồng (Quốc lộ 1)	- Từ cầu Vạn Thuận 1 đến giáp nam cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành)	4.400
		- Từ Bắc cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát	4.600
5	Ngô Tất Tố	- Trọn đường	500
6	Nguyễn Tri Phương	- Từ đường Phạm Hùng đến nhà bà Oanh	1.200
		- Từ nhà ông Phan Tuấn Kiệt (cũ) đến nhà ông Trung (chợ cũ Gò Găng)	540

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
7	Nguyễn Văn Trỗi	- Đường vào chợ và xung quanh Chợ Gò Găng mới	1.600
		- Từ đường Phạm Văn Đồng đến ngã ba Đình Tiên Hội	1.600
		- Từ Đình Tiên Hội đến chợ Gò Găng	800
		- Từ nhà bà Sương đến hết nhà ông Đặng Văn Cho (Tiên Hội)	540
8	Trương Định	- Trọn đường	900
9	Trương Hán Siêu	- Trọn đường	1.600
10	Trương Văn Đa	- Từ giáp QL1 đến Cầu Lỗ Lội	900
		- Đoạn còn lại	500
11	Võ Trứ	- Trọn đường	500
12	Võ Văn Kiệt (Tuyến QL19B Gò Găng đi Kiên Mỹ)	- Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường sắt	2.900
		- Từ đường sắt đến giáp địa phận Nhơn Mỹ	900
13	Khu vực Tiên Hội	- Xung quanh bãi đậu xe, rẽ nhánh đường Phạm Văn Đồng	1.000
		- Từ ngã ba Gò Găng đến chùa Long Hưng	800
14	Khu QHDC Vạn Thuận 1	- Các lô đất thuộc đường gom dọc tuyến tránh Quốc lộ 1 lộ giới 17m	3.600
		- Các đường còn lại 12m	2.700
15	Khu QHDC Vạn Thuận 2	- Các lô đất thuộc đường gom dọc tuyến tránh QL1 17m	3.600
		- Các đường còn lại 12m	2.700
16	Khu QHDC sau trường THCS Nhơn Thành	- Các đường trong khu QHDC lộ giới 14m	1.200
V	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HƯNG		
1	Cao Bá Quát (Tuyến Quốc lộ 1 cũ)	- Từ trường tiểu học số 1 Nhơn Hưng đến giáp cầu Đập Đá cũ	2.300
2	Chu Văn An	- Trọn đường	600
3	Hoàng Hoa Thám	- Trọn đường	600
4	Lê Lai (thuộc Khu QHDC Khu vực Cẩm Văn)	- Từ đường Trường Chinh đến giáp nhà ông Nguyễn Hữu Chí	900
		- Đoạn còn lại	600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
5	Lương Định Cửa (Tuyến Tân Dân - Bình Thạnh)	- Từ đường Trường Chinh đến giáp ranh giới xã Nhơn An	680
6	Ngô Đức Đệ (ĐT 636)	- Đường sắt (giáp đường Ngô Đức Đệ, phường Bình Định) đến giáp ranh giới Nhơn Khánh	1.200
7	Nguyễn Du (Tuyến Tân Dân - Bình Thạnh)	- Từ đường Sắt đến giáp đến giáp đường Trường Chinh	600
8	Tôn Thất Tùng	- Trọn đường	600
9	Trường Chinh (Quốc lộ 1)	- Từ giáp ranh phường Bình Định đến Nam Cầu An Ngãi 3	4.500
		- Từ Bắc cầu An Ngãi 3 đến Nam Cầu An Ngãi 1	4.100
		- Từ Bắc cầu An Ngãi 1 đến đường Lê Lai	3.000
		- Từ đường Lê Lai đến Nam Cầu Cẩm Tiên 1	3.300
		- Từ Bắc cầu Cẩm Tiên 1 đến giáp cầu Đập Đá	4.500
10	Khu vực phường Nhơn Hưng (đường đê bao)	- Từ đường Trường Chinh đến giáp đường Chu Văn An	900
		- Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Sắt	450
11	Tuyến bê tông khu vực Chánh Thạnh	- Từ đường Trường Chinh đến bờ lũy	530
12	Tuyến bê tông khu vực An Ngãi	- Từ đường Trường Chinh đến hết nhà bà Lương Thị Đào	600
13	Khu dân cư khu vực Phò An (giai đoạn 1)	- Các lô đất quay mặt đường DS2 và DS3, lộ giới 12m	900
		- Các lô đất quay mặt đường DS1, DS4, DS9, lộ giới 12m	750
		- Các lô đất quay mặt đường DS10 và DS11, lộ giới 12m	600
		- Các lô đất quay mặt đường DS12, lộ giới 5m	530
14	Khu dân cư khu vực Hòa Cư	- Các lô đất quay mặt đường Đ2 và Đ3, Đ6 và Đ8: từ 12m - 14m	900
15	Khu dân cư An Ngãi	- ĐS1, lộ giới 12m	800
		- ĐS2, ĐS3, ĐS4, lộ giới: 13m	700
		- ĐS6, lộ giới: 12m	600
16	Điểm dân cư xen kẹt An Ngãi 6 lô	- Đường nội bộ lộ giới 9m	500
17	Khu Quy hoạch dân cư khu vực An Ngãi mặt sau của đoạn từ cầu An Ngãi đến Cầu Xita (44 lô)		800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
18	Khu quy hoạch dân cư phường Nhơn Hưng		
	- Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư khu vực Cẩm Văn quay mặt tiền đường bê tông		930
	- Các lô đất quay mặt đường nội bộ khu quy hoạch dân cư khu vực Cẩm Văn		470
	(Ghi chú: Các lô đất góc có hình không vuông vẫn được tính bằng 80% giá đất đường nội bộ)		
VI	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI TẠI CÁC PHƯỜNG		
1	Phường Bình Định, Đập Đá	- Các tuyến đường có lộ giới $\geq 5m$	600
		- Các tuyến đường có lộ giới từ 3m đến $< 5m$	520
		- Các tuyến đường có lộ giới $< 3m$	420
2	Phường Nhơn Hưng, Nhơn Thành, Nhơn Hòa	- Các tuyến đường có lộ giới $\geq 5m$	440
		- Các tuyến đường có lộ giới từ 3m đến $< 5m$	380
		- Các tuyến đường có lộ giới $< 3m$	300
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG		
1	Quốc lộ 19	- Từ giáp ranh phường Nhơn Hòa đến giáp Km 28	3.600
		- Từ Km 28 đến giáp Tây Sơn (xã Nhơn Thọ)	3.400
2	Tuyến QL19B (Gò Găng đi Kiên Mỹ)	- Từ Nhơn Thành đến cây xăng Hoa Dũng	900
		- Từ cây xăng Hoa Dũng đến Cụm CN đôi Hòa Sơn	900
		- Từ cụm Công Nghiệp Đôi Hòa Sơn đến giáp địa phận Tây Sơn	800
3	Đường ĐT631 (Tuyến phường Nhơn Hưng - xã Nhơn Hạnh)	- Từ ngã ba Bên xe ngựa đến giáp bờ tràn	2.300
		- Từ bờ tràn đến giáp UBND xã Nhơn Phong (cả nhánh rẽ vào Cụm công nghiệp Thanh Liêm)	750
		- Từ giáp ranh UBND xã Nhơn Phong đến Nhà ông Võ Văn Bộ (xã Nhơn Hạnh)	1.100
		- Từ nhà ông Đặng Thành Hưng (thôn Nhơn Thiện) đến giáp cầu Án Sát (thôn Lộc Thuận)	1.000
4	Đường ĐT636 (Tuyến Bình Định - Lai Nghi)	- Từ đường Ngô Đức Đệ (phường Nhơn Hưng đến giáp đường 638 (đường Tây tỉnh)	1.000
5	Tuyến Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng đi Nhơn Hậu	- Đoạn từ nhà ông Lâu CCN Gò Đá Trắng đến 2 Voi đá Nhơn Hậu	780
6	Tuyến Tân Dân - Bình Thạnh	- Từ giáp ranh giới phường Nhơn Hưng đến giáp cầu Phú Đa	540

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Từ đường sắt đến giáp bên đò đầu chùa Hòa Quang (thôn Hòa Phong, xã Nhơn Mỹ)	390
7	Tuyến đường chợ Cảnh hàng đi Tân Dân, Nhơn An	- Tuyến đường từ ngã tư nhà ông 2 Cam đi Tân Dân, Nhơn An (đến giáp cầu Phú Đá)	540
8	Tuyến tránh Quốc lộ 1 mới	- Đoạn từ phường Bình Định đến giáp ranh giới xã Nhơn An (thuộc phường Bình Định và Nhơn Hưng) và đoạn từ ranh giới phường Đập Đá với xã Nhơn An đến phường Nhơn Thành (thuộc phường Đập Đá và Nhơn Thành)	3.600
	Khu vực xã Nhơn Thọ		
9	Khu tái định cư KCN Nhơn Hòa	- Đoạn giáp Quốc lộ 19 đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Mỹ (lộ giới 18m)	1.100
		- Đường nội bộ có lộ giới 14m	720
	Khu tái định cư Cụm công nghiệp An Mơ gắn với quy hoạch dân cư tại xóm Thọ Thạnh Nam	- Các lô đất quay mặt đường gom Quốc lộ 19 (có lộ giới 14m)	2.800
		- Các lô đất quay mặt đường nội bộ (có lộ giới 12m)	1.700
	Đường ĐH 39	- Từ Quốc lộ 19 đến giáp cầu Dừa đi Nhơn Lộc, lộ giới 9m	1.400
	Khu vực xã Nhơn Phong		
10	Khu quy hoạch dân cư dưới trường Hòa Bình, thôn Trung Lý	- Đường quy hoạch nội bộ DS1, lộ giới 18m	530
		- Đường quy hoạch nội bộ DS2, DS4 lộ giới 14m ; Đường DS3 lộ giới 12m	450
	Khu quy hoạch dân cư thôn Liêm Lợi (trước nhà ông Lê Minh Châu)	- Đường quy hoạch nội bộ 01, lộ giới 14m	530
		- Đường quy hoạch nội bộ 2, lộ giới 14m	450
	Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Lý Nhơn Phong	- Đường quy hoạch nội bộ DS2, lộ giới 14m	510
		- Đường quy hoạch nội bộ DS3, lộ giới 14m	440
		- Đường quy hoạch nội bộ DS4, lộ giới 14m	510

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Khu dân cư Liêm Lợi Nhơn Phong	- Đường quy hoạch nội bộ DS1, lộ giới 14m	510
		- Đường quy hoạch nội bộ DS2, lộ giới 14m	440
	Khu dân cư Liêm Định - Nhơn Phong	- Đường quy hoạch nội bộ DS1, lộ giới 14m	510
		- Đường quy hoạch nội bộ DS2, lộ giới 14m	440
		- Đường quy hoạch nội bộ DS3, lộ giới 18m	440
		- Đường quy hoạch nội bộ DS4, lộ giới 14m	440
	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Đường nội bộ xung quanh chợ Cảnh Hàng	680
- Đường rẽ vào cụm công nghiệp xã Nhơn Phong		500	
11	Khu vực xã Nhơn Lộc		
	Đường Tân Lập 1	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thành Lâm đến hết nhà ông Nguyễn Văn Anh	450
	Đường Tân Lập 2	- Đoạn từ nhà ông Hồ Xuân Thịnh đến hết nhà ông Võ Đình Long	450
	Đường Tân Lập 3	- Từ nhà ông Trương Văn Điền đến nhà ông Nguyễn Văn Mười	450
	Đường Tân Lập 4	- Từ nhà ông Nguyễn Công Khanh đến nhà ông Hồ Văn Thu	320
	Đường Tân Lập 5	- Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Nhơn đến hết nhà bà Hồ Thị Ánh	450
	Đường Tân Lập 6	- Từ nhà ông Nguyễn Minh Phúc đến nhà ông Bùi Văn Thiện	320
	Đường An Thành 4	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Mười đến ĐH 39	350
	Tuyến ĐH 39	- Đoạn từ Cầu Dứa xã Nhơn Thọ đến Cầu Trường Cửu (lộ giới 9m)	700
	Tuyến ĐT 638 (Đường Tây tỉnh)	- Từ Quán Cây Ba đến hết nhà bà Huỳnh Thị La (xã Nhơn Lộc)	1.000
		- Từ bà Huỳnh Thị La đến giáp Cầu An Thái (xã Nhơn Phúc)	700
	Khu QH dân cư phía nam thôn Tân Lập	- Đường quy hoạch nội bộ DS 7, lộ giới 12m	500
Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Từ ĐT 638 đến giáp xã Nhơn Tân đoạn thôn Trảng Long (lộ giới 9m)	400	
12	Khu vực xã Nhơn Phúc		
	Đường An Thái 1	- Từ đường ĐT638 đến dốc bà 5 Phở	380
	Đường An Thái 2	- Đoạn từ công nhà ông Lân đến ngã tư An Thái (trước đây thuộc đường nội bộ KV chợ An Thái, đoạn từ công bà Long đến Ngã tư An Thái)	600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đoạn từ ngã 4 đến nhà Phạm Đắc An	450
		- Đoạn từ nhà ông Lân đến nhà ông Nam	380
	Đường An Thái 3	- Từ đường Bình Định - Lai Nghi đến giáp cổng bà Long (đoạn trước UBND xã)	600
	Đường An Thái 4	- Đoạn từ nhà ông Văn Trọng Lãng đến cổng bà Long (trước đây thuộc đường nội bộ KV chợ An Thái)	600
		- Đoạn từ cổng bà Long đến ngã 3 đường Tây tỉnh ĐT638	600
	Đường An Thái 5	- Đường nội bộ khu vực chợ An Thái (từ nhà bà Oanh đến nhà ông Cường)	600
	Đường An Thái 6	- Đường nội bộ khu vực chợ An Thái (từ nhà ông Đồng đến nhà bà Bình)	600
	Đường An Thái 7	- Từ đường ĐT 636 đến giáp đường An Thái 1	350
	Đường An Thái 8	- Từ cổng làng nghề đến giáp đường An Thái 1	320
	Đường An Thái 9	- Từ nhà bà Phạm Thị Thu đến nhà ông Lê Văn Sanh	350
	Đường An Thái 10	- Từ nhà ông Tô Thanh Hải đến đường ĐT 638	350
	Đường ĐT 636	- Từ ngã 4 An Thái ĐT 638 đến ranh giới sông sức Bình Nghi	400
	Đường Phụ Ngọc 1	- Từ cây xăng Quốc Huy đến cầu Bà Có	350
	Đường nội bộ KDC phía Đông đường Tây tỉnh	- Đường rộng 14m	320
Đường nội bộ khu dịch vụ và dân cư phía Tây đường Tây tỉnh	- Đường rộng 14m	320	
13	Khu vực xã Nhơn Khánh		
	Đường nội bộ khu dân cư Khánh Hòa		400
	Đường nội bộ khu dân cư Cầu Phụ Ngọc		400
	Tuyến đường liên xã, phường	- Từ ĐT 636 đi Nhơn Lộc (cầu Trường Cửu)	500
- Từ ĐT 636 đi Nhơn Hậu (cầu Gò Quan)		500	
14	Khu vực xã Nhơn Hậu		
	Khu QHDC Ngãi Chánh 3	- Đường DS1 lộ giới 15m	900
- Các đường nội bộ trong khu QH lộ giới 12m		850	

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	
	Tuyến Công làng nghề Gõ mỹ nghệ cầu Gò Quan	- Nhà ông Tường đến Miếu Thạch Bàn	650	
15	Tuyến Đập Đá - Nhơn Hậu (Đoạn thuộc xã Nhơn Hậu)	- Từ giáp phường Đập Đá đến đường sắt	1.800	
		- Từ đường sắt đến nhà Huỳnh Ngọc Dung	1.200	
		- Từ nhà Huỳnh Ngọc Dung đến cầu Thị Lụa	1.100	
	Khu vực chợ xã Nhơn Hậu	- Từ đường Đập Đá - Nhơn Hậu (nhà bà Nguyễn Thị Sanh) đến nhà ông Tường	780	
		- Đường nội bộ khu vực chợ Nhơn Hậu	780	
	Khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh, xã Nhơn Hậu			
	Tuyến đường chính vào khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh 2 (đường vào khu xóm Bắc Đông Ngãi Chánh)			780
	Tuyến đường nội bộ Khu quy hoạch dân cư quay mặt phía Đông			620
Tuyến đường nội bộ Khu quy hoạch dân cư quay mặt phía Nam			470	
16	Khu vực xã Nhơn An			
	Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Thanh Liêm quay mặt phía Bắc	- Từ ĐT636 đến nhà ông Nguyễn Thái Bửu lộ giới 9m	585	
	Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Háo Đức quay mặt phía Bắc	- Từ nhà Bùi Thanh Long đến ngõ nhà bà Lê Thị Nhỏ lộ giới 9m	390	
	Đường Háo Đức 1	- Từ Công làng mai Háo Đức đến giáp tuyến tránh QL1A lộ giới 9m	520	
	Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Háo Đức quay mặt phía Quốc lộ	- Đường nội bộ	520	
	Khu quy hoạch dân cư Tân Dương	- Đường DS1, DS2, DS3, DS4, DS5, DS6 lộ giới 14m	455	
	Đường Trung Định 1	- Từ công làng thôn trung định đến giáp UBND xã giới 9m	520	
	Đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Trung Định	- Đường nội bộ	520	

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Khu dân cư thôn Hảo Đức	- Đường DS1, DS2, DS3, DS4	585
	Khu dân cư thôn Thuận Thái	- Đường DS1, DS2, DS3, DS4, DS5	520
	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Từ Cổng làng Hảo Đức đến hết thôn Trung Định	320
	Khu vực xã Nhơn Tân		
17	Tuyến Quán Cây Ba đi Hồ Núi Một	- Từ Quán Cây Ba đến hết UBND xã Nhơn Tân	930
		- Từ ranh giới phía Nam trụ sở UBND xã Nhơn Tân đến giáp ngã 3 đường lên Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân	530
		- Từ ngã 3 đường lên Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân đến giáp ngã 3 đường lên Hồ Núi Một	380
	Khu quy hoạch dân cư thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân	- Các lô đất thuộc đường gom dọc Quốc lộ 19	3.000
	Khu vực xã Nhơn Hạnh		
18	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Từ Công viên xã Nhơn Hạnh đến giáp cầu Mường Am, thôn Thái Xuân	750
		- Từ Cầu chữ Y đến hết Trường mẫu giáo thôn Định Thuận	530
		- Đường nội bộ xung quanh Chợ Nhơn Thiện	380
		- Đường nội bộ Khu QHDC năm 2002, năm 2003, năm 2005, thôn Nhơn Thiện	530
		Đường nội bộ trong khu dân cư Nhơn Thiện năm 2010, 2013, 2015	530
	Khu vực xã Nhơn Mỹ		
19	Tuyến An Tràng - Tây Vinh	- Từ Cầu Thị Lửa đến giáp Cầu Bàu Dừa (điểm giáp ranh xã Tây Vinh)	500
	Khu dân cư Thiết Tràng năm 2017	- Đường DS3 (lộ giới 12m)	700
	Khu dân cư Thuận Đức năm 2014	- Đường DS4 (lộ giới 14m)	600
		- Đường DS1 (lộ giới 12m)	500
		- Đường DS2 (lộ giới 12m)	500
		- Đường DS3 (lộ giới 12m)	500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đường DS4 (lộ giới 12m)	400
	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Đường trung tâm xã (đoạn từ Quốc lộ 19B đến giáp đường An Tràng đi Tây Vinh (ĐH34))	1.000
20	Các tuyến đường liên xã còn lại chưa được quy định giá đất tại bảng giá này	Áp dụng theo Bảng giá số 7 (Giá đất ở tại nông thôn)	

BẢNG GIÁ SỐ 10
GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN		
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ		
1	An Dương Vương	- Trọn đường	43.700
2	Âu Cơ (thuộc Quốc lộ 1A)	- Cửa hàng xăng dầu của Binh Đoàn 15 đến hết Trường THCS Bùi Thị Xuân	5.600
		- Từ giáp phía Nam Trường THCS Bùi Thị Xuân đến ngã 3 đường vào Nghĩa trang Bùi Thị Xuân	4.800
		- Từ ngã 3 đường vào Nghĩa trang Bùi Thị Xuân đến ngã tư đi Long Mỹ	4.600
		- Từ ngã tư đi Long Mỹ đến giáp Cầu Suối Dừa	3.400
		- Từ Cầu Suối Dừa đến Km 1240 (Quốc lộ 1A)	2.350
		- Đoạn còn lại đến giáp ranh tỉnh Phú Yên (Đèo Cù Mông)	1.100
3	Bà Huyện Thanh Quan	- Trọn đường (từ giáp đường Lê Lợi đến giáp đường Phan Chu Trinh)	10.100
4	Bà Triệu	- Trọn đường	9.200
5	Bạch Đằng	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Phạm Hồng Thái	6.700
		- Từ đường Phạm Hồng Thái đến đường Lê Lợi	9.200
		- Đoạn còn lại	6.400
6	Bế Văn Đàn	- Đường lộ giới 8m: Từ 71 Tây Sơn đến Đơn vị D50	7.300
7	Biên Cương	- Trọn đường	11.200
8	Bình Hà	- Đường N2 - Khu QH phía Bắc HST Đông Đa	19.200
9	Bùi Cầm Hổ	- Đường số 3, lộ giới 18m -Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu	5.100
		- Đường số 3, lộ giới 10m -Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu	4.000
10	Bùi Điền	- Đường lộ giới 8m: từ đường số 6 đến đường số 11 (Khu QHDC Bông Hồng)	3.000
11	Bùi Đức Sơn	- Trọn đường (đ/số 14, lộ giới 14m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.500
12	Bùi Hữu Nghĩa	- Đường số 4, lộ giới 20m: từ đường Võ Thị Yên đến đường Nguyễn Thị Định (Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương)	15.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Lộ giới 10m, từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Nguyễn Trung Trục (Khu quy hoạch D3)	8.600
13	Bùi Huy Bích	- Trộn đường (lộ giới 11m - Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.350
14	Bùi Thị Nhạn	- Đường lộ giới 12m: từ đường số 11 đến đường số 14 (Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu)	4.700
15	Bùi Thị Xuân	- Trộn đường	9.200
16	Bùi Tư Toàn	- Đường số 5, lộ giới 14m - khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	12.400
17	Bùi Tuyên	- Trộn đường (lộ giới 19m - Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	3.900
18	Bùi Xuân Phái	- Trộn đường (Từ đường Lê Đức Thọ đến giáp đường Đặng Văn Ngữ)	10.100
19	Cần Vương	- Trộn đường	9.200
20	Cao Bá Quát	- Trộn đường, lộ giới 7m (Khu quy hoạch Đàm Đống Đa)	8.300
21	Cao Thăng	- Trộn đường, lộ giới 7,5m (Khu quy hoạch Quân đoàn 3)	10.100
22	Cao Xuân Dục	- Hẻm 101H nối đường Trần Hưng Đạo đến đường Xuân Diệu, phường Hải Cảng	15.700
23	Chàng Lía	- Đoạn từ Mai Hắc Đế đến giáp đường Tống Phước Phổ (lộ giới 9m)	4.300
24	Châu Mạnh Trinh	- Đường số 27, lộ giới 13m - Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu phường Quang Trung	5.500
25	Châu Thượng Văn	- Đường số 26, lộ giới 9m - Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu phường Quang Trung	4.300
26	Châu Văn Liêm	- Trộn đường, Khu QHDC Trại Gà	6.700
27	Chế Lan Viên	- Trộn đường	8.300
28	Chi Lăng	- Từ đường Quốc lộ 1D đến hết Trại Tạm giam thành phố Quy Nhơn	2.800
		- Đoạn còn lại	1.250
29	Chu Huy Mân	- Lộ giới 20m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	2.900
30	Chu Văn An	- Trộn đường (lộ giới 16m - Khu sân bay)	14.200
31	Chương Dương	- Trộn đường, lộ giới 20m	22.200
32	Cổ Loa	- Trộn đường (Khu quy hoạch Biệt thự 979)	16.000
33	Dã Tượng	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	10.500
34	Đại lộ Khoa học	- Đường quy hoạch ĐS3 - Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn	1.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
35	Đặng Đoàn Bằng	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch D3)	8.600
36	Đặng Dung	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Xí nghiệp quốc doanh ô tô)	6.700
37	Đặng Huy Trứ	- Đường số 11: Đoạn ngang Chợ - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	6.400
38	Đặng Lộ	- Đường số 9, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
39	Đặng Thai Mai	- Đường số 2, lộ giới 18m: từ đường Võ Liễu đến đường Mai Hắc Đế (Khu QHDC Đông Bến xe khách Trung tâm)	13.200
40	Đặng Thái Thuyên	- Đường số 3, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
41	Đặng Thành Chơn	- Đường số 23, lộ giới 9m - Khu Xóm Tiêu	4.300
42	Đặng Thành Tích	- Đường số 1, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	12.900
43	Đặng Thùy Trâm	- Đường số 2, lộ giới 15m - Khu QHDC Bông Hồng	5.000
		- Đoạn ngang Chợ Ghềnh Ráng	5.600
44	Đặng Tiên Đông	- Đường số 7, lộ giới 14 - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.500
45	Đặng Trần Côn	- Trộn đường, lộ giới 7m (Khu quy hoạch Đàm Đống Đa)	8.300
46	Đặng Văn Chấn	- Lộ giới 6m (từ 102 Tây Sơn đến 36 Chương Dương)	5.300
47	Đặng Văn Ngữ	- Từ đường Lê Văn Hưu đến đường Đống Đa (Khu QHDC hồ sinh thái Đống Đa)	10.900
48	Đặng Xuân Phong	- Trộn đường (thuộc Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	8.300
49	Đào Cam Mộc	- Trộn đường (lộ giới 10m - Khu tái định cư E655 phường Bùi Thị Xuân)	2.600
50	Đào Doãn Địch	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch D3)	8.600
51	Đào Duy Anh	- Đường số 7, lộ giới 11m - Khu QHDC Xóm Tiêu	5.500
52	Đào Duy Từ	- Trộn đường (Trong đó có đường Đào Duy Từ nội dài - Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa)	9.200
53	Đào Phan Duân	- Từ đường Mai Hắc Đế đến giáp đường Tống Phước Phổ (lộ giới 9m)	4.500
54	Đào Tấn (Từ ngã 3 ông Thọ -Tuy Phước)	- Từ ngã ba Hùng Vương đến giáp cầu Ông Thủy (phía Nam)	7.600
		- Đoạn còn lại	5.400
55	Điện Biên Phủ	- Từ Quốc lộ 1D đến giáp đường Trần Hưng Đạo	5.900
		- Từ giáp đường Hùng Vương đến hết giáp đường Lâm Văn Trương	9.300
		- Đoạn còn lại	5.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
56	Diên Hồng	- Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Lai	17.100
		- Từ đường Lê Lai đến đường Ngô Mây	21.700
57	Đình Bộ Lĩnh	- Từ đường Nguyễn Huệ đến hết cổng Kho mía đường	9.200
		- Đoạn còn lại	4.700
58	Đình Công Tráng	- Trộn đường, lộ giới 16m (Khu quy hoạch D3)	10.500
59	Đình Liệt	- Trộn đường	4.500
60	Đình Ruối	- Đường số 2, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
61	Đình Văn Nhung	- Đường số 11, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	12.900
62	Đô Đốc Bảo	- Lộ giới 12m: từ giáp đường Nguyễn Huệ đến giáp đường Phạm Hùng	25.000
63	Đỗ Nhuận	- Đường số 41 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	9.300
64	Đoàn Nguyễn Tuấn	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch cà phê)	6.400
65	Đoàn Thị Diễm	- Trộn đường	6.700
66	Đoàn Văn Cát	- Lộ giới 18m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	2.600
67	Đội Cấn	- Trộn đường (đường số 2, lộ giới 11m - Trại gà 2)	6.400
68	Đội Cung	- Lộ giới 18 mét (Khu tái định cư E655 phường Bùi Thị Xuân)	3.900
69	Đống Đa	- Trộn đường, lộ giới 30m	13.900
70	Đường 1/5	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến Trạm điện (hết số nhà 27 và số nhà 36)	6.200
		- Đoạn đường nội bộ vào KDC Quản lý đường bộ cũ	4.900
		- Đoạn còn lại	3.700
71	Đường 31/3	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường Tăng Bạt Hổ	18.600
		- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến đường Phan Bội Châu	31.500
		- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Hưng Đạo	28.200
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Bạch Đằng	8.100
72	Đường Sư Đoàn 3 Sao Vàng	- Đường số 4, lộ giới 19m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	7.050
73	Dương Văn An	- Trộn đường (lộ giới 11m -Khu tái định cư E655 phường Bùi Thị Xuân)	2.600
74	Duy Tân	- Trộn đường (từ Lê Lợi đến Trần Cao Vân)	6.700
75	Hà Huy Giáp	- Đường số 4, lộ giới 18m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	7.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
76	Hà Huy Tập	- Trộn đường	14.200
77	Hai Bà Trưng	- Trộn đường	14.200
78	Hải Thượng Lãn Ông	- Trộn đường	10.800
79	Hàm Nghi	- Từ giáp đường Ngô Mây đến giáp đường Vũ Bảo	14.200
		- Đoạn còn lại	10.900
80	Hàm Tử	- Trộn đường	10.400
81	Hàn Mặc Tử	- Từ ngã ba Ghềnh Ráng đến chân Đèo Quy Hòa (giáp Cầu)	19.400
82	Hàn Thuyên	- Trộn đường	7.400
83	Hồ Biểu Chánh	- Đường số 6, lộ giới 10m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.500
84	Hồ Đắc Di	- Trộn đường	3.750
85	Hồ Học Lãm	- Đường số 25 và đường số 28, lộ giới 14m - Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu phường Quang Trung	5.500
86	Hồ Huân Nghiệp	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	2.600
87	Hồ Sĩ Tạo	- Trộn đường lộ giới 8m (Khu quy hoạch Đầm Đống Đa)	8.300
88	Hồ Tá Bang	- Đường số 14: từ đường Xuân Thủy đến đường Lý Thái Tổ (Khu Xóm Tiêu)	4.500
89	Hồ Tùng Mậu	- Đường số 18, lộ giới 11m - Khu quy hoạch Xóm Tiêu	5.500
90	Hồ Văn Huê	- Từ đường Trần Thúc Tự đến đường Đ3 KDC phía Bắc làng SOS	4.800
91	Hồ Xuân Hương	- Trộn đường (thuộc Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	8.300
92	Hoa Lư	- Từ đường Võ Nguyên Giáp đến giáp đường Tháp Đôi	14.200
		- Từ đường Tháp Đôi đến giáp Cầu Hoa Lư	10.500
		- Từ giáp Cầu Hoa Lư đến giáp đường Điện Biên Phủ	10.500
93	Hoài Thanh	- Lộ giới 20m - Khu Đô thị thương mại An Phú phường Quang Trung	7.200
94	Hoàng Cầm	- Trộn đường, Khu dân cư đảo 1A và 1B Bắc sông Hà Thanh	5.500
95	Hoàng Diệu	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.100
96	Hoàng Hoa Thám	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Đống Đa	13.600
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến Ga xe lửa	7.400
97	Hoàng Minh Giám	- Đường số C3A; C3B (lộ giới 28-36m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	10.900
98	Hoàng Minh Thảo	- Đường số 6, lộ giới 12m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
		- Lộ giới 19->20m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	6.700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
99	Hoàng Quốc Việt	- Từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Phạm Hồng Thái	16.300
		- Từ đường Phạm Hồng Thái đến đường Phan Đình Phùng	13.600
		- Đoạn còn lại	9.200
100	Hoàng Thúc Trâm	- Lộ giới 10 mét (Khu tái định cư E655 phường Bùi Thị Xuân)	2.600
101	Hoàng Văn Thái	- Đường số 2: + Đoạn lộ giới 18m: từ đường Lưu Trọng Lư đến đường Lê Thanh Nghị - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	6.100
		+ Đoạn lộ giới 19,5m: từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Huỳnh Tấn Phát - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	7.000
102	Hoàng Văn Thụ	- Từ ngã ba Quốc lộ 1D đến Khu tập thể Ngân hàng - lộ giới 20m	12.200
		- Đoạn còn lại, (lộ giới 13m)	8.800
103	Hoàng Xuân Hãn	- Từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Chế Lan Viên - Khu QHDC Trại Gà (lộ giới 10m)	6.200
104	Hùng Vương	- Từ Cầu Đồi đến giáp Cầu Sông Ngang	9.300
		- Từ Cầu Sông Ngang đến Công viên Phú Tài	11.600
105	Huỳnh Côn	- Trộn đường (Đường số 4, lộ giới 10m, Khu QH Tây Võ Thị Sáu)	4.350
106	Huỳnh Đăng Thơ	- Đường số 23B + 23C: Từ đường số 6 đến hết đường số 23C - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
107	Huỳnh Mẫn Đạt	- Đường lộ giới 8m, khu QHDC Cảng Quy Nhơn	7.000
108	Huỳnh Minh	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	2.600
109	Huỳnh Ngọc Huệ	- Lộ giới 15,5m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	3.900
110	Huỳnh Tấn Phát	- Đường số 12, lộ giới 36m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	12.100
111	Huỳnh Thị Cúc	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.350
112	Huỳnh Thị Đào	- Đường số 12: + Từ đường số 10 đến đường số 9 (lộ giới 21m - quay mặt Chợ) - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	6.000
		+ Từ giáp đường số 9 đến đường số 15 (đoạn còn lại- lộ giới 18m) - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	5.100
		- Đường số 6, lộ giới 12m - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	4.200
113	Huỳnh Thúc Kháng	- Trộn đường, lộ giới 10m	10.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
114	Huỳnh Tịnh Của	- Đường số 3, lộ giới 12m, khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	2.700
115	Huỳnh Văn Thống	- Đường số 3, lộ giới 15m (Đoạn trước Chợ: Từ giáp đường số 1 đến giáp mương thoát nước), khu dân cư xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	4.300
		- Đường số 4, lộ giới 14m, khu dân cư xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	3.500
116	Khúc Hạo	- Đường số 19, lộ giới 11m - Khu QHDC Xóm Tiêu	5.600
117	Kim Đồng	- Trọn đường	10.300
118	La Văn Tiến	- Đường số 9, lộ giới 10m: Từ đường Lê Công Miễn đến đường số 6 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.300
119	Lạc Long Quân (Quốc lộ 1A)	- Từ giáp Cầu Diêu Trì đến giáp Cầu An Phú	11.600
		- Từ Cầu An Phú đến giáp ngã 3 đường vào Công ty Bia	9.300
		- Từ ngã 3 đường vào Công ty Bia đến hết Cây Xăng dầu Binh Đoàn 15	8.700
120	Lâm Văn Thạnh	- Đường số 9, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	12.900
121	Lâm Văn Thật	- Đường số 11, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
122	Lâm Văn Trương	- Đường số 18, lộ giới 16m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	6.750
123	Lê Anh Xuân	- Đường số 8, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
		- Đường số 9, lộ giới 10,5m - Khu QHDC Xóm Tiêu	5.500
124	Lê Bá Trinh	- Trọn đường (Đường số 2, lộ giới 12m, Khu dân cư Tây Võ Thị Sáu)	4.600
125	Lê Cơ	- Trọn đường (Đường số 7, lộ giới 10m, Khu dân cư Tây Võ Thị Sáu)	4.200
126	Lê Công Miễn	- Đoạn từ giáp Cầu Hàn Mặc Tử đến giáp đường La Văn Tiến	6.400
		- Đoạn còn lại	3.100
127	Lê Đại Cang	- Đường số 1, lộ giới 16m, khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	3.000
128	Lê Đại Hành	- Trọn đường (thuộc Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	7.600
129	Lê Đình Chinh	- Đường số 20, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
130	Lê Đình Lý	- Đường số 8, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
131	Lê Duẩn	- Từ giáp đường Diên Hồng (phía Bắc) đến giáp đường Trường Chinh	24.200
		- Từ giáp đường Trường Chinh đến giáp đường Diên Hồng (phía Nam)	31.500
132	Lê Đức Thọ	- Từ đường Phan Đình Phùng đến giáp ngã tư đường Lê Lợi	19.100
		- Từ đường Lê Lợi đến giáp đường Phan Chu Trinh	17.100
133	Lê Hồng Phong	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp ngã tư đường Mai Xuân Thưởng	31.500
		- Từ giáp ngã 4 đường Mai Xuân Thưởng đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng	29.300
		- Đoạn còn lại	26.200
134	Lê Hữu Kiều	- Đường nội bộ bê tông xi măng, lộ giới 7m, Khu tập thể cơ khí tàu thuyền (phía sau Khách sạn Thủy thủ)	7.100
135	Lê Lai	- Trộn đường	10.100
136	Lê Lợi	- Từ đường Xuân Diệu đến giáp đường Nguyễn Huệ	25.000
		- Từ đường Nguyễn Huệ đến giáp đường Trần Hưng Đạo	23.300
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Bạch Đằng	15.700
		- Từ đường Bạch Đằng đến giáp đường Lê Đức Thọ (Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa)	16.900
		- Từ đường Lê Đức Thọ đến đường Đống Đa (Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa)	15.700
137	Lê Quý Đôn	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	9.200
138	Lê Tấn Quốc	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	3.900
139	Lê Thiện	- Đường số 13, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
140	Lê Thanh Nghị	- Đường số 3: lộ giới 26m - Đảo 1A Khu QHDC Bắc Sông Hà Thanh	11.100
		- Đường số 3: lộ giới 26m - Đảo 1B Khu QHDC Bắc Sông Hà Thanh	8.700
		- Đường số 5: lộ giới 12m - Đảo 1A Khu QHDC Bắc Sông Hà Thanh	6.700
		- Đường số 5: lộ giới 12m - Đảo 1B Khu QHDC Bắc Sông Hà Thanh	5.100
141	Lê Thành Phương	- Đường số 8, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	12.900
142	Lê Thánh Tôn	- Trộn đường	18.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
143	Lê Thị Hồng Gấm	- Lộ giới 7m: Từ mặt sau nhà 58 Phạm Ngọc Thạch đến hẻm 43 Phạm Ngọc Thạch	6.800
144	Lê Thị Khuông	- Đường số 6, lộ giới 11m, khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	3.000
145	Lê Trọng Tấn	- Đường số 16, lộ giới 18m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	6.100
146	Lê Trung Đình	- Đường số 10: lộ giới 10m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.500
147	Lê Tuyên	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.350
148	Lê Văn Chân	- Trộn đường, lộ giới 12m (Khu quy hoạch Cà phê)	7.800
149	Lê Văn Hưng	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Cà phê)	6.200
150	Lê Văn Hữu	- Trộn đường	3.300
151	Lê Văn Thiêm	- Đường số 11, lộ giới 18m (quy mặt Chợ): Từ đường số 10 đến đường số 9 (Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu)	7.200
152	Lê Văn Trung	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Cà phê)	6.200
153	Lê Văn Tú	- Đường số 3A, lộ giới 14m - Khu QHDC Bông Hồng	4.300
		- Đường số 12, lộ giới < 10m - Khu QHDC Bông Hồng	3.000
154	Lê Xuân Trữ - Khu sân bay - Khu QH biệt thự	- Từ đường Hoàng Diệu đến giáp đường Nguyễn Lương Bằng (lộ giới 9m)	10.100
		- Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp đường Mai Xuân Thưởng	28.200
155	Lữ Gia	- Trộn đường	8.600
156	Lương Đắc Bằng	- Đường số 4, lộ giới 14m - Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	12.400
157	Lương Định Cửa	- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến giáp đường Mai Xuân Thưởng	10.100
158	Lương Nhữ Học	- Đường số 14, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
159	Lương Thế Vinh	- Trộn đường, lộ giới 8m (Khu QH Đầm Đổng Đa)	8.300
160	Lưu Hữu Phước	- Khu QHDC Hồ sinh thái Đổng Đa	10.400
161	Lưu Quang Vũ	- Lộ giới 14m - Khu Đô thị thương mại An Phú phường Quang Trung	6.200
162	Lưu Trọng Lư	- Đường số 1, lộ giới 14m - khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.500
163	Lưu Văn Lang	- Đường số 4, lộ giới 10m - Khu QHDC Xóm Tiêu	5.600
164	Lý Chiêu Hoàng	- Trộn đường	13.200
165	Lý Chính Thắng	- Đường số 17B, lộ giới 13m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
166	Lý Tế Xuyên	- Đường số 5B, lộ giới 11m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	4.350
		- Đường số 5A, lộ giới 7m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	3.000
167	Lý Thái Tổ	- Đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Hoàng Văn Thụ, lộ giới 17,5m	12.400
168	Lý Thường Kiệt	- Trộn đường	28.200
169	Lý Tử Tấn	- Trộn đường, lộ giới 6m (Khu quy hoạch Đầm Đồng Đa)	5.500
170	Lý Tự Trọng	- Trộn đường	9.800
171	Lý Văn Bưu	- Đường số 13, lộ giới 12m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
172	Mạc Thị Bưởi	- Đường số 4, lộ giới 14m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.500
173	Mai An Tiêm	- Trộn đường, lộ giới 8m (Khu QH TĐC dân cư Đông Võ Thị Sáu)	4.200
174	Mai Chí Thọ	- Lộ giới 20m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	4.700
175	Mai Dương	- Đường số 18, lộ giới 14m - Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu phường Quang Trung	5.300
176	Mai Hắc Đế	- Trộn đường	8.300
177	Mai Xuân Thường	- Từ giáp đường Nguyễn Tất Thành đến giáp đường Tôn Đức Thắng	30.300
		- Từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp đường Trần Hưng Đạo	20.200
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Bạch Đằng	13.200
178	Nam Cao	- Đường số 6, lộ giới 10m: từ đường số 1 đến đ/số 11 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.300
179	Ngô Bàn	- Đường số 5A: Từ đường Thành Thái đến đường Xuân Thủy, (lộ giới 9m - Khu Xóm Tiêu)	5.500
180	Ngô Chi Lan	- Đường số 16A, lộ giới 8m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	2.800
181	Ngô Đức Đệ	- Lộ giới 8m (Từ 17 Lý Thái Tổ đến lô 105 Ngô Gia Tự)	5.600
182	Ngô Gia Khảm	- Đường số 8, lộ giới 17m: Từ đường Lê Đức Thọ đến đường Bà Huyện Thanh Quan (Khu QHDC Hồ sinh thái Đồng Đa)	10.100
183	Ngô Gia Tự	- Trộn đường (đường qua Kho lạnh)	12.400
184	Ngô Lê Tân	- Đường số 8, lộ giới 12m: từ đường số 3 đến đường số 5 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.300
185	Ngô Mây	- Từ ngã ba An Dương Vương đến giáp đường Nguyễn Thái Học	23.300
		- Đoạn còn lại	18.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
186	Ngô Quyền	- Trọn đường	10.100
187	Ngô Sĩ Liên	- Trọn đường - (Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	5.500
188	Ngô Tất Tố	- Đoạn từ đường Mai Hắc Đế đến đường Chế Lan Viên (lộ giới 10m)	6.800
189	Ngô Thì Sĩ	- Lộ giới 10m: từ đường Chế Lan Viên đến đường Ngô Tất Tố - Khu QHDC Trại Gà	6.200
190	Ngô Thời Nhiệm	- Trọn đường	8.700
191	Ngô Trọng Thiên	- Đường số 6, lộ giới 15m: từ đường Lưu Hữu Phước đến đường Bà Huyện Thanh Quan (Khu QHDC Hồ Sinh thái Đồng Đa)	10.100
		- Đoạn còn lại, lộ giới 6m (khu QHDC Cảng)	6.200
192	Ngô Văn Sở	- Trọn đường	15.000
193	Ngọc Hân Công Chúa	- Trọn đường	15.000
194	Nguyễn An Khương	- Lộ giới 14m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	3.900
195	Nguyễn Bá Huân	- Trọn đường, lộ giới 6m (Khu quy hoạch Đầm Đồng Đa)	5.500
196	Nguyễn Bá Tuyên	- Đường số 17, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
197	Nguyễn Bèo	- Đường số 8, lộ giới 10m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.500
198	Nguyễn Biểu	- Trọn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.400
199	Nguyễn Bình	- Đường số 39 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	9.300
200	Nguyễn Bình Khiêm	- Trọn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.100
201	Nguyễn Cang	- Đường số 5 và số 6, lộ giới 18m, (khu dân cư phía Tây đường An Dương Vương)	11.900
202	Nguyễn Cảnh Chân	- Trọn đường, lộ giới 6m (Khu quy hoạch Đầm Đồng Đa)	5.500
203	Nguyễn Chánh	- Từ đường Phạm Hồng Thái đến đường Hoàng Hoa Thám	13.600
		- Đoạn còn lại	6.400
204	Nguyễn Chí Diểu	- Lộ giới 12m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	3.800
205	Nguyễn Cơ Thạch	- Đường số 48 (lộ giới 16,5m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	9.300
		- Đường số 37A (lộ giới 16m); 37B (lộ giới 13,5m); 37C (lộ giới 15m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	8.600
206	Nguyễn Công Hoan	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	2.600
207	Nguyễn Công Trứ	- Trọn đường	15.700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
208	Nguyễn Cư Trinh	- Đường số 7, lộ giới 12m: từ đ/số 1 đến đ/số 8 (Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu)	4.700
209	Nguyễn Đăng	- Trộn đường (Khu quy hoạch biệt thự Ga Hàng Không)	26.200
210	Nguyễn Diêu (nối dài)	- Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Đào Tấn	5.600
		- Từ đường Đào Tấn đến giáp đường Trần Thúc Tự, lộ giới 20m	5.900
		- Từ đường Trần Thúc Tự đến giáp đường Trần Đình Tri, lộ giới 20m, Khu dân cư gần làng SOS phường Nhơn Bình	4.200
211	Nguyễn Đình Hoàng	- Đường số 1: Từ đường Điện Biên Phủ đến đường Võ Thị Sáu (Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu)	4.800
212	Nguyễn Đình Thụ	- Lộ giới 6m (từ 47 Tây Sơn đến giáp đường Chương Dương)	5.300
213	Nguyễn Đỗ Cung	- Đường số 38 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	8.600
214	Nguyễn Du	- Trộn đường	10.000
215	Nguyễn Dữ	- Đường vào Nhà máy oxyzen (phân đất liền)	6.400
216	Nguyễn Đức Cảnh	- Lộ giới 33m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	3.900
217	Nguyễn Duy Trinh	- Trộn đường	8.700
218	Nguyễn Gia Thiều	- Trộn đường, lộ giới 5m (Khu quy hoạch Đầm Đống Đa)	5.500
219	Nguyễn Hiền	- Đường số 14, lộ giới 7m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	2.800
220	Nguyễn Hoàng	- Đường số 1: lộ giới 16m - khu QHDC Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh	9.800
		- Đường số 9 (nối Đảo A-B): lộ giới 16m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	7.200
221	Nguyễn Hồng	- Đường số 47 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	8.600
222	Nguyễn Hồng Đạo	- Đường số 12, lộ giới 11m: đường vòng cung nối với đường Lê Đức Thọ (Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa)	7.400
223	Nguyễn Huệ	- Từ đầu đường (giáp đường Cổ Loa) đến giáp ngã 3 đường Lê Hồng Phong	18.900
		- Từ ngã 3 đường Lê Hồng Phong đến giáp đường An Dương Vương	21.000
224	Nguyễn Hữu Cảnh	- Khu quy hoạch phía Bắc hồ sinh thái đầm Đống Đa	10.100
225	Nguyễn Hữu Cầu	- Trộn đường, lộ giới 6m (Khu quy hoạch Đầm Đống Đa)	5.500
226	Nguyễn Hữu Quang	- Đường số 5, lộ giới 12m, từ đường Nguyễn Văn đến đường Đặng Thai Mai - Khu quy hoạch dân cư Đông bên xe khách Trung tâm)	8.700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
227	Nguyễn Hữu Thận	- Đường số 2, lộ giới 12m, Khu dân cư gần làng SOS phường Nhơn Bình	2.900
228	Nguyễn Hữu Thọ	- Trộn đường, lộ giới 14m (Khu quy hoạch Đầm Đống Đa)	11.500
229	Nguyễn Hữu Tiến	- Đường số 16B, lộ giới 10m (từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Lý Văn Bưu) - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.300
230	Nguyễn Huy Tường	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.100
231	Nguyễn Khắc Viện	- Lộ giới 10m: từ đường Nguyễn Văn đến đường Châu Văn Liêm-Khu QHDC Trại Gà	6.200
232	Nguyễn Khoa Chiêm	- Đường số 22, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
233	Nguyễn Khoái	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	9.900
234	Nguyễn Khuyên	- Trộn đường (thuộc Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	6.700
235	Nguyễn Lạc	- Trộn đường	9.200
236	Nguyễn Lữ	- Trộn đường	13.500
237	Nguyễn Lương Bằng	- Đoạn từ đường Phạm Hùng đến Tôn Đức Thắng (Khu biệt thự ga Hàng Không)	27.500
		- Đoạn còn lại (lộ giới 16m - Khu sân bay)	21.300
238	Nguyễn Mân	- Từ cầu Lê Thanh Nghị đến đường Điện Biên Phủ, lộ giới 30m	10.200
239	Nguyễn Nghiêm	- Đường số 17, Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
240	Nguyễn Nhạ	- Trộn đường	10.900
241	Nguyễn Như Đỗ	- Lộ giới 8m - Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	15.300
242	Nguyễn Niệm	- Đường số 43 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	7.800
243	Nguyễn Phăng	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.800
244	Nguyễn Phi Khanh	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Xí nghiệp quốc doanh ô tô)	6.400
245	Nguyễn Phong Sắc	- Đường số 5, lộ giới 15m - Khu QHDC Xóm Tiêu	6.500
246	Nguyễn Phúc Lan	- Lộ giới 9m: Từ đường Ché Lan Viên đến đường Mai Hắc Đế - Khu QHDC Trại Gà	4.500
247	Nguyễn Quảng	- Đường số 10, lộ giới 16m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.900
248	Nguyễn Quý Đức	- Đường số 6, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
249	Nguyễn Tất Thành	- Từ giáp đường An Dương Vương đến giáp đường Nguyễn Thái Học	46.500
		- Đoạn nối dài trước nhà không có tuyến đường Sắt	41.700
		- Đoạn nối dài trước nhà có tuyến đường Sắt	22.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
250	Nguyễn Thái Bình	- Đường số 4, lộ giới 15m: từ đường Đặng Văn Ngữ đến đường số 8 (Khu QHDC Hồ sinh thái Đổng Đa)	9.800
251	Nguyễn Thái Học	- Từ đường Phó Đức Chính đến giáp đường Ngô Mây	20.200
		- Đoạn còn lại	16.900
252	Nguyễn Thanh Trà	- Đường số 9, lộ giới 12m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
253	Nguyễn Thi	- Đoạn lộ giới 15m - Khu QHDC Hồ sinh thái Đổng Đa	10.100
		- Đoạn còn lại: lộ giới 6m, (khu QHDC Càng)	6.200
254	Nguyễn Thị Định	- Đoạn có lộ giới 15m, từ đường Tây Sơn đến giáp đường Chương Dương	16.700
		- Đoạn có lộ giới 20 m, từ đường Chương Dương đến giáp đường Ngô Mây	24.700
255	Nguyễn Thị Minh Khai	- Từ giáp đường Lý Thái Tổ đến giáp đường Ngô Mây	10.100
		- Từ giáp đường Ngô Mây đến giáp đường Vũ Bảo	15.200
		- Từ giáp đường Vũ Bảo đến giáp đường Phạm Ngũ Lão	10.100
256	Nguyễn Thị Thập	- Đường bê tông xi măng, lộ giới 10m (từ 65 Phan Chu Trinh đến đường vào Công ty dịch vụ công nghiệp Hàng Hải)	6.400
257	Nguyễn Thị Yên	- Đường số 5, lộ giới 12m: từ đ/số 2 đến đ/số 10 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.500
258	Nguyễn Thiện Thuật	- Trộn đường	9.200
259	Nguyễn Thiếp	- Trộn đường	25.000
260	Nguyễn Thông	- Đường nội bộ khu biệt thự (A5), lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	8.100
261	Nguyễn Thượng Hiền	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.400
262	Nguyễn Trác	- Đường số 2, lộ giới 16m, khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	3.000
263	Nguyễn Trãi	- Từ giáp đường Trần Phú đến giáp đường Trần Cao Vân	13.200
		- Đoạn còn lại	8.600
264	Nguyễn Trân	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.400
265	Nguyễn Tri Phương	- Trộn đường	5.200
266	Nguyễn Trọng	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	3.900

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
267	Nguyễn Trọng Trì	- Từ giáp đường Hùng Vương đến giáp đường Hoa Lư	2.400
		- Từ giáp đường Hoa Lư đến giáp đường Nguyễn Mẫn	6.850
		- Đoạn còn lại	5.100
268	Nguyễn Trung Ngạn	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.400
269	Nguyễn Trung Tín	- Đoạn từ đường An Dương Vương đến đường Nguyễn Thị Định, lộ giới 40m, Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	34.000
270	Nguyễn Trung Trực	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch D3)	8.600
271	Nguyễn Trường Tô	- Đường số 11, lộ giới 18m - Khu quy hoạch Xóm Tiêu	7.100
272	Nguyễn Tư	- Trộn đường	19.200
273	Nguyễn Tự Như	- Đường nội bộ bê tông xi măng, lộ giới 7m, Khu tập thể cơ khí tàu thuyền (phía sau Khách sạn Thủy thủ)	7.100
274	Nguyễn Văn	- Đường số 8, lộ giới 10m - Trại gà 2)	6.800
		- Lộ giới 16m (Khu QHDC Đông Bến xe khách Trung tâm)	9.800
275	Nguyễn Văn Bé	- Trộn đường	8.700
276	Nguyễn Văn Hiến	- Lộ giới 9m - Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	15.300
277	Nguyễn Văn Huyền	- Đường số 4B, lộ giới 12m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
278	Nguyễn Văn Siêu	- Trộn đường, lộ giới 8m (Khu quy hoạch Đầm Đổng Đa)	8.300
279	Nguyễn Văn Tâm	- Trộn đường (đường số 8 và đường số 15) - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	4.200
280	Nguyễn Văn Trỗi	- Trộn đường	8.300
281	Nguyễn Viết Xuân	- Trộn đường (Đường số 1, lộ giới 10m - Trại Gà 2)	6.800
282	Nguyễn Xí	- Trộn đường (thuộc Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	7.400
283	Nguyễn Xuân Nhĩ	- Đường số 13, lộ giới 12m - Khu quy hoạch Xóm Tiêu	5.300
284	Nguyễn Xuân Ôn	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch D3)	8.600
285	Nơ Trang Long	- Từ đường Nguyễn Thị Định đến hẻm hiện trạng, lộ giới 9,4m, Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	8.400
286	Ông Ích Khiêm	- Trộn đường, lộ giới 8m (Khu quy hoạch Biệt thự 979)	8.600
287	Phạm Cận Chính	- Đoạn từ đường Mai Hắc Đế đến đường Tổng Phước Phổ (lộ giới 9m)	4.300
288	Phạm Cự Lượng	- Trộn đường (Khu QHDC Nam Sông Hà Thanh)	6.400

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
289	Phạm Hồ	- Lộ giới 10-14m - Khu Đô thị thương mại An Phú phường Quang Trung	6.200
290	Phạm Hồng Thái	- Trộn đường	15.200
291	Phạm Hùng: - Khu sân bay	- Từ giáp đường Đô Đốc Bảo đến giáp đường Nguyễn Lương Bằng (lộ giới 16m)	22.200
	- Khu QH biệt thự	- Đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Mai Xuân Thưởng	30.300
292	Phạm Huy Thông	- Đ/số 11: + Từ đ/số 2 đến giáp đ/số 4 - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
		+ Từ đ/số 4 đến giáp đ/số 6 - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.500
293	Phạm Ngọc Thạch	- Trộn đường (lộ giới 14m)	15.500
294	Phạm Ngọc Thảo	- Đường số 8, lộ giới 14,5m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.900
295	Phạm Ngũ Lão	- Trộn đường	8.500
296	Phạm Phú Thứ	- Đường nội bộ khu viên thông, từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Cao Xuân Dục	7.000
297	Phạm Thành	- Đường số 45 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	7.800
298	Phạm Thế Hiển	- Đường số 12, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
299	Phạm Thị Đào	- Trộn đường (gồm đường số 10 và 13 - Khu QHDC Bông Hồng)	4.300
300	Phạm Tông Mại	- Trộn đường: Đường số 4, lộ giới 20m (Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu)	6.000
301	Phạm Tu	- Đường số 7, lộ giới 18m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	7.050
302	Phan Bá Vành	- Trộn đường: Đường số 9, lộ giới 22m (Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu)	7.050
303	Phan Bội Châu	- Từ đường Lê Hồng Phong đến đường Lê Lợi	27.300
		- Từ đường Lê Lợi đến giáp đường 31/3	31.500
		- Từ đường 31/3 đến đường Lê Thánh Tôn	24.200
		- Đoạn còn lại	14.000
304	Phan Chu Trinh	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến Công Cảng Quy Nhơn	15.700
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Xuân Diệu	13.200
305	Phan Đăng Lưu	- Trộn đường	15.500
306	Phan Đình Phùng	- Trộn đường	19.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
307	Phan Huy Chú	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu sân bay)	10.400
308	Phan Huy Ích	- Trộn đường: Đường số 2, lộ giới 14m (Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu)	5.100
		- Trộn đường: Đường số 2, lộ giới 10m (Khu QH TĐC DC Đông Võ Thị Sáu)	3.500
309	Phan Kế Bính	- Trộn đường, lộ giới 8m (Khu quy hoạch Biệt thự 979)	9.200
310	Phan Phu Tiên	- Đường số 13, lộ giới 10m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.500
311	Phan Thúc Trực	- Đường số 5, lộ giới 10m, khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	2.100
312	Phan Trọng Tuệ	- Lộ giới 20m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	2.900
313	Phan Văn Lân	- Trộn đường, lộ giới 7m (Khu quy hoạch Đầm Đồng Đa)	6.300
314	Phan Văn Trị	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch D3)	8.600
315	Phó Đức Chính	- Trộn đường	11.400
316	Phùng Khắc Khoan	- Trộn đường	9.800
317	Quách Thị Trang	- Đường số 5, Lộ giới 12m, Khu dân cư gần làng SOS phường Nhơn Bình	3.000
318	Quốc lộ 1D	- Từ giáp đường Hùng Vương đến ngã 3 đường Điện Biên Phủ	6.400
		- Từ giáp ngã 3 đường Điện Biên Phủ đến giáp ngã 3 Tô Hiệu	12.000
		- Từ ngã 3 Tô Hiệu đến giáp ngã 5 Nguyễn Thái Học	17.100
		- Từ giáp ngã 5 Nguyễn Thái Học đến giáp hết ngã ba đường Võ Liệu	15.500
		- Từ giáp ngã ba đường Võ Liệu đến Km 11	1.900
		- Từ Km 11 đến Km 15	4.200
319	Tạ Quang Bửu	- Đ/số 2:+ Đoạn ngang Chợ, l/giới 18m- Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	9.800
		+ Các đoạn còn lại của đường số 2	7.600
320	Tản Đà	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Cà phê)	6.400
321	Tăng Bạt Hổ	- Từ giáp đường Trường Chinh đến giáp đường Lê Hồng Phong	19.800
		- Từ giáp đường Lê Hồng Phong đến giáp đường Lê Lợi	27.300
		- Từ giáp đường Lê Lợi đến giáp đường 31/3	31.500
		- Từ giáp đường 31/3 đến giáp đường Lê Thánh Tôn	24.200
		- Đoạn còn lại	14.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
322	Tây Sơn	- Từ giáp ngã 3 đường An Dương Vương đến ngã 5 đường Nguyễn Thái Học	25.000
323	Thái Văn Lung	- Đường số 10, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
324	Thanh Niên	- Từ hẻm 358 Nguyễn Thái Học đến Tô Hiến Thành	7.800
		- Từ Tô Hiến Thành đến Lý Thái Tổ	6.200
		- Từ Lý Thái Tổ đến Quốc Lộ 1D	7.200
325	Thành Thái	- Đường số 1, lộ giới 20m - Khu Xóm Tiêu	9.300
326	Tháp Đôi	- Trộn đường	8.100
327	Thép Mới	- Lộ giới 14m - Khu Đô thị thương mại An Phú phường Quang Trung	6.200
328	Thi Sách	- Trộn đường (Từ nhà 315/5 Nguyễn Thị Minh Khai đến nhà 293/8 Nguyễn Thị Minh Khai)	6.800
329	Thoại Ngọc Hầu	- Đường số 10, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100
330	Tô Hiến Thành	- Trộn đường	10.100
331	Tô Hiệu	- Đường số 21, lộ giới 18m - Khu Xóm Tiêu	7.100
332	Tổ Hữu	- Đường số 9, lộ giới 16m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	6.700
		- Đường số 15, lộ giới 20m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	6.700
333	Tô Ngọc Vân	- Đường số 3, lộ giới 12m: từ đ/số 2 đến đ/số 10 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.300
334	Tô Vĩnh Diện	- Lộ giới 7m (từ 43 Phạm Ngọc Thạch đến giáp đường Đô Đốc Bảo)	7.600
335	Tôn Đản	- Đường số 4, lộ giới 10m, khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	2.100
336	Tôn Đức Thắng	- Từ giáp đường Hoàng Diệu đến giáp đường Trường Chinh	18.900
	- (Khu sân bay)	- Từ giáp đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Lương Bằng	23.300
	- Khu QH biệt thự	- Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp đường Nguyễn Thái Học	27.500
337	Tôn Thất Bách	- Đường số 4: Từ đường Nguyễn Văn đến đường số 5 (Khu QHDC Đông Bến xe khách Trung tâm)	8.700
338	Tôn Thất Đạm	- Đường số 12, lộ giới 10m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.500
339	Tôn Thất Thiệp	- Đoạn từ Chàng Lúa đến đường nội bộ - Khu dân cư phường Ghềnh Ráng	3.400
340	Tôn Thất Tùng	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Cà phê)	6.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
341	Tổng Phước Phổ	- Trộn đường (Khu QH DC Trại Gà)	6.200
342	Trần An Tư	- Trộn đường	11.400
343	Trần Anh Tông	- Trộn đường, lộ giới 16m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	11.700
344	Trần Bá	- Đường số 1, lộ giới 22m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	8.100
345	Trần Bình Trọng	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường Tăng Bạt Hổ	9.800
		- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến giáp đường Trần Hưng Đạo	7.000
		- Đoạn còn lại	5.100
346	Trần Can	- Đường số 12, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	4.300
347	Trần Cao Vân	- Trộn đường	14.200
348	Trần Đại Nghĩa	- Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A (đường vào Công ty Bia hoặc ngã 3 Hầm Dầu) đến giáp ngã 4 đường Trục trung tâm (phường Trần Quang Diệu)	3.900
349	Trần Đăng Phong	- Đường số 2 và 3, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	12.900
350	Trần Đình Tri	- Đường số 6, Lộ giới 12m, Khu dân cư gần làng SOS phường Nhơn Bình	3.000
351	Trần Độc	- Trộn đường	9.200
352	Trần Đức Hòa	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	5.400
353	Trần Hoàn	- Khu quy hoạch phía Bắc hồ sinh thái đầm Đông Đa	10.100
354	Trần Hưng Đạo	- Từ Cầu Đồi đến đường Trần Quốc Toàn	12.100
		- Từ Trần Quốc Toàn đến ngã ba Đông Đa	13.200
		- Riêng đoạn trước nhà có đường ray	8.600
		- Từ ngã ba Đông Đa đến giáp đường Lê Thánh Tôn	26.200
		- Đoạn còn lại (từ ngã 3 Lê Thánh Tôn đến giáp Công Hải đoàn 48)	15.800
355	Trần Huy Liệu	- Trộn đường, lộ giới 16m (Khu quy hoạch Đầm Đông Đa)	9.800
356	Trần Khánh Dư	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	9.900
357	Trần Kỳ Phong	- Đoạn từ Chàng Lúa đến đường nội bộ - Khu dân cư phường Ghềnh Ráng	3.400
358	Trần Lê	- Đường số 42 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	9.300
		- Đường số 42 (lộ giới 19,5m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	8.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
359	Trần Lương	- Lộ giới 8m (từ số nhà 15 Lý Thái Tổ đến lô 93 Ngô Gia Tự)	5.600
360	Trần Nguyên Đán	- Trọn đường, lộ giới 9m (Khu Sân bay)	9.500
361	Trần Nhân Tông	- Từ đường Hùng Vương đến giáp đường xe lửa	5.100
362	Trần Nhật Duật	- Trọn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	9.900
363	Trần Phú	- Từ giáp đường Nguyễn Huệ đến giáp đường Tăng Bạt Hổ	24.800
		- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến giáp đường Lý Thường Kiệt	23.300
364	Trần Quang Diệu	- Trọn đường	9.900
365	Trần Quang Khải	- Trọn đường, lộ giới 15m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	10.500
366	Trần Quang Khanh	- Đường số 15, lộ giới 12m - Khu Xóm Tiêu	5.300
367	Trần Quốc Hoàn	- Lộ giới 24m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	6.000
368	Trần Quốc Toản	- Trọn đường	8.700
369	Trần Quý Cáp	- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến đường Phan Bội Châu	31.500
		- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Hưng Đạo	28.200
370	Trần Quý Khoáng	- Trọn đường (Khu quy hoạch Xí nghiệp quốc doanh ô tô)	6.700
371	Trần Thị Kỳ	- Từ giáp đường Hoàng Văn Thụ đến giáp đường Diên Hồng	8.600
		- Từ giáp đường Diên Hồng đến giáp đường Nguyễn Tất Thành	30.300
372	Trần Thị Lan	- Đường số 19B, lộ giới 13m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.000
373	Trần Thị Liên	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.350
374	Trần Thị Lý	- Đường số 7, lộ giới 5m: từ đường Lê Công Miến đến đường số 10 (Khu QHDC Bông Hồng)	4.500
375	Trần Thúc Tự	- Đường số 2, lộ giới 18m, từ đường Đào Tấn đến đường Nguyễn Diêu (Khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình)	5.000
		- Đường số 2, lộ giới 18m, từ đường Nguyễn Diêu đến đường bê tông (Khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình)	4.200
376	Trần Văn Cẩn	- Lộ giới 11m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	2.600
377	Trần Văn Giáp	- Đường số 3, lộ giới 10m- Khu QHDC Xóm Tiêu	5.500
378	Trần Văn Kỷ	- Đường số 6, lộ giới 14m - Khu Xóm Tiêu	5.300
379	Trần Văn Ôn	- Trọn đường, từ An Dương Vương đến Nguyễn Thị Định	17.500
380	Trần Xuân Soạn	- Đường số 16, lộ giới 12m, khu Đông đường Điện Biên Phủ	5.100

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
381	Trạng Quỳnh	- Trộn đường (đường vào Khu tập thể Vĩnh Sơn)	5.300
382	Trịnh Công Sơn	- Trộn đường (Từ đường An Dương Vương đến đường Đặng Văn Chấn), Khu đất phía Tây Nam Bệnh viện Quân y 13	14.000
383	Trịnh Hoài Đức	- Đường số 5, lộ giới 12 m - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	4.800
384	Trừ Văn Thố	- Đ/số 7, LG12m (đoạn ngang Chợ) - Khu QHDC Đào 1A Bắc Sông Hà Thanh	7.400
385	Trường Chinh	- Trộn đường, lộ giới 30m (Khu Sân bay)	26.200
386	Trương Định	- Trộn đường, lộ giới 35m (Khu quy hoạch D3)	14.200
387	Trương Minh Giảng	- LG 10m: từ đường Chế Lan Viên đến đường Ngô Tất Tố - Khu QHDC Trại Gà	6.200
388	Trương Văn Cửa	- Lộ giới 9m - Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	11.000
		- Lộ giới 14m - Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	13.600
389	Trương Vĩnh Ký	- Đường số 10, lộ giới 16m - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	5.100
		- Đường số 14, lộ giới 9m - Khu QHDC Đông Võ Thị Sáu	4.200
390	Tú Mỡ	- Đường số 6, lộ giới 11m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	4.350
391	Tú Xương	- Nối từ đường Nguyễn Huệ đến đường Trần Hưng Đạo	9.200
392	Văn Tiên Dũng	- Lộ giới 12m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	3.700
393	Võ Đình Tú	- Trộn đường, lộ giới 6m (Khu quy hoạch Đầm Đổng Đa)	5.500
394	Võ Duy Dương	- Lộ giới 14m (Khu QHDC Xóm Tiêu)	5.300
395	Võ Lai	- Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Hàm Nghi	17.600
		- Đoạn còn lại	11.100
396	Võ Liệu	- Trộn đường (L.giới 22m; Khu QHĐV Đông Bến xe - hướng Tây Bắc)	22.300
397	Võ Mười	- Đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến giáp hết đường Biên Cương	8.300
		- Đoạn còn lại	7.600
398	Võ Ngọc Hồ	- Đường số 40 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	9.300
399	Võ Nguyên Giáp	- Trộn đường	10.500
400	Võ Nhâm	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	1.800
401	Võ Phước	- Đường số 4, lộ giới 12m - Khu QHDC Bông Hồng	4.300
402	Võ Thị Sáu	- Trộn đường	7.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
403	Võ Thị Yên	- Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Đặng Thành Tích, lộ giới 18m, Khu QHDC E655 phường Nguyễn Văn Cừ	16.400
404	Võ Trọng Lo	- Từ đường Huỳnh Văn Thông đến đường Trần Thúc Tự	4.100
		- Từ đường Trần Thúc Tự đến đường Hồ Văn Huê	3.800
405	Võ Trọng Sanh	- Đường số 44 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	8.600
406	Võ Văn Dũng	- Trộn đường	8.300
407	Võ Văn Tần	- Đoạn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Đầm Đổng Đa)	10.100
		- Đoạn đường có lộ giới dưới 10m (Khu quy hoạch Đầm Đổng Đa)	6.400
408	Võ Xán - (Khu sân bay) - (Khu QH biệt thự)	- Từ giáp đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Lương Bằng (lộ giới 9m)	9.500
		- Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp đường Nguyễn Đăng	26.200
409	Vũ Bảo	- Từ giáp đường Nguyễn Thái Học đến giáp đường Diên Hồng	13.600
		- Từ giáp đường Diên Hồng đến giáp đường Nguyễn Tất Thành	30.300
410	Vũ Đình Huân	- Đường số 15A: lộ giới 12m - khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.900
411	Vũ Huy Tấn	- Trộn đường, lộ giới 9m (Khu quy hoạch Cà phê)	6.400
412	Vũ Thị Đức	- Đường số 13A, lộ giới 8m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	2.800
413	Xuân Diệu	- Trộn đường	38.500
414	Xuân Thủy	- Đường số 2, lộ giới 15m (Khu quy hoạch Xóm Tiêu)	7.000
415	Ý Lan	- Trộn đường	16.900
416	Yết Kiêu	- Trộn đường, lộ giới 10m (Khu quy hoạch Quân đội 224)	9.300
417	Yongsan	- Đường 46A; 46B; 46C (lộ giới 36-39m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh	11.700
418	Đường ĐT638	- Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 1D đến giáp ranh giới giữa phường Bùi Thị Xuân và xã Phước Mỹ	3.200
		- Đoạn từ ranh giới giữa phường Bùi Thị Xuân và xã Phước Mỹ đến giáp ranh giới xã Canh Vinh (cầu Nhị Hà)	2.100
CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ:			
I	PHƯỜNG GHÈNH RÁNG		
1	Khu vực 1 phường Ghềnh Ráng		820
	Khu dân cư khu vực 2 phường Ghềnh Ráng		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	Đường trục chính	- Đoạn từ đường Quốc lộ 1D đến công trại Phong, Quy Hòa	1.250
	Các tuyến đường rẽ nhánh		830
	Khu dân cư tổ 15B, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng		
2	- Đường số 2, 5 và 6	- Lộ giới 7m	2.100
	- Đường số 8	- Lộ giới 6m	1.450
	- Đường số 9	- Lộ giới 4m	830
	- Đường số 4, 7 và 10	- Lộ giới 3m	720
	Khu dân cư tại khu đất quốc phòng phường Ghềnh Ráng		
3	- Các lô đất mặt tiền đường, có lộ giới 12,5m đến 14m		4.300
	- Các lô đất mặt tiền đường, có lộ giới 11m		3.400
	(Các lô đất có hai mặt tiền đường thì áp dụng đơn giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2)		
	Khu dân cư Trại Gà, phường Ghềnh Ráng		
4	- Đoạn đường từ đường Mai Hắc Đế đến Bể Văn Đàn, lộ giới 7m		3.400
	Khu dân cư Trại Gà, phường Ghềnh Ráng		
5	- Đoạn đường từ đường Mai Hắc Đế đến Bể Văn Đàn, lộ giới 7m		3.400
	Khu TĐC phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án lân cận, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng		
6	- Đường D1 và đường D2, lộ giới 12m		1.450
	- Đường số 6, lộ giới 15,5m		1.600
	- Đường N2, lộ giới 13,5-15,85m		1.600
	Khu tập thể công nhân xây dựng (phía sau trại Dưỡng Lão), phường Ghềnh Ráng		
7	- Các đường nội bộ còn lại		5.800
8	Khu quy hoạch tự xây dựng (phía sau Trại Dưỡng Lão), phường Ghềnh Ráng		4.300
	Khu quy hoạch dân cư - Dịch vụ phía Đông Bến xe khách trung tâm, phường Ghềnh Ráng		
9	- Các lô đất quay mặt tiền đường có lộ giới < 12m		7.600
	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng		
10	- Đường D13	- Lộ giới 9m	3.900

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	- Đường D10	- Lộ giới 10m	3.900
	- Đường D8, D9	- Lộ giới 10m	3.700
	- Đường D11	- Lộ giới 9m	3.600
	- Đường D12	- Lộ giới 9,5m	3.300
		- Lộ giới 7m	3.000
11	Khu dân cư Đô Thị Xanh, phường Ghềnh Ráng		
	Khu vực núi		
	Tuyến A	- Lộ giới 7m-7,75m	3.900
		- Lộ giới 9m	4.300
	Tuyến B	- Lộ giới 5,75m	3.500
	Khu vực đất bằng		
	Tuyến C	- Lộ giới 11m	5.300
		- Lộ giới 13,5m	5.800
	Tuyến D	- Lộ giới 10m-10,5m	5.300
		- Lộ giới 11,5m	5.300
	Đường Gom	- Lộ giới 7m	4.300
	Tuyến E	- Lộ giới 15,5m	6.000
	Tuyến F	- Lộ giới 14m	5.800
	Tuyến H	- Lộ giới 7m	4.300
- Lộ giới 9m		4.800	
Tuyến K	- Lộ giới 8,5m	4.800	
Tuyến G	- Lộ giới 7,5m	4.300	
Tuyến L	- Lộ giới 8m	4.500	
	- Lộ giới 4m	3.600	
II	<u>PHƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ</u>		
1	Khu tập thể Binh đoàn 12 (phía Tây đường An Dương Vương), phường Nguyễn Văn Cừ		
	- Các đường nội bộ còn lại		11.200
2	Khu Quy hoạch Công ty Cổ phần Giao thông Thủy bộ, phường Nguyễn Văn Cừ		
	- Đường lộ giới 6m (Lý Thái Tổ - Đặng Dung)		7.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
3	Khu quy hoạch dân cư E 655 phường Nguyễn Văn Cừ		
	- Các lô đất quay mặt đường nội đường Chương Dương với đường Ngô Gia Tự		6.700
4	Khu dân cư mới và khu dịch vụ phía Tây - Nam viện Quân y 13, phường Nguyễn Văn Cừ		
	- Đường lộ giới 10m		10.100
5	Khu quy hoạch Trung đoàn vận tải 655		
	- Đường số 1A, lộ giới 14m		12.400
6	Các tuyến đường chưa được đặt tên		
	- Đường nội bộ (đoạn từ Càn Vương đến giáp tổ 27, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ)		5.500
III	<u>PHƯỜNG QUANG TRUNG</u>		
1	Khu tập thể Nhà hát tuồng Đào Tấn (đường Nguyễn Thái Học), phường Quang Trung		
	- Đường chính từ số nhà 630 Nguyễn Thái Học vào, lộ giới 10m		8.900
2	Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu (Các tuyến đường chưa có tên đường), phường Quang Trung		
	- Đường số 24	Lộ giới 18m (4,5 - 9 - 4,5)	7.800
	- Đường số 29	Lộ giới 13m (4 - 5 - 4)	5.500
	- Đường 2A	Lộ giới (1-4-1)	2.600
	- Đường đất dọc theo tuyến điện và mương (đường phía sau Cụm Công nghiệp)		4.300
3	Khu hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung		
	- Đoạn nối dài của đường Thành Thái, lộ giới 18m		8.300
	- Đường quy hoạch lộ giới 12m		6.400
IV	<u>PHƯỜNG NGÔ MÂY</u>		
1	Khu tập thể phía Bắc, phía Nam đường Võ Văn Dũng, phường Ngô Mây		
	- Đường nội bộ trên 10m (từ cổng giáp đường Võ Văn Dũng rẽ phải)		5.500
	- Các đường nội bộ khác		4.300
2	Các đường rẽ phía Tây đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây		
	- Đường có lộ giới dưới 14m		7.300
	- Đường lộ giới 10m		6.200
	- Đường lộ giới < 10m (kể cả nhánh ngang)		4.300
	- Đường nhựa nối đường Hoàng Văn Thụ đến đường Võ Văn Dũng (đường phía sau Trường Tiểu học Võ Văn Dũng)		5.800

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
3	Khu tập thể Công an (đường Trần Thị Kỳ), phường Ngô Mây		5.500
4	Khu tập thể số 02 đường Trần Thị Kỳ, phường Ngô Mây		
	- Đường từ đường Trần Thị Kỳ đi vào		6.400
	- Các đường nội bộ		5.500
5	Khu tập thể Xưởng Thuốc lá Tây Sơn (đường Trần Thị Kỳ), phường Ngô Mây		5.500
6	Các tuyến đường chưa được đặt tên	- Đường nội bộ Simona Home, phường Ngô Mây	8.300
V	<u>PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG</u>		
1	Khu dân cư Bàu Sen, phường Lê Hồng Phong		
	- Hẻm 50 Nguyễn Thái Học		8.200
	- Đường vòng cung chạy xung quanh Bàu Sen		5.100
2	Khu quy hoạch dân cư cơ quan Bộ đội Biên phòng		
	- Lô số 7 đến lô số 18	- Đường nội bộ	5.500
	- Lô số 19 đến lô số 43	- Đường nội bộ	4.500
	- Các lô đất còn lại	- Đường nội bộ	4.500
VI	<u>PHƯỜNG TRẦN PHÚ</u>		
1	Khu tập thể Bộ đội Trinh sát		
	- Các đường nội bộ		7.000
2	Khu tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh		
	- Các đường nội bộ		7.000
VII	<u>PHƯỜNG ĐỒNG ĐA</u>		
1	Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh (Phường Đồng Đa)		
	- Các tuyến đường có lộ giới lớn hơn 7m đến dưới 9m		4.900
	- Các tuyến đường có lộ giới từ 4m đến 7m		3.600
2	Khu quy hoạch dân cư Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh (phường Đồng Đa)		
	- Đường bê tông xi măng lộ giới 16m nối từ đường Tố Hữu		5.500
	- Các tuyến đường chưa đặt tên, lộ giới < 5m		2.400
3	Khu CX4 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa		
	- Các đường nội bộ lộ giới 9m		3.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024	
4	Khu C5 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa			
	- Đường nội bộ lộ giới 14m		4.700	
	- Đường nội bộ lộ giới 8m		3.100	
5	Khu QHDC khu vực 1 Đồng Đa, phường Đồng Đa			
	- Đường ĐS1	- Lộ giới 22m	5.900	
		- Lộ giới 12m	4.500	
	- Đường ĐS2	- Lộ giới 12m	4.200	
	- Đường ĐS3	- Lộ giới 9m	3.300	
	- Đường ĐS4	- Lộ giới 9m	3.300	
	- Đường ĐS5	- Lộ giới 12m	4.200	
	- Đường ĐS6	- Lộ giới 18m	4.500	
- Đường ĐS7	- Lộ giới 12m	4.200		
6	Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đồng Đa			
	- Đường có lộ giới 5m		4.300	
	- Đường có lộ giới 9m		5.800	
	- Đường có lộ giới 15m		7.000	
7	Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh (Giai đoạn 1 và 2)			
	- Đường bê tông xi măng lộ giới 12m dọc bờ sông		4.700	
	- Các tuyến đường chưa đặt tên lộ giới < 8m		2.700	
8	Khu TĐC Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh			
	- Đường số 1	- Lộ giới 20-22m	6.200	
	- Đường số 2	- Lộ giới 17,5m	5.800	
	- Đường số 3	- Lộ giới 16m	5.600	
	- Đường số 4	- Lộ giới 14m	5.500	
	- Đường số 5 (lộ giới 13m)	- Đoạn giáp dải cây xanh và hướng mặt tiền ra đường Quy Nhơn - Nhơn Hội		6.200
		- Các đoạn phía Đông, phía tây đường số 2		5.600
	- Đường số 6	- Lộ giới 13-14m	5.500	
- Lộ giới 12m		5.300		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	- Đường số 7	- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 8	- Lộ giới 13-14m	5.500
		- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 9	- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 10	- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 11	- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 12	- Lộ giới 12m	5.300
	- Đường số 13	- Lộ giới 12m	5.300
9	Khu Đô thị mới An Phú Thịnh (đối với tuyến đường chưa đặt tên)		
	- Đường số 49		8.600
10	Các tuyến đường chưa được đặt tên		
	- Đường nội bộ nối từ đường Trần Quốc Toản vào Khu QH HTKT KV6, phường Đồng Đa, lộ giới 10m		5.200
VIII	<u>PHƯỜNG LÊ LỢI</u>		
1	Khu tập thể nhà cao tầng đường Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi		
	- Các lô đất của khu nhà cao tầng quay mặt đường Trần Hưng Đạo		5.800
	- Các lô đất của khu nhà cao tầng quay mặt hẻm nối đường Trần Bình Trọng với Phan Chu Trinh		3.900
	- Các lô đất thuộc các khu nhà còn lại		2.800
IX	<u>PHƯỜNG HẢI CẢNG</u>		
	Khu vực 9 phường Hải Cảng (Hải Minh)		
1	- Đường bê tông xi măng	- Lộ giới > 4m	880
	- Đường bê tông xi măng	- Lộ giới $\geq 3m$ đến $\leq 4m$	700
	- Đường bê tông xi măng	- Lộ giới $\geq 2m$ đến $< 3m$	620
	- Đường bê tông xi măng	- Lộ giới $< 2m$	600
2	Các tuyến đường chưa đặt tên tại phường Hải Cảng		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		- Đường nội bộ Khu tập thể tàu thuyền nối đường Nguyễn Tự Như đến đường Bà Huyện Thanh Quan, lộ giới 7m	7.100
		- Hẻm cạnh chùa Ni Liên, lộ giới 6m	6.200
		- Hẻm 37 Nguyễn Huệ, nối đường Nguyễn Huệ đến đường Xuân Diệu, lộ giới 9m	12.400
		- Đường vào cảnh sát giao thông đường thủy, lộ giới 9m	9.800
		- Đường nội bộ 4m, đối diện công viên cuối đường Xuân Diệu	17.100
X	<u>PHƯỜNG NHƠN BÌNH</u>		
1	Khu quy hoạch Tây Võ Thị Sáu		
	- Đường số 3	- Lộ giới 10m (2-6-2)	4.200
2	Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ		
	- Đường số 5	- Lộ giới 18m	6.000
	- Đường số ĐS 4-II	- Lộ giới 19m	7.050
	- Đường số ĐS 10-II	- Lộ giới 12m	5.100
3	Khu tái định cư dự án nâng cấp đê Đông (gần Núi Trường Úc thuộc phường Nhơn Bình)		
	- Đường nội bộ có lộ giới < 7m		620
4	Khu vực dân cư tuyến đường Đê khu Đông:		
	- Đoạn từ hết Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ đến Nam Trần số 1 Đê khu Đông		2.000
5	Khu quy hoạch dân cư khu vực 2, 3 phường Nhơn Bình		
	- Đường lộ giới 22m		4.200
	- Đường lộ giới 16m		3.400
	- Đường lộ giới 14m		3.000
	- Đường lộ giới 12m		2.600
	- Các đường nội bộ lộ giới 6m		1.450
	- Đường bê tông hiện trạng từ đường Đào Tấn (giáp Cầu chợ Dinh) đến đường Lê Thị Khuông		2.600
6	Khu quy hoạch dân cư số 2 phường Nhơn Bình		
	- Đường lộ giới 10m		2.700
	- Đường lộ giới 12m		3.400
7	Khu quy hoạch dân cư số 3 phường Nhơn Bình		
	- Đường lộ giới 10m		2.700

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
8	Khu quy hoạch dân cư khu số 4 phường Nhơn Bình		
	- Đường lộ giới 10m		2.700
9	Khu quy hoạch dân cư xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình		
	- Đường bê tông hiện trạng, lộ giới 12m	- Đoạn từ giáp đường số 4 đến đường số 2	3.000
10	Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình		
	- Đường A2; A3; A7; A6; A5; A4	- Lộ giới 15m	4.300
	- Đường A8	- Lộ giới 13m	3.900
	- Đường Đê Đông	- Lộ giới 6,5m	3.900
	- Đường số 13	- Lộ giới 19m	4.700
	- Đường số 7C	- Lộ giới 21m	4.900
	- Đường A9	- Lộ giới 12m	3.900
	- Đường A1	- Lộ giới 11m	3.900
11	Khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình		
	- Đường ĐS3	- Lộ giới 12m	4.000
	- Đường ĐS3'	- Lộ giới 9m	3.100
	- Đường ĐS4	- Lộ giới 14m	7.600
	- Đường ĐS6	- Lộ giới 14m	6.700
12	Khu HTKT khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình		
	- Đường ĐS1	- Lộ giới 12m	3.000
	- Đường ĐS2	- Lộ giới 16m	3.300
	- Đường ĐS3	- Lộ giới 12m	3.000
13	Khu Quy hoạch dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình		
	Đường Đ1	- Lộ giới 13,5m	3.000
	Đường Đ3	- Lộ giới 14m	3.200
	Đường Đ4	- Lộ giới 13m	3.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
14	Khu dân cư gần làng SOS, phường Nhơn Bình		
	Đường Đ3	- Lộ giới 12m	3.000
	Đường Đ4	- Lộ giới 12m	2.900
15	Hạ tầng kỹ thuật KDC KV6, phường Nhơn Bình		
	Đường Đ2	- Từ đường Đào Tấn đến đường Đ7, Lộ giới 24m	4.000
		- Từ Đ7 đến Đ4, Lộ giới 24m	3.800
	Đường Đ1, Đ7	- Lộ giới 24m	3.800
	Đường Đ4	- Lộ giới 32m	3.800
Đường Đ5, Đ6, Đ9, Đ10, Đ11, Đ12, Đ13, Đ14	- Lộ giới 13m	2.700	
XI	<u>PHƯỜNG NHƠN PHÚ</u>		
1	Khu quy hoạch dân cư tổ 2 khu vực 5 phường Nhơn Phú		
	- Đường lộ giới 8m		1.700
	- Đường lộ giới 10m	(Xung quanh chợ)	3.400
	- Đường lộ giới 14m		3.600
	- Đường lộ giới 20m		4.700
2	Khu quy hoạch dân cư tổ 4, khu vực 5 phường Nhơn Phú		
	- Các lô đường có lộ giới 18m		6.300
	- Các lô đường có lộ giới từ $\geq 10m$ đến 12m		5.100
	- Đường nội bộ có lộ giới $< 10m$		4.700
3	Khu tái định cư vườn rau phường Nhơn Phú		
	- Đường lộ giới 10m		4.500
	- Đường lộ giới 9m		3.600
4	Khu tái định cư vườn ươm phường Nhơn Phú		
	- Đường lộ giới 6,5m		3.900
	- Đường lộ giới 5,5m		3.100
5	Khu tái định cư Đông núi Mồ Côi phường Nhơn Phú		
	- Đường lộ giới 20m		4.300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
	- Đường lộ giới 16m		3.600
	- Đường lộ giới 14m		3.300
	- Đường lộ giới 12m		2.700
	Khu dân cư khu vực 4 & 5, phường Nhơn Phú		
6	Đường D1	- Nối từ đường D15 đến đường D8, lộ giới 17m	3.100
	Đường D3	- Nối từ đường D15 đến đường D8, lộ giới 17m	3.100
	Đường D8	- Nối từ đường D1 đến đường D2, lộ giới 24m	3.100
	Đường D9	- Nối từ đường D1 đến đường D3, lộ giới 13m	2.800
	Đường D2	- Nối từ đường D8 đến đường D9, lộ giới 13m	2.800
	Đường D15	- Nối từ đường D1 đến đường D3, lộ giới 13m	2.800
7	Đường nội bộ vào khu cơ sở giết mổ động vật Bạch Tuyết cũ, KV5, phường Nhơn Phú		3.100
	Khu dân cư Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú		
8	Đường Đ2	- Lộ giới 12,5m	3.700
	Đường Đ3	- Từ đường Hùng Vương đến KDC hiện trạng	4.700
	Khu dân cư phía Đông viện sát rét ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú		
9	Đường Đ3, Đ6	- Lộ giới 20m	4.700
	Đường Đ2	- Lộ giới 15m	3.900
	Đường Đ1	- Lộ giới 14m	3.600
	Đường Đ4, Đ5	- Lộ giới 14m	3.300
	Đường Đ7	- Lộ giới 9m	2.600
XII	<u>PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU</u>		
1	Giá đất dân cư một số tuyến đường tại phường Trần Quang Diệu		
a	- Tuyến đường từ Quốc lộ 1A (ngã 3 đường vào Công ty Bia hoặc ngã 3 Hàm Dầu) đến giáp ranh xã Phước Thành		
	+ Đoạn từ giáp ngã 4 đường Trục trung tâm đến hết Trạm điện E21		3.100
	+ Đoạn còn lại		1.350
b	- Các đường nhánh phía Tây Quốc lộ 1A vào Khu công nghiệp Phú Tài (trừ các tuyến nhánh đã có phương án bồi thường được phê duyệt).		
	+ Đường đất có lộ giới trên 5m trở lên, trong phạm vi 100m đầu, (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)		2.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
		+ Đường đất có lộ giới trên 2 đến 5m, trong phạm vi 100m đầu, (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	1.900
		+ Đường đất có lộ giới từ 2m trở xuống, trong phạm vi 100m đầu (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	1.350
c		- Các tuyến đường nội bộ trong khu vực quy hoạch Khu công nghiệp Phú Tài (lộ giới xác định bình quân ở 30m đầu của đường hoặc ở đường rẽ nhánh)	
		+ Đường trục trung tâm khu công nghiệp Phú Tài (đoạn từ Công ty Bia đến Công ty Như Ý)	3.400
		- Đường bê tông xi măng lộ giới từ 5m trở lên	1.350
		- Đường bê tông xi măng lộ giới từ 2m đến dưới 5m	1.050
		- Đường bê tông xi măng lộ giới dưới 2m trở xuống	830
d		Ven các đường rẽ nhánh phía Đông của Quốc lộ 1A	
		+ Ven trục đường bê tông trong phạm vi 100m đầu (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	2.900
		+ Đoạn tiếp theo cho đến 200m	2.500
		+ Đoạn còn lại	1.600
e		- Ven các tuyến đường khác trong các khu vực dân cư còn lại của Phường Trần Quang Diệu	
		+ Đường lộ giới từ 4m trở lên	1.050
		+ Đường lộ giới dưới 4m trở xuống	620
2		Khu tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân	
		- Tuyến đường bê tông có lộ giới 8m	2.300
		- Tuyến đường: ĐS2, ĐS3 và ĐS4 có lộ giới 12m	3.600
		- Tuyến đường ĐS1 có lộ giới 16m	4.600
3		Khu quy hoạch tái định cư phường Trần Quang Diệu	
		- Các lô mặt tiền đường có lộ giới 12m	2.900
		- Các lô mặt tiền đường bê tông có lộ giới 7m	2.100
4		Khu tái định cư HH1 - HH2, phường Trần Quang Diệu	
		- Đường ĐS11, ĐS11a lộ giới 22m	7.100
		- Đường quy hoạch lộ giới 14m	4.700
5		Khu tái định cư đa phương thức, phường Trần Quang Diệu	
		- Đường quy hoạch lộ giới 16m	4.600
		- Đường quy hoạch lộ giới 12m	3.600

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
XIII	<u>PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN</u>		
1	Khu tái định cư E 655 phường Bùi Thị Xuân		
	- Khu A giáp Quốc lộ 1A		5.600
	- Khu B: lộ giới 18m		3.900
	- Khu C: lộ giới 10m - 11m		2.600
	- Khu D: lộ giới 20m hướng Đông		3.900
	- Khu E: lộ giới < 10m		2.000
2	Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân		
	- Đường có lộ giới 11m		1.450
	- Đường có lộ giới 14m		1.800
	- Đường có lộ giới 18m		2.600
	- Đường có lộ giới 20m		2.900
	- Đường có lộ giới 33m		3.400
- Lô đất mặt tiền Quốc lộ 1A		4.600	
3	Khu quy hoạch dân cư khu vực 5 phường Bùi Thị Xuân (Khu QHDC cũ)		
	- Đường lộ giới 12m		1.250
	- Đường lộ giới 20m		1.450
4	Khu quy hoạch dân cư khu vực 5 phường Bùi Thị Xuân (Khu QHDC mới)		
	- Đường có lộ giới nhỏ hơn 12m		1.900
	- Đường có lộ giới 12m		2.100
	- Đường có lộ giới 16m		2.500
	- Đường có lộ giới 24m		3.200
5	Khu quy hoạch dân cư Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân		
	- Đường có lộ giới 20m		3.000
	- Đường có lộ giới 14m		2.400
	- Đường có lộ giới 12m		2.000

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
6	Giá đất ở tại một số tuyến đường tại phường Bùi Thị Xuân		
a	- Các đường bao quanh Chợ Phú Tài (kể cả đường từ Quốc lộ 1A vào chợ, đường vào Khu dân cư phía Bắc, phía Nam và phía Đông chợ)		4.600
b	- Đoạn rẽ nhánh từ đường Quốc lộ 1A (đường Âu Cơ) vào Công ty TNHH Thanh Thủy		2.600
c	- Đoạn rẽ nhánh từ đường Quốc lộ 1A (đường Âu Cơ) vào hết tường rào Công ty TNHH Minh Tiến		2.600
d	- Đoạn rẽ nhánh từ đường Quốc lộ 1A (đường Âu Cơ) vào Nghĩa trang phường Bùi Thị Xuân		2.700
e	- Đoạn rẽ nhánh từ Quốc lộ 1A (phía Đông) đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Xuân		2.600
g	- Đường rẽ nhánh vào Xí nghiệp khai thác đá và Xây dựng số 1: đoạn từ đường ĐT638 đến hết đường vào Nghĩa trang Kinh Bắc		1.900
	- Đoạn từ Nghĩa trang Kinh Bắc đến công ty đá VRG (đoạn còn lại)		1.300
h	- Các tuyến đường nội bộ còn lại ở phía Tây quốc lộ 1A (thuộc Khu quy hoạch công nghiệp):		
	+ Đường lộ giới từ 5m trở lên		1.150
	+ Đường lộ giới từ 2m đến dưới 5m		1.050
	+ Đường lộ giới dưới 2m trở xuống		830
i	Đường dẫn vào hầm đèo Cù Mông		1.100
XIV	<u>XÃ PHƯỚC MỸ</u>		
1	<u>Giá đất ở tại xã Phước Mỹ:</u>		
1.1	<u>Giá đất ở tại tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Long Mỹ</u>		
	- Đoạn từ tiếp giáp đường ĐT638 đến công Khu Công nghiệp Long Mỹ		800
	- Đoạn từ công Khu Công nghiệp Long Mỹ đến hết nhà ông Lê Văn Thu (đường rẽ vào suối nước khoáng) và hết nhà ông Đào Thành (đoạn rẽ nhánh đi sông Hà Thành)		870
	- Đoạn tiếp theo từ hết nhà ông Lê Văn Thu đến Suối Cau (đường đi vào Suối nước khoáng)		700
	- Đoạn từ hết nhà ông Đào Thành đến Cầu Chợ Chiều (đường rẽ đi Sông Hà Thành)		420
	- Từ Cầu Chợ Chiều đến hết Trường tiểu học Cây Thè		390
	- Ở các tuyến đường nhánh còn lại trong mặt bằng quy hoạch khu công nghiệp Long Mỹ tính theo tỉ lệ (%) giá đất các tuyến đường nêu trên như sau: Trong phạm vi 100m tính từ mép trục đường giá đất bằng 60% và từ trên 100m trở lên thì giá đất bằng 50% của giá đất của các tuyến đường tương ứng nêu trên nhưng không được thấp hơn giá đất ở nông thôn tại Bảng giá đất số 7.		

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
1.2	<u>Khu tái định cư Long Mỹ - xã Phước Mỹ</u>		
a	Đường lộ giới 24m (đường số1)	+ Ô I (từ lô đất 31 đến lô đất 42)	860
		+ Ô H (từ lô đất 40 đến lô đất 44)	860
		+ Ô I (lô góc kê lô 19)	830
		+ Ô H (từ lô đất 30 đến lô đất 38)	800
		+ Ô L (từ lô đất 26 đến lô đất 27)	800
		+ Ô K (từ lô đất 01 đến lô đất 05)	800
		+ Ô I (từ lô đất 19 đến lô đất 30)	670
		+ Ô H (từ lô đất 18 đến lô đất 29)	670
		+ Ô M (từ lô đất 01 đến lô đất 05)	670
		+ Ô H (lô đất 39 đường xà)	630
b	- Đường lộ giới 20m	+ Trộn đường	660
c	- Đường lộ giới 18m	+ Trộn đường	660
d	- Đường lộ giới 17,5m	+ Đường số 14 - ô L (từ lô đất 1 đến lô số 18)	730
		+ Đường số 15 - ô K (từ lô đất số 6 đến lô số 22)	730
		+ Đường số 15 - ô N (từ lô đất số 10 đến lô số 20)	730
		+ Đường số 18 - ô N (lô 09 đường xà)	540
e	- Đường lộ giới 16m	+ Trộn đường	660
g	- Đường lộ giới 14m	+ Trộn đường	560
h	- Đường lộ giới 12m	+ Đường số 18 - ô N (từ lô đất số 1 đến lô số 8)	560
		+ Đường số 18 ô P (từ lô đất số 1 đến lô số 8)	560
		+ Các đoạn còn lại	420
1.3	<u>Các khu vực khác còn lại (ngoài Khu quy hoạch Long Mỹ)</u>		
	- Lô đất quay mặt đường giao thông có lộ giới > 4m		200
	- Lô đất quay mặt đường giao thông có lộ giới từ 3m đến 4m		160
	- Các khu vực khác còn lại		110
2	Khu tái định cư phục vụ dự án ĐT638 - xã Phước Mỹ		
	Đường ĐS1		1.150
	Đường ĐS2		940

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
XV	<u>XÃ NHƠN LÝ</u>		
1	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Lý		
	- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 20m trở lên		1.050
	- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới 16m đến 18m		710
	- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới từ 10m đến dưới 16m		530
	- Các lô đất quay mặt đường có lộ giới từ 6m đến dưới 10m		410
	- Đất khu dân cư còn lại		360
XVI	<u>XÃ NHƠN HỘI</u>		
1	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Hội		
	- Tuyến đường ĐT639	+ Đoạn từ km 0 đến giáp ranh giới xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước	620
	- Các Khu vực còn lại của xã Nhơn Hội		340
XVI I	<u>XÃ NHƠN HẢI</u>		
1	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Hải		
	- Các lô đất đường liên xã		500
	- Đất khu dân cư còn lại		340
2	Đất ở Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải		
	- Các lô đất đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội (đường bê tông xi măng)		500
	- Các đường số 1, 2, 3, 4, 5 và 6		470
XVI II	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Châu		140
XIX	Đường vào Xóm độc lập giữa đồng và đất có nhà ở các nơi khác chưa có tên trong bảng giá đất quy định tại các Phường thuộc thành phố Quy Nhơn		600

XX - GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC ĐƯỜNG HẸM THÀNH PHỐ QUY NHƠN:

1- Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở tại các đường hẻm thành phố Quy Nhơn được quy định theo bảng chi tiết như sau:

Đường phố có đường hẻm	Đường hẻm	Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở của đường hẻm có chiều rộng		
		Đến 2m	Trên 2m đến <5m	Từ 5m trở lên
Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm	- Hẻm rẽ nhánh + 30m đầu	20%	30%	40%
	+ Đoạn còn lại	15%	20%	30%
	- Hẻm rẽ nhánh 1	10%	15%	20%
	- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4...	5%	7%	12%

2 - Quy định:

a- Giá đất ở tại các đường hẻm được tính bằng tỷ lệ (%) x Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm.

Đối với lô đất (nhà) ở không có số nhà trong các đường hẻm thông ra nhiều đường phố, thì căn cứ vào cụ lý vị trí lô đất (nhà) đến giáp đường phố nào gần hơn được áp dụng theo giá đất ở của đường phố đó để tính giá đất đường hẻm.

b- Cụ lý để xác định giá đất ở tại các đường hẻm rẽ nhánh của đường phố:

- Cụ lý 30m đầu: được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền.

- Đoạn còn lại: được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 30m đầu.

c- Hẻm rẽ nhánh 1: là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh của đường phố.

d- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4... là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường phố.

e- Giá đất ở tại các đường hẻm, hẻm rẽ nhánh được tính theo tỷ lệ quy định như trên, nhưng mức giá đất tối thiểu không được thấp hơn mức giá tối thiểu trong khung giá đất của Chính phủ quy định.

B - QUY ĐỊNH:

1 - Các lô đất nằm vị trí đặc biệt ở ngã ba, ngã tư... đường phố có 2 mặt tiền thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

2 - Các lô đất góc có tiếp giáp một mặt tiền đường phố và một mặt thuộc hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên thì áp dụng mức giá của mặt tiền đường phố nhân thêm hệ số 1,1.

3 - Các lô đất không nằm ở vị trí ngã ba, ngã tư... nhưng có hai mặt tiền ở hai đường phố (hoặc một mặt đường hẻm) thì được áp dụng mức giá đất mặt tiền đường phố có đơn giá cao hơn.

4 - Lô đất (nhà) do nhiều hộ sở hữu, sử dụng (các hộ phía sau sử dụng đường luồng và có chung số nhà) có mặt tiền tiếp giáp đường phố, thì diện tích đất của hộ đầu được tính bằng giá đất của đường phố. Các hộ phía sau áp dụng giá đất của các đường hẻm tương ứng với loại đường và chiều rộng của hẻm đó.

5 - Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác (không có đường hẻm đi vào) thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

BẢNG GIÁ SỐ 10a
GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI		
I	Các tuyến đường theo quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội		
1	Quốc lộ 19B (Đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc KKT Nhơn Hội tính từ nút K0 đến Km4)		3.000
2	Đường trục Khu Kinh tế Nhơn Hội	Đoạn từ Cầu Thị Nại đến giáp Quốc lộ 19B (nút T0)	3.300
3	Đường nối từ đường trục Khu Kinh tế	Đoạn từ Khe đá thuộc xã Nhơn Hội đến giáp Đồn Biên phòng xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	2.700
4	Đoạn đường từ Km 0 (đường Quy Nhơn - Nhơn Hội) đến giáp Dự án Nhà máy thép Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định		3.000
5	Đoạn đường từ nút T26 (đường trục Khu kinh tế) đến đường ra cảng Tổng Hợp		3.000
6	Đường chuyên dụng phía Tây Khu Kinh tế	Trộn đường	2.900
7	Khu trung tâm Khu kinh tế Nhơn Hội	Đường ĐS1, ĐS2	2.400
II	Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội		
1	Tuyến đường lõi trung tâm		2.700
2	Tuyến đường vành đai		2.700
3	Phân khu số 2		
3.1	Tuyến đường K2 có lộ giới 27m		2.500
3.2	Tuyến đường D3 và D12 có lộ giới 18m		2.300
3.3	Các tuyến đường nội bộ bao gồm (đường N1, N2, D2, N6, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D16, D15, D14, D13, N11, N14, D17, D18, D20, D21, D19, D22, D1, N5, N9, N10, N8, D14, D16, N13, N12, N3, N15) có lộ giới từ 8,5m - 11m		2.000
4	Phân khu số 4		
4.1	Tuyến đường K2 và K3 có lộ giới 27m		2.500
4.2	Tuyến đường N4 có lộ giới 18m		2.300

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
4.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại bao gồm (đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7) có lộ giới từ 8,5m-18m		2.000
5	Phân khu số 5		
5.1	Tuyến đường số 19 lộ giới 27m		2.500
5.2	Tuyến đường số 18 có lộ giới 18m		2.300
5.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại bao gồm (từ đường số 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 có lộ giới 12m)		2.000
6	Phân khu số 6		
6.1	Các tuyến đường nội bộ bao gồm (đường từ tuyến số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 có lộ giới từ 11,5m - 15,5m và từ tuyến số 12, 13, 14, 15, 16, 17A, 17B, 18, 19, 20, 21 có lộ giới từ 9,5m - 15,5 m)		2.000
7	Phân khu số 8		
7.1	Tuyến đường số 1 lộ giới 27m		2.500
7.2	Tuyến đường số 2 có lộ giới 18m		2.300
7.3	Các tuyến đường nội bộ bao gồm (từ đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 thuộc khu K, I và H có lộ giới từ 12m-18m) và các đường nội bộ khác có lộ giới 12m		2.000
8	Phân khu số 9		
8.1	Tuyến đường K5 có lộ giới 27m		2.500
8.2	Các tuyến đường nội bộ bao gồm (đường N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27 và đường D1, D2, D3, D4, D5 có lộ giới từ 8,5m - 12m)		2.000
III	Các khu tái định cư		
1	Khu dân cư nông thôn xã Cát Tiên (Khu 2,7 ha)		
1.1	Đường số 3	Lộ giới 14m, đoạn từ nhà ông Trần Đình Trực đến giáp đường số 3, thuộc phân khu A	3.200
2	Khu TĐC Cát Tiên (khu 2)		
2.1	Đường số 1	Lộ giới 25m	3.000
2.2	Đường số 2	Lộ giới 16m	2.000
		Lộ giới 21m	2.500

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
2.3	Đường số 3	Lộ giới 16m	2.000
2.4	Đường số 4, đường số 8, đường số 10	Lộ giới 10m	1.800
		Lộ giới 15m	2.000
2.5	Đường số 5, đường số 6, đường số 9, đường số 11, đường số 12	Lộ giới 10m	1.800
2.6	Đường số 7	Lộ giới 10m	1.300
2.7	Đường số 13	Lộ giới 14m	2.000
3	Khu TĐC Cát Tiến (khu 1)		
3.1	Đường ĐS1	Lộ giới 16m	2.000
3.2	Đường ĐS2, ĐS3, ĐS4, ĐS5, ĐS6, ĐS7	Lộ giới 12m	1.900
3.3	Đường ĐT635 tạm	Lộ giới 12m	2.000
4	Khu TĐC Nhơn Phước (giai đoạn 1)		
4.1	Đường ĐS1	Lộ giới 18m	2.200
4.3	Đường ĐS4, ĐS7, ĐS8, ĐS9, ĐS10, ĐS18, ĐS22, ĐS24, ĐS26, ĐS5A, ĐS5B, ĐS12 và ĐS6	Lộ giới 10m	1.700
4.4	Đường ĐS3 và ĐS20	Lộ giới 12m	1.800
4.5	Đường ĐS11; ĐS28; ĐS14; ĐS16; ĐS2	Lộ giới 13m	1.800
5	Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Nam		
5.1	Đường ĐS1A; ĐS1B	Lộ giới 18m	2.200
5.2	Đường ĐS1C; ĐS2	Lộ giới 13m	1.800
5.3	Đường ĐS2B	Lộ giới 16m	2.000
5.4	Đường ĐS2C, ĐS2A	Lộ giới 12m	1.800
6	Khu TĐC Nhơn Phước giai đoạn 2 và phần mở rộng về phía Bắc 15ha		
6.1	Đường ĐS4A, ĐS6A	Lộ giới 16m	2.000
6.2	Đường ĐS27A	Lộ giới 10m	1.800
6.3	Đường ĐS15A	Lộ giới 12m	1.800
6.4	Đường ĐS2A, ĐS9A, ĐS19A, ĐS21A	Lộ giới 10m	1.700
6.5	Đường ĐS3A	Lộ giới 18m	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG, KHU VỰC	TỪ ĐOẠN ... ĐẾN ĐOẠN ...	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
6.6	Đường ĐS28	Lộ giới 11m	1.800
7	Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Nam 2		
7.1	Đường ĐSA1; ĐSA2	Lộ giới 18m	2.200
7.2	Đường ĐSA4, ĐSA7	Lộ giới 13m	1.800
7.3	Đường ĐSA3, ĐSA6, ĐSA5, ĐSA8, ĐSA9, ĐSA10, ĐSA11, ĐSA12	Lộ giới 12m	1.800
7.4	Đường ĐSA13	Lộ giới 15m	2.000
7.5	Đường ĐS2B	Lộ giới 16m	2.000

IV - GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC ĐƯỜNG HẸM KHU KINH TẾ NHƠN HỘI:

1- Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở tại các đường hẻm Khu kinh tế Nhơn Hội được quy định theo bảng chi tiết như sau:

Đường phố có đường hẻm	Đường hẻm	Tỷ lệ (%) để tính giá đất ở của đường hẻm có chiều rộng		
		Đến 2m	Trên 2m đến <5m	Từ 5m trở lên
Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm	- Hẻm rẽ nhánh			
	+ 30m đầu	20%	30%	40%
	+ Đoạn còn lại	15%	20%	30%
	- Hẻm rẽ nhánh 1	10%	15%	20%
	- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4...	5%	7%	12%

2 - Quy định:

a- Giá đất ở tại các đường hẻm được tính bằng tỷ lệ (%) x Giá đất ở tại vị trí của đường phố tiếp giáp với đường hẻm.

Đối với lô đất (nhà) ở không có số nhà trong các đường hẻm thông ra nhiều đường phố, thì căn cứ vào cự ly vị trí lô đất (nhà) đến giáp đường phố nào gần hơn được áp dụng theo giá đất ở của đường phố đó để tính giá đất đường hẻm.

b- Cự ly để xác định giá đất ở tại các đường hẻm rẽ nhánh của đường phố:

- Cự ly 30m đầu: được tính bắt đầu từ tiếp giáp cuối nhà mặt tiền.

- Đoạn còn lại: được tính từ tiếp giáp hết nhà nằm trong phạm vi 30m đầu.

c- Hẻm rẽ nhánh 1: là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh của đường phố.

d- Hẻm rẽ nhánh 2, 3, 4... là hẻm rẽ nhánh tính từ đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường phố.

e- Giá đất ở tại các đường hẻm, hẻm rẽ nhánh được tính theo tỷ lệ quy định như trên, nhưng mức giá đất tối thiểu không được thấp hơn mức giá tối thiểu trong khung giá đất của Chính phủ quy định.

B - QUY ĐỊNH:

1 - Các lô đất nằm vị trí đặc biệt ở ngã ba, ngã tư... đường phố có 2 mặt tiền thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

2 - Các lô đất góc có tiếp giáp một mặt tiền đường phố và một mặt thuộc hẻm có chiều rộng từ 3m trở lên thì áp dụng mức giá của mặt tiền đường phố nhân thêm hệ số 1,1.

3 - Các lô đất không nằm ở vị trí ngã ba, ngã tư... nhưng có hai mặt tiền ở hai đường phố (hoặc một mặt đường hẻm) thì được áp dụng mức giá đất mặt tiền đường phố có đơn giá cao hơn.

4 - Lô đất (nhà) do nhiều hộ sở hữu, sử dụng (các hộ phía sau sử dụng đường luống và có chung số nhà) có mặt tiền tiếp giáp đường phố, thì diện tích đất của hộ đầu được tính bằng giá đất của đường phố. Các hộ phía sau áp dụng giá đất của các đường hẻm tương ứng với loại đường và chiều rộng của hẻm đó.

5 - Trường hợp trong lô đất có một phần đất hoặc cả lô đất bị che khuất mặt tiền bởi lô đất khác (không có đường hẻm đi vào) thì giá đất của phần đất bị che khuất được tính bằng 70% giá đất của lô đất đó.

BẢNG GIÁ SỐ 11

GIÁ ĐẤT VÀ GIÁ MẶT NƯỚC SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

A- Quy định về phương pháp xác định giá đất và giá mặt nước sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp như sau:

1. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:

- Đối với giá đất thương mại, dịch vụ: tính bằng 50% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

- Đối với giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ: tính bằng 40% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

(Riêng đối tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn (*Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa*) thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn:

- Đối với đất xây dựng công trình: Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ bằng 30% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

- Đối với đất cây xanh, giao thông nội bộ, quảng trường, bãi xe và mặt nước: Giá đất tính bằng 10% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của đất xây dựng công trình nêu trên).

2. Đối với đất xây dựng sử dụng vào các mục đích công cộng; đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất nghĩa địa phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh, mức giá đất tính bằng 40% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

3. Đối với dự án đầu tư lấn biển, khai thác quỹ đất trên đồi núi, quỹ đất hoang chưa sử dụng, UBND tỉnh sẽ xem xét điều kiện, đặc điểm cụ thể của từng dự án để quy định tỷ lệ % xác định giá đất cho phù hợp.

4. Việc xác định giá đất quy định tại điểm 1, 2 và 3 nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất của Chính Phủ.

B- Giá đất và giá mặt nước sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng vào các mục đích được quy định giá cụ thể:

Đối với giá đất và giá mặt nước sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được quy định tại Mục B thì không áp dụng tỷ lệ tính giá đất theo quy định tại Mục A của Bảng giá đất này.

I. Giá đất để sử dụng vào mục đích khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn tỉnh:

1- Giá đất để khai thác đất, đá, cát, sỏi tại các phường thành phố Quy Nhơn và thị xã An Nhơn, thị trấn các huyện là 320.000đ/m²; tại các khu vực xã đồng bằng là 210.000đ/m²; tại các khu vực xã miền núi là 160.000đ/m².

2- Giá đất để khai thác Ti tan, vàng tại các phường thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, thị trấn các huyện và các khu vực xã đồng bằng là 430.000đ/m²; tại các khu vực xã miền núi là 320.000đ/m².

3- Giá đất để khai thác tài nguyên và khoáng sản khác tại các phường thành phố Quy Nhơn và thị xã An Nhơn, thị trấn các huyện là 370.000đ/m²; tại các khu vực xã đồng bằng là 320.000đ/m²; tại các khu vực xã miền núi là 210.000đ/m².

II. Giá đất tại một số khu vực thuộc thành phố Quy Nhơn:

1- Giá đất tại các Cảng, kể cả cảng dầu (trừ mặt nước) và Khu vực Công ty dịch vụ công nghiệp Hàng Hải được tính bằng 50% giá đất ở của thửa đất đó hoặc giá đất ở liền kề hoặc liền kề khu vực.

2- Giá đất Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng là 2.000.000 đ/m². Riêng đối với diện tích đất sử dụng vào mục đích trồng rừng phục vụ kinh doanh dịch vụ, du lịch sinh thái, giá đất được áp dụng theo Bảng giá số 3 (Giá đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng).

III. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng: Thuộc phạm vi quy định tại Điều 10 Luật Đất đai năm 2013 được quy định như sau:

1 - Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng giá đất nuôi trồng thủy sản được quy định tại Bảng giá số 4 Giá đất nuôi trồng thủy sản.

2 - Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản được xác định theo giá đất phi nông nghiệp; cụ thể:

- Tại thành phố Quy Nhơn là: 135.000đ/m².

- Tại phường, thị trấn các huyện, thị xã là: 98.000đ/m².

- Tại xã đồng bằng là: 90.000đ/m².

- Tại xã miền núi là: 67.000đ/m².

IV. Giá đất tại các dự án, Khu, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh:

1 - Giá đất tại các Khu, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh: Có Phụ lục quy định chi tiết (Từ trang 166 đến 169) kèm theo Bảng giá đất này.

2 - Đối với giá đất để thu tiền sử dụng đất, giá cho thuê đất tại Khu kinh tế Nhơn Hội thực hiện theo quy định riêng của UBND tỉnh Bình Định.

PHỤ LỤC
GIÁ ĐẤT CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
(Kèm theo Bảng giá đất số 11: Giá đất và giá mặt nước, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)
 Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Khu, Cụm Công nghiệp	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
I	<u>Thị xã An Nhơn</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Bình Định	450
2	- Cụm Công nghiệp Nhơn Hòa	330
3	- Cụm Công nghiệp Gò Đá trắng	450
4	- Cụm Công nghiệp Thanh Liêm	450
5	- Cụm Công nghiệp Tân Đức (Nhơn Mỹ)	170
6	- Khu Công nghiệp Nhơn Hòa	380
7	- Cụm Công nghiệp An Trường	250
8	- Cụm Công nghiệp Nhơn Tân 1	250
9	- Cụm Công nghiệp An Mơ	250
10	- Cụm Công nghiệp Đồ Hòa Sơn	260
11	- Cụm Công nghiệp Nhơn Phong	300
II	<u>Huyện An Lão</u>	
1	- Cụm công nghiệp Gò Bù	140
2	- Cụm công nghiệp Gò Cây Duối	170
III	<u>Huyện Hoài Nhơn</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Thiết Đính (thuộc thị trấn Bồng Sơn)	170
2	- Cụm Công nghiệp Mở rộng Bồng Sơn	200
3	- Khu chế biến thủy sản tập trung xã Tam Quan Bắc	170
4	- Cụm công nghiệp Tam Quan	200
5	- Cụm công nghiệp Hoài Sơn	110
6	- Cụm công nghiệp Ngọc An - Hoài Thanh Tây	200
7	- Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây	170
8	- Cụm công nghiệp Hoài Tân	170
9	- Cụm công nghiệp Hoài Hào	140
IV	<u>Huyện Hoài Ân</u>	

STT	Khu, Cụm Công nghiệp	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
1	- Cụm công nghiệp Dốc Trường Sỏi (thuộc thị trấn Tăng Bạt Hổ)	200
2	- Cụm công nghiệp Du Tụ (thuộc thị trấn Tăng Bạt Hổ)	200
3	- Cụm công nghiệp Gò Bằng (xã Ân Mỹ)	170
V	<u>Huyện Phù Mỹ</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Bình Dương (thuộc thị trấn Bình Dương)	260
2	- Cụm Công nghiệp Đại Thạnh (thuộc xã Mỹ Hiệp) (Kể cả Khu đất thuê của Doanh nghiệp tư nhân Minh Phú)	260
3	- Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu (thuộc thị trấn Phù Mỹ)	
	+ Trục đường chính	400
	+ Các tuyến đường khác	230
4	- Cụm công nghiệp Mỹ Thành	170
5	- Cụm công nghiệp An Lương - xã Mỹ Chánh	140
6	- Làng nghề hải sản khô xuất khẩu Mỹ An	
	+ Các lô đất quay mặt đường tỉnh lộ 639	170
	+ Các lô đất thuộc đường nội bộ Làng nghề	140
VI	<u>Huyện Phù Cát</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Gò Mít (thuộc thị trấn Ngô Mây)	170
2	- Cụm Công nghiệp Cát Nhơn	140
3	- Khu Công nghiệp Hòa Hội	170
4	- Khu công nghiệp Cát Trinh	200
5	- Cụm công nghiệp Cát Khánh	140
VII	<u>Huyện Tuy Phước</u>	
1	- Cụm Công nghiệp xã Phước An	400
VIII	<u>Huyện Tây Sơn</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Phú An (xã Tây Xuân)	
	+ Vị trí nằm dọc theo đường bê tông chính	240
	+ Vị trí trong các đường giao thông nội bộ	200
	+ Khu vực sản xuất nước mắm	170
2	- Cụm Công nghiệp Hóc Bơm (xã Bình Nghi)	200
3	- Cụm Công nghiệp Cầu nước Xanh (xã Bình Nghi)	240

STT	Khu, Cụm Công nghiệp	Giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024
4	- Cụm công nghiệp Bình Nghi (xã Bình Nghi)	240
5	- Cụm công nghiệp Tây Xuân (xã Tây Xuân)	200
6	- Cụm Công nghiệp Gò Cây (thôn Kiên Long - xã Bình Thành)	200
7	- Cụm công nghiệp Gò Đá (thôn Hòa Sơn - Bình Tường)	170
8	- Cụm Công nghiệp Gò Giữa (thôn Thượng Giang - Tây Giang)	170
9	- Cụm Công nghiệp Bình Tân (thôn Mỹ Thạch - Bình Tân)	140
10	- Cụm Công nghiệp rẫy Ông Thơ (xã Tây An)	140
11	- Cụm công nghiệp cầu 16 (xã Tây Thuận)	170
12	- Cụm công nghiệp Trường Định (xã Bình Hòa)	200
IX	<u>Huyện Vân Canh</u>	
1	- Cụm Công nghiệp Canh Vinh (thuộc PISICO)	170
2	- Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh	140
3	- Cụm công nghiệp Canh Vinh (thuộc UBND huyện Vân Canh)	170
X	<u>Huyện Vĩnh Thạnh</u>	
1	- Cụm công nghiệp Tà Súc	170
XI	<u>Thành phố Quy Nhơn</u>	
1	- Khu Công nghiệp Phú Tài	
	+ Khu Công nghiệp Phú Tài giai đoạn 1, 2, 3 (mở rộng về phía Bắc) và mở rộng về phía Đông Núi Hòn Chà (thuộc phường Trần Quang Diệu)	350
	+ Khu Công nghiệp Phú Tài mở rộng về phía Nam và mở rộng về phía Đông Núi Hòn Chà (thuộc phường Bùi Thị Xuân)	270
2	- Khu Công nghiệp Long Mỹ	180
3	- Cụm Công nghiệp Nhơn Bình	400
4	- Cụm Công nghiệp Quang Trung	400
5	- Cụm Công nghiệp Bùi Thị Xuân	240

BẢNG GIÁ SỐ 12
GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN, ĐẤT SỬ DỤNG
VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG VÀ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÁC

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp (gồm: đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng cơ sở văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, ngoại giao và công trình sự nghiệp khác); đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ) trên địa bàn tỉnh: Giá các loại đất này được tính bằng 50% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 10 Luật đất đai năm 2013 (gồm: đất giao thông (gồm cảng hàng không, sân bay, cảng đường thủy nội địa, cảng hàng hải, hệ thống đường sắt, hệ thống đường bộ và công trình giao thông khác); thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác) không nhằm mục đích kinh doanh, mức giá đất được tính bằng **40%** giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

3. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (kể cả diện tích đất xây dựng tượng đài, bia tưởng niệm, nhà tang lễ trong khu vực quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa) không nhằm mục đích kinh doanh: Giá đất được tính bằng **40%** giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

4. Đối với đất phi nông nghiệp khác (gồm: đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở), mức giá đất được tính bằng 40% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

5. Việc xác định giá đất quy định tại điểm 1, 2, 3 và 4 nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất của Chính Phủ.
